



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení: ČSOB PS a.s., č.ú.: 112308464 / 0300

TEL. 321 672 721

IČ : 00235709

Zápis

z 35. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 26.3.2018 od 19,00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce Radkou Novákovou (dále jako „starostka“).

Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.3.2018 do 26.3.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Albrechtová Eva, Apltauerová Blanka, Černá Hana, Janků Roman, Nováková Radka, Šermauerová Jaroslava, Valach David

Omluven : Martin Hušner

Nepřítomen : Ján Domitrek

Hosté: Jitka Valachová, Josef Novák, Dagmara Houdková

19,00 až 19,10 hod. Jan Pola, Jana Reitingrová, 19,15 až 19,25 Ing. Jiří Sovina

2. Schválení programu:

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Další návrhy nebyly podány. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

Program :

1. Zahájení
2. Schválení Programu
3. Odsouhlasení zápisu a usnesení ze zasedání ZO z 5.2.2018
4. Informace o činnosti OÚ
5. Projednání a schválení umístění a vzhledu RD na parc.č. 650/9, k.ú. Rostoklaty
6. Projednání a schválení Dodatku č. 7 s Mgr. Jan Chejn – práce na rok 2018
7. Projednání a schválení Darovací smlouvy na pozemky parc.č. 406/3, 650/1, 650/16 a 650/17, k.ú. Rostoklaty
8. Projednání a schválení VŘ na TDI na stavbu chodníků a silnice (stavba Silmex)
9. Projednání a schválení Závěrečného účtu 2017
10. Projednání a schválení účetní závěrky 2017
11. Projednání a schválení PD Pozemkového úřadu na BC 4 a BC 6 v k.ú. NV II
12. Projednání a schválení ukončení Pachtovní smlouvy na parc.č. 581/1, k.ú. NV II (BC 4)
13. Projednání a schválení ukončení Pachtovní smlouvy na parc.č. 586, k.ú. NV II (BC 4)
14. Projednání a schválení ukončení Pachtovní smlouvy na parc.č. 636, k.ú. NV II (BC 6)
15. Projednání a schválení změny četnosti svozu komunálního odpadu od 11/2018
16. Projednání a schválení umístění a vzhledu RD na parc.č. 650/5, k.ú. Rostoklaty
17. Projednání a schválení zásady dodržování GDPR – zrušení zveřejňování nahrávek
18. Projednání a schválení přijetí dotace MK na obnovu kostela sv. Martina
19. Projednání a schválení podmínek nájmu prostor místního obchodu a skladu
20. Projednání a schválení návrhu dělení pozemku parc.č. 657, k.ú. Rostoklaty
21. Diskuze
22. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	-----------	-------------	------------------

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Odsouhlasení zápisu a usnesení ze zasedání ZO z 5.2.2018

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schválilo zápis a usnesení ze zasedání ZO z 5.2.2018

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 1	Valach
---------------------	-----------	-------------	------------------	--------

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Informace o činnosti OÚ

- Česká pošta zaslala vyhodnocení transakcí za období platnosti změny otevírací doby. Počet sledovaných transakcí se snížil. Ve sledovaném období docházelo k omezení otevírací doby z důvodu nemoci pracovnice. Návrh ČP posunout vyhodnocení k 31.12.2018. Návrh akceptovat posunutí termínu vyhodnocení k 31.12.2018. Přítomní souhlasí. J. Šermauerová – navrhuje zpracovat vizitku otevírací doby a dát do RZ.

- Zpracovává se Povodňový plán obce (společně s ORP Český Brod a sousedními obcemi), starostka jmenovala Povodňovou komisi ve složení : předseda : Radka Nováková, místopředseda : Martin Hušner, členové : Miroslav Jenšík, Pavel Svatoň, Jiří Mokošín – členové SDH.

- Pavel Svatoň žádá o prodej části obecního pozemku, viz. návrh geometrického dělení, z parc.č. 459 o 2717 m2 by se oddělila parc.č. 459/1 o výměře 6 m2. Na poradě bylo odsouhlaseno. Starostka zpracuje Záměr, který bude vyvěšen a projednán na příštím ZO. Návrh prodejní ceny shodně jako při prodeji obecních ploch, tj 400 Kč/m2

- Starostka společně s předsedkyní kulturní komise předkládá návrh kulturních akcí do konce volebního období. B. Apltauerová přednáší plán akcí. B. Apltauerová : duben – Den Země, květen – Divadlo Rostoklaty – představení Kšanda, červen – Den dětí, vítání občánků, září – výsadba stromů 100 let republiky, listopad – svěcení kostela za účasti kardinála Duky, podzim – výlet do divadla, prosincové akce – nové zastupitelstvo (program na Mikuláše – zajištěn)

- Bau stav oznámil záměr obnovy památníku ruského vojáka pohřbeného na místním hřbitově. Opravu financuje Velvyslanectví Ruské republiky. Realizace v 2018.

