



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení: ČSOB PS a.s., č.ú.: 112308464 / 0300

TEL. 321 672 721

IČ : 00235709

Zápis

z 40. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 27.8.2018 od 19,00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce Radkou Novákovou (dále jako „starostka“).

Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.8. do 27.8.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomní: Albrechtová Eva, Černá Hana, Ján Domitrek, Janků Roman, Nováková Radka, Šermauerová Jaroslava, Valach David

Omluveni: Apltauerová Blanka, Hušner Martin

Hosté: J. Valachová

2. Schválení programu:

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Další návrhy nebyly podány. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

Program :

1. Zahájení
2. Schválení Programu
3. Odsouhlasení zápisu a usnesení ze zasedání ZO z 13.8.2018
4. Informace o činnosti OÚ
5. Projednání a schválení Záměru č. 4/2018 – pronájem pozemku parc.č. 11/5, k.ú. Nová Ves II
6. Projednání a schválení Nájemní smlouvy na poz. 11/5, k.ú. Nová Ves II
7. Projednání a schválení Smlouvy o věcném břemeni – služebnosti pro Obec Tismice
8. Projednání a schválení vyřazení pohledávek z účtu 311 a 315
9. Projednání a schválení převodu prostředků obnovy na kanalizaci
10. Projednání a schválení Dodatku č. 2 se zhotovitelem Silmex s.r.o.
11. Diskuze
12. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
----------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Odsouhlasení zápisu a usnesení ze zasedání ZO z 13.8. 2018

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schválilo zápis a usnesení ze zasedání ZO z 13.8.2018

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 1	Janků
----------------------------	------------------	--------------------	-------------------------	-------

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Informace o činnosti OÚ

- náhradníkem za ověřovatelku zápisu B. Apltauerovou starostka stanovuje Davida Valacha
 - kontrolní výbor provedl kontrolu usnesení od 30.10.2017 do dubna 2018. Zápis obdrželi zastupitelé na vědomí. Nebyly zjištěny chyby ani nedostatky. H. Černá doplňuje, že poslední kontrola proběhne v 9/2018.
 - u zámečnictví Procházka bylo objednáno doplnění, oprava a nátěr zábradlí u cest k zastávce ČD
 - SFDI zamítl žádost o dotaci na SO 115 v NV II, žádost bude podána znovu v listopadu 2018
 - VZP provedla kontrolu k 30.6.2018, nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky.
 - T Mobile oznámil demontáž antény vysílačů. Smlouva není vypovězena.
 - kolaudace stavebních prací na stavební povolení (ne restaurátorské práce) kostela sv. Martina proběhne 4.9.2018
 - kolaudace stavby Silmex se předpokládá do 30.9.2018
 - termín otevírání obálek na zhotovitele stavby dotované SFDI 2018 : pondělí 10.9. v 18 hod
- Zastupitelé berou informace na vědomí.

5. Projednání a schválení Záměru č. 4/2018 – pronájem pozemku parc.č. 11/5, k.ú. Nová Ves II

Vzhledem k odložení realizace cesty na pozemku parc.č. 11/5 byl zveřejněn záměr na pronájem pozemku. Podmínky pronájmu zůstávají shodné jako u dříve uzavřené nájemní smlouvy. Změna nastává pouze u výpovědní doby, starostka navrhuje 2 měsíce.

