

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

tel: 222313203, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS:ax3g8dn

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

č.j. 021 EX 1773/07-103

Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 8, se sídlem Staré náměstí 13/7, 161 00 Praha 6, Česká republika pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce/pověření, vydaném Okresním soudem Kolín ze dne 30.04.2007 č.j. 14 Nc 1025/2007-5, exekuční titul: rozhodnutí Českého telekomunikačního úřadu, Odboru pro oblast Praha 038893/2006-631/Hen/G-vyř.IV ze dne 15.08.2006

proti povinnému:

Zuzana Křivková

bytem Rostoklaty č.p. 21, Rostoklaty, nar. 1.4.1980

na návrh oprávněného:

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčková 2144/1, Praha, IČ: 64949681,

práv. zast. advokátem Mgr. LENKA HEŘMÁNKOVÁ, advokátka, se sídlem Jankovcova 1518/2, Praha, PSČ: 170 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 14.365,- Kč, úroky z prodlení ve výši 2.5% ročně z částky 1.094,- Kč ode dne 13.08.2004 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 3% ročně z částky 2.432,- Kč ode dne 14.09.2004 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 3% ročně z částky 1.654,- Kč ode dne 14.10.2004 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.75% ročně z částky 9.585,- Kč ode dne 04.08.2005 do 31.12.2005, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 9.585,- Kč ode dne 01.01.2006 do 06.06.2006, úroky z prodlení ve výši 9% ročně z částky 9.585,- Kč ode dne 07.06.2006 do 14.08.2006, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 8 procentních bodů z částky 9.585,- Kč ode dne 15.08.2006 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Nařizuje se e l e k t r o n i c k á dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.e-drazby.cz

II. Dražba bude z a h á j e n a dne 19.12.2017 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Dražba se uskuteční jako dražební jednání p r v n í.

III. Dražba bude u k o n ě n a nejdříve dne 19.12.2017 v 11:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

IV. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4:

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 533661 Rostoklaty

Kat.území: 741442 Rostoklaty

List vlastnictví: 371

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 4/1	899	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Rostoklaty, č.p. 21, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/1				
13/2	237	zahrada		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

- V. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku **ve výši 534.370,- Kč** (slovy pětsettřicetýřitisictrístasedmdesát korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivana Erbena, Exekutorský úřad 021 Praha 8, č.j. 021 EX 1773/07 – 102 ze dne 13.09.2017 na základě posudku znalce MONTEKALA, spol. s r.o. ze dne 12.09.2017, pod č.j. 5774/2017, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.
- VI. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 356.247,- Kč** (slovy třístapadesátšesttisícdvěstěčtyřicet sedm korun českých).
- VII. **Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 150.000,- Kč (slovy jedenostopadesát tisíc korun českých).** Zájemci o dražbu nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705010267/0100 vedený u Komerční banka, a.s., s variabilním symbolem 177307, a se specifickým symbolem odpovídající rodnému číslu bez lomítka, či IČ, popřípadě datum narození dražitele, pokud mu uvedená čísla nebyla přidělena. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- Vydražitelem složená jistota se započte na nejvyšší podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se zaplacená jistota vrátí po skončení dražebního jednání.
- VIII. **Minimální příhoz činí 5.000,-Kč.** Příhoz je částka, o kterou chce dražitel aktuální podání navýšit. Dražitelé jsou vázáni svými podáními (příhozy), pokud nebylo učiněno podání vyšší.
- IX. **Prohlídka předmětu dražby** se nekoná.
- X. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou, je-li vyžadováno.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“ Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

tel: 222313203, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS:ax3g8dn

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

právnícké osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na elektronickou adresu pravdova@exekutor-praha8.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ax3g8dn
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Ivana Erbena, Exekutorský úřad Praha 8, Staré náměstí 13/7, Praha 6 v úředních hodinách uvedených v hlavičce dražební vyhlášky. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Povinný, manžel povinného, soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nesmějí dražit. (§ 336h odst. 4 o.s.ř.).