- v 2017 byla vypovězena obcí nájemní smlouva na parc.č. 11/5 v NV II z důvodu realizace cesty. Obec nezískala dotaci v 2017 od SFDI. Zastupitelstvo se na poradě shodlo, že realizace proběhne letos, starostka připraví VŘ na zhotovitele

- dnes 26.3.2018 proběhla schůzka se zástupci Silmex a TDI ing. Kučerou, bylo dohodnuto, že v dubnu budou vyřešeny dotazy k PD, budou vytyčeny IS. Předpokládaný termín zahájení 5/2018

- GDPR - SMS zaslal Smlouvu na pověřence, náklady 600 Kč/měs, probíhají přípravy, vyplňují se povinné tabulky, řeší se rozesílání SMS zpráv, zveřejňování kroniky na webu, fotky v RZ

Zastupitelé berou informace starostky na vědomí

5. Projednání a schválení umístění a vzhledu RD na parc.č. 650/9, k.ú. Rostoklaty

S majitelem pozemku 650/9 v Rost probíhala email komunikace ohledně postupu umístění RD a Regulativ. Majitel nedodržel pravidlo umístění štítu RD do ulice, žádá zastupitelstvo o výjimku umístění. Přítomni p. Pola a paní Reitingrová. Pan Pola : projektanti si nevěšimli požadavku orientace štítu, současný PD není možné otočit. Pozemek je širší než ostatní. D. Valach – zastupitelstvu stačí předložit studii. Starostka – žádost byla projednána na poradě, zastupitelé vzhledem k tomu, že se jedná o rohovou parcelu a ostatní RD jsou orientováni do ulice, souhlasí s předloženou PD.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje umístění a vzhled RD na parc.č. 650/9, k.ú. Rostoklaty

Výsledek hlasování:	Pro: 6		Proti: 0		Zdrželi se: 1	Nováková
----------------------------	------------------	--	--------------------	--	-------------------------	----------

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Dodatku č. 7 s Mgr. Jan Chejn – práce na rok 2018

MK poskytlo obci pro rok 2018 dotaci ve výši 700 tis Kč. K dokončení celkové obnovy je třeba 1.265.339 Kč. Oprava kostela byla zahájena v roce 2008 a starostka navrhuje, aby práce obnovy byly dokončeny letos a doplatek ve výši 565 tis byl uhrazen z obecního rozpočtu. Řádné dokončení obnovy kostela umožní lepší využívání objektu. 11.11.2018 by proběhlo slavnostní zakončení obnovy, účast přislíbil kardinál Duka.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Dodatek č. 7 s Mgr. Jan Chejn – práce na rok 2018, v ceně 1.265.339 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
----------------------------	------------------	--	--------------------	--	-------------------------	--

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Darovací smlouvy na pozemky parc.č. 406/3, 406/4, 650/1, 650/16 a 650/17, k.ú. Rostoklaty

Na minulém ZO jsme odsouhlasili převod do majetku obce IS v lokalitě Svozil, konkr. komunikaci a kanalizaci, ale bez pozemků. Nyní došlo k dohodě s vlastníkem p. Svozilem a starostka předkládá Darovací smlouvu na pozemky parc.č. 406/3, 406/4, 650/1, 650/16, 650/17 v kú Rostoklaty. Obec obdrží pozemky darem, do 31.3.2018 by měly být bez věcných břemen. Smlouva bude podepsána bez VB

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Darovací smlouvu na pozemky parc.č. 406/3, 406/4, 650/1, 650/16 a 650/17, k.ú. Rostoklaty, darce : Jiří Svozil, obdarovaný : Obec Rostoklaty, tyto pozemky budou bez věcného břemene

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
----------------------------	------------------	--	--------------------	--	-------------------------	--

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení VŘ na TDI na stavbu chodníků a silnice (stavba Silmex)