Pozemek není hospodářsky využíván, nehrozí žádná škoda a zkrácení výpovědní lhůty umožní obci realizovat stezku po přidělení dotace SFDI. Záměr byl zveřejněn od 27.7.do 17.8.2018.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Záměr č. 4/2018 – pronájem pozemku parc.č. 11/5, k.ú. Nová Ves II

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	-----------	-------------	------------------

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Nájemní smlouvy na poz. 11/5, k.ú. Nová Ves II

Nájemcem je I.V. S ohledem na připravovanou dotační žádost na SFDI 2019 (realizace chodníků a vchodů a vjezdů v NV II) starostka navrhuje upravit oproti zaslanému návrhu výpovědní dobu na 2 měsíce. Nejedná se o hospodářsky využívaný pozemek a zkrácení výpovědní doby umožní cestu realizovat společně s chodníky v NV II. Předpoklad 2019/2020. Nájem : 3,- Kč/m2, tj. 399 Kč/rok

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Nájemní smlouvu na pozemek parc.č. 11/5, k.ú. Nová Ves II s I. V. , výměra 133 m2, cena pronájmu 3,- Kč/m2, tj. 399 Kč/rok

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	-----------	-------------	------------------

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Smlouvy o věcném břemení – služebnosti pro Obec Tismice

Tato smlouva je uzavírána na základě zveřejněných záměrů a schválených smluv o smlouvě budoucí. Smlouva o smlouvě budoucí na poz.parc.č. 471/3, kú Rostoklaty byla schválena ZO 28.4.2014 (Záměr 1/2014). Smlouva o smlouvě budoucí na poz.parc.č. 676 a 693, kú Rostoklaty byla schválena ZO 8.3.2010 (Záměr 1/2010)

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Smlouvu o věcném břemení – služebnosti pro Obec Tismice na pozemek parc.č. 471/3, parc.č. 693, parc.č. 676 v k.ú. Rostoklaty.

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	-----------	-------------	------------------

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení vyřazení pohledávek z účtu 311 a 315

Tabulku zastupitelé obdrželi. Vzhledem k nedobytnosti pohledávek u osob, které se již delší čas nezdržují v obci, obci není znám současný pobyt těchto osob a nelze dále vymáhat pohledávky, navrhuje starostka převod dle rozpisu z účtu 311 ve výši 22.911 a 315 ve výši 4.200 Kč přeúčtovat na podrozvahu.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje vyřazení pohledávek z účtu 311 dle jmenného seznamu v částce 22.911 Kč a z účtu 315 dle jmenného seznamu v částce 4.200 Kč a následné převedení na podrozvahový účet 905.

Výsledek hlasování:	Pro: 6	Proti: 1	H. Černá	Zdrželi se: 0
---------------------	-----------	-------------	----------	------------------

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení převodu prostředků obnovy na kanalizaci

Podklady zastupitelé obdrželi, Ing. Hlavatý zpracoval Porovnání položek stočného, převod na obnovu je ve výši 8.777 Kč.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje převod 8.777 Kč na obnovu kanalizace na účet obce 276330254/0300

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	-----------	-------------	------------------

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení Dodatku č. 2 se zhotovitelem Silmex s.r.o.

Zastupitelé obdrželi TDI odsouhlasený změnový list stavby Silmex. Dochází ke snížení ceny o 60.115,98 Kč bez DPH.

Starostka dále informuje, že se podařilo s KSUS dohodnout, že propustek pod silnicí Středočeského kraje vyčistí na své náklady KSUS do poloviny října, tzn. zde je rovněž úspora z rozpočtu.

Prodejem panelů obec získala 139.500 Kč bez DPH + úspora za skládkovné (viz. změnový list) 55.874,13 vč. DPH

Termín dokončení je do 30.9.2018.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Dodatek č. 2 s nedílnou přílohou je změnový list

Výsledek hlasování:	Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------------	-----------	-------------	------------------

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. Diskuze

H. Černá – kdy se koná veřejná schůze ? Starostka : ve středu 12.9.2018, informace bude v RZ

J. Šermauerová – 20.9. jedou senioři do Telče, k dnešnímu dni je 32 zájemců, starostka : autobus je zajištěn, hradí obec.

12. Závěr

Zasedání skončeno v 19,30 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatelka: Eva Albrechtová

Ověřovatelé: David Valach

Jaroslava Šermauerová

Starostka: Radka Nováková

razítko obce

Termín příštího zasedání zastupitelstva 24.9.2018