- XI.** V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují nejméně o minimální příhoz (viz výše). Pouze dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě je oprávněn činit podání ve stejné výši.

XII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky na výši 1.850.000,- Kč a příslušenství

Hypoteční banka, a.s., Radlická	Parcela: St. 4/1	V-3982/2011-204
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,	Parcela: 13/2	V-3982/2011-204
RČ/IČO: 13584324		

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.5500/318336-01/11/01-002/00/R ze dne 20.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2011.

V-3982/2011-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 14.765,- Kč s příslušenstvím
vydané na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 14 Nc 1025/2007-5
ze dne 30.4.2007
k podílu id. 1/4 nemovitostí
T-Mobile Czech Republic a.s., Křivková Zuzana, č.p. 21, 28171 Rostoklaty, RČ/IČO:
Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800 805401/0217
Praha 4, RČ/IČO: 64949681 Parcela: St. 4/1 Z-4695/2013-204
Parcela: 13/2 Z-4695/2013-204
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 8 č.j.: 021 EX-1773/2007 -26 ze dne 16.04.2013. Z-4695/2013-204
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 0,- Kč s příslušenstvím
vydané na základě pověření Okresního soudu v Kolíně č.j. 38 EXE 1757/2013-8 ze dne
11.11.2013
k podílu 1/4
Beck International, s.r.o., Křivková Zuzana, č.p. 21, 28171 Rostoklaty, RČ/IČO:
Blatecká 3344, 27601 Mělník, 805401/0217
RČ/IČO: 62741438 Parcela: St. 4/1 Z-17389/2013-204
Parcela: 13/2 Z-17389/2013-204
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Přerov 103 Ex-46926/2013 -11 ze dne 04.12.2013. Z-17389/2013-204
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 14 Nc 1025/2007-5
ze dne 30.4.2007
k podílu id. 1/4 nemovitostí
Křivková Zuzana, č.p. 21, 28171 Rostoklaty, RČ/IČO:
805401/0217
Parcela: St. 4/1 Z-4694/2013-204
Parcela: 13/2 Z-4694/2013-204
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 č.j.: 021 EX-
1773/2007 -27 ze dne 16.04.2013. Z-4694/2013-204
- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
Křivková Zuzana, č.p. 21, 28171 Rostoklaty, RČ/IČO:
805401/0217 Z-20431/2013-808
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřad Přerov 103 Ex-
46926/2013 -7 ze dne 02.12.2013; uloženo na prac. Přerov Z-20431/2013-808
- Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
vydaný na základě pověření Okresního soudu v Kolíně č.j. 38 EXE 1757/2013-8 ze dne
11.11.2013
k podílu 1/4
Křivková Zuzana, č.p. 21, 28171 Rostoklaty, RČ/IČO:
805401/0217
Parcela: St. 4/1 Z-17389/2013-204
Parcela: 13/2 Z-17389/2013-204
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-
46926/2013 -10 ze dne 04.12.2013; uloženo na prac. Kolín Z-17389/2013-204

XIII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou.

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

Staré náměstí 13/7, Praha 6, PSČ 161 00

tel: 222313203, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS:ax3g8dn

IČ: 49639200

Úřední hodiny (i pro telefonní styk): Po 8:00-12:00 hod., Út 13:00-15:30 hod., St 8:00-12:00 hod., Čt 12:00-15:00 hod.

XIV. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

XV. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XVI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XVII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XVIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Praze dne 26.10.2017

JUDr. Ivan Erben
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 021 Praha 8

Vyřizuje:

Mgr. Petra Pravdová

Exekutorská kandidátka

Pověřena soudním exekutorem

Exekutorský úřad 021 Praha 8

Zdvořile žádám orgán obce, v jejímž obvodu se nachází předmět dražby, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce ode dne jejího obdržení do dne konání dražby.

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).