Dne 6.3.2018 proběhlo otevírání obálek s nabídkami na provádění TDI pro stavbu zhotovitele Silmex. Doručeny byly 3 obálky: LN Consult s.r.o. – 72.000 bez DPH, Kittlik s.r.o. – 59.500 bez DPH, p. Bacil – 93.000 bez DPH. Komise vybrala nejnižší cenovou nabídku - Kittlik s.r.o. – 59.500 bez DPH.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje VŘ na TDI na stavbu chodníků a silnice Kittlik s.r.o. – 59.500 bez DPH (stavba Silmex) a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
----------------------------	------------------	--	--------------------	--	-------------------------	--

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Projednáání a schválení Závěrečného účtu 2017

ZÚ byl zveřejněn 2.3.2018 do 26.3.2018, nebyly vzneseny žádné dotazy či připomínky, součástí byly povinné přílohy : Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha k účetní závěrce, výkaz FIN 2-12, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a Zpráva inventarizační komise, vše k 31.12.2017. Starostka navrhuje schválit „ bez výhrad“, nápravy byly provedeny, viz. ZÚ.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce projednalo závěrečný účet obce k 31.12.2017 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad. Na základě Závěru byla přijata tato opatření : k bodu 1 až 3) Rozpočet na rok 2018 byl schválen v členění běžné / kapitálové příjmy a běžné / kapitálové výdaje. K bodu 4) Přeúčtování z 403 na 401 bylo provedeno k 1.1.2018.

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
---------------------	-----------	--	-------------	--	------------------	--

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Projednáání a schválení účetní závěrky 2017

Dle vyhlášky 220/2013, o požadavcích na schvalování účetních závěrek starostka navrhla schválit účetní závěrku. Dokumenty ke schválení jsou stejné jako ke schválení Závěrečného účtu obce za rok 2017.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje účetní závěrku 2017

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
---------------------	-----------	--	-------------	--	------------------	--

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. Projednáání a schválení PD Pozemkového úřadu na BC 4 a BC 6 v k.ú. NV II

PD byla projednána na poradě. Pro realizaci BC 4 a BC 6 je nutné vypovědět pachtovní smlouvy. Realizace BC bude provádět Pozemkový úřad v roce 2019. Po době udržitelnosti bude převedeno do majetku Obce Rostoklaty.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje PD Pozemkového úřadu na BC 4 a BC 6 v k.ú. NV II

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
---------------------	-----------	--	-------------	--	------------------	--

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12. Projednáání a schválení ukončení Pachtovní smlouvy na parc.č. 581/1, k.ú. NV II (BC 4)

Pachtovní smlouva má výpovědní lhůtu 1 rok a to vždy k 30.9.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje ukončení Pachtovní smlouvy na parc.č. 581/1, k.ú. NV II (BC 4) k 30.9.2019 s nájemcem Mgr. Josefem Vláškem

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
---------------------	-----------	--	-------------	--	------------------	--

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

13. Projednáání a schválení ukončení Pachtovní smlouvy na parc.č. 586, k.ú. NV II (BC 4)

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje ukončení Pachtovní smlouvy na parc.č. 586, k.ú. NV II (BC 4) k 30.9.2019 s nájemcem Petrem Králem

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
---------------------	-----------	--	-------------	--	------------------	--

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

14. Projednáání a schválení ukončení Pachtovní smlouvy na parc.č. 636, k.ú. NV II (BC 6)

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje ukončení Pachtovní smlouvy na parc.č. 636, k.ú. NV II (BC 6) k 30.9.2019 s nájemcem Řepařský institut

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
---------------------	-----------	--	-------------	--	------------------	--

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

15. Projednáání a schválení změny četnosti svozu komunálního odpadu od 11/2018

Nykos předložil kalkulaci úspor při svozu komunálního odpadu 1 x 14 dní a to celoročně, tj z 38 svozů na 26 svozů, úspora 42.529 Kč. Reakce občanů potvrzují, že objem odpadu v KO je menší. Starostka navrhuje zahájit od listopadu 2018.

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje změnu četnosti svozu komunálního odpadu od 11/2018. Od 11/2018 bude celoročně komunální odpad svážen 1 x 14 dní

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
---------------------	-----------	--	-------------	--	------------------	--

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

16. Projednání a schválení umístění a vzhledu RD na parc.č. 650/5, k.ú. Rostoklaty

Zástupce vlastníka parc.č. 650/5 požádal zastupitelstvo obce o souhlas s umístěním a vzhledem RD. RD je v souladu s Regulativy obce.

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje umístění a vzhled RD na parc.č. 650/5, k.ú. Rostoklaty

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
---------------------	-----------	--	-------------	--	------------------	--

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

17. Projednání a schválení zásady dodržování GDPR – zrušení zveřejňování nahrávek

Starostka s pomocí SMS připravuje obec na dodržování GDPR. Pověřenec obce prověřuje dokumenty obce, starostka zpracovává tabulku agend, která bude vyvěšena na webu obce. V souladu s pravidly starostka navrhuje ukončit zveřejňování nahrávek ze zasedání ZO. Nahrávka bude uchována vždy do dalšího zasedání ZO. Zveřejňovat se bude anonymizovaný zápis ZO.

Návrh usnesení č. 15:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje zrušení zveřejňování nahrávek ze zasedání zastupitelstva obce na www.rostoklaty

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
---------------------	-----------	--	-------------	--	------------------	--

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

18. Projednání a schválení přijetí dotace MK na obnovu kostela sv. Martina

MK přidělilo obci dotaci 700 tis

Návrh usnesení č. 16:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje přijetí dotace Ministerstva kultury ve výši 700 tis. Kč na obnovu kostela sv. Martina

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
---------------------	-----------	--	-------------	--	------------------	--

Usnesení č. 16 bylo schváleno

19. Projednání a schválení podmínek nájmu prostor místního obchodu a skladu

Problematika byla projednána na poradě. Současný nájemce hodlá ukončit nájem a provozování místního obchodu. Starostka předložila zastupitelům právní názor SMO ohledně nového pronájmu prostor. Symbolický nájem je třeba zdůvodnit. Poslední info je ukončení nájmu k 31.5.2018. Zastupitelé by měli zajistit pokračování obchodu. Starostka navrhuje odsouhlasit podmínky pro nového nájemce, které budou shodné jako pro stávajícího nájemce, tj. nájmu prostor místního obchodu a skladu následovně: 1500,- Kč / rok a náklady dle skutečně spotřebované elektrické energie dle platného tarifu ČEZ bez nákladů na jističe, nájemce hradí : likvidaci odpadu, náklady na ev. pojištění, úklid a vytápění pronajatých prostor. Symbolickou výši nájmu zastupitelstvo zdůvodňuje potřebou zajistit občanům služby v oblasti prodeje potravin v obci.

Návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje podmínky nájmu prostor místního obchodu a skladu následovně: 1500,- Kč / rok a náklady dle skutečně spotřebované elektrické energie dle platného tarifu ČEZ bez nákladů na jističe, náklady na likvidaci odpadu, náklady na ev. pojištění, úklid a vytápění pronajatých prostor hradí nájemce

Výsledek hlasování:	Pro: 6		Proti: 0		Zdrželi se: 1	Černá
---------------------	-----------	--	-------------	--	------------------	-------

Usnesení č. 17 bylo schváleno

20. Projednání a schválení návrhu dělení pozemku parc.č. 657, k.ú. Rostoklaty

Pozemek parc.č. 657 je v ÚP pro výstavbu RD, dělení RD v ÚP je na 8 parcel větší plochy, návrh zástupce majitele předpokládá 10 parcel od 891 m2 do 1409 m2. Host Ing. Jiří Sovina – pozemek má zátěž vrchního vedení, pozemek se v budoucnu napojí na lokalitu PR.

Návrh usnesení č. 18:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje návrh dělení pozemku parc.č. 657, k.ú. Rostoklaty dle návrhu 4D PROSTOR s.r.o. zpracované Ing. Jiřím Sovinou, počet parcel 10 (výměra od 891 m2 do 1409 m2)

Výsledek hlasování:	Pro: 7		Proti: 0		Zdrželi se: 0	
---------------------	-----------	--	-------------	--	------------------	--

Usnesení č. 18 bylo schváleno

21. Diskuze

D. Houdková - vítá omezení provozu u kiosků v NV II. Starostka – změnu inicioval DI Kolín, situace byla nebezpečná.

D. Houdková – co se buduje u skladů ZZN ? Starostka – váha ZZN, zástupce ZZN sdělil, že plánují opravu skladů. Obec získala pozemky přilehlé k čp 26 NV II.

Zasedání skončeno v 20,10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
 - 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- Zápis byl vyhotoven dne: 3.4.2018*
Zapisovatelka: Eva Albrechtová

Ověřovatelé: Blanka Apltauerová

 Jaroslava Šermauerová

Starostka: Radka Nováková

razítko obce

Termín příštího zasedání zastupitelstva 23.4.2018