



# OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN

TEL. 321 672 721

www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz

bankovní spojení : ČSOB PS a.s., č.ú.: 112308464 / 0300

IČ : 00235709

## Zápis

**z 22. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 14. 12. 2020 od 19:00 hodin.**

### 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Jiřím Mokošínem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. 12. 2020 do 14. 12. 2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, Jan Hanuš, Dagmar Houdková, Markéta Reichová, Miloš Martínek, Jiří Mokošín, Milan Kubelka, Pavel Svatoň.

Omluveni:

Hosté:

### 2. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Další návrhy nejsou podány.

#### Návrh usnesení č. 1:

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:*

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze ZO ze dne 30.11.2020.
4. Informace o činnosti OÚ
5. Projednání a schválení: Rozpočtu na rok 2021
6. Projednání a schválení: Umístění a vzhledu RD na parcele 657/4 k.ú. Rostoklaty.
7. Projednání a schválení: Vyjádření k přiložené ideové studii pana Šmejkal na zastavění části lokality „Na Pískách“ obec Rostoklaty.
8. Projednání a schválení: Zastavovací studie předloženou p. Markem na lokalitu „Na Pískách“ dle grafických příloh.
9. Projednání a schválení: Dodatek společnosti NYKOS a.s.
10. Diskuze
11. Závěr

|                     |      |   |        |   |             |   |
|---------------------|------|---|--------|---|-------------|---|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdrželi se: | 0 |
|---------------------|------|---|--------|---|-------------|---|

Usnesení č.1 bylo schváleno.

### 3. Schválení zápisu a usnesení ze ZO ze dne 30.11.2020:

#### Návrh usnesení č. 2:

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty hlasuje o Schválení zápisu a usnesení z ZO 30.11.2020:*

|                     |      |   |        |   |             |          |
|---------------------|------|---|--------|---|-------------|----------|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdrželi se: | Martínek |
|---------------------|------|---|--------|---|-------------|----------|

Usnesení č.2 bylo schváleno.

#### **4. Informace o činnosti OÚ:**

- 1.12. uzavřena smlouva se zhotovitelem akce SO 115 – Chodník podél III/1131
- 2.12. proběhla schůzka mezi zástupci obcí Rostoklaty a Břežany II a projektanty z firmy AFRY ohledně rekonstrukce mostu u nádraží.
- 2.12. byla převzata knížka o kostele sv. Martina
- 3.12. proběhlo zdobení stromků Rostoklaty a Nová Ves II bez účasti veřejnosti
- 5.12. proběhlo focení kostela s p. Šulcem pro webovou databázi „Cesty a památky“
- 5.-6.12. proběhlo čištění okapů na obecních budovách a prořez stromů v obou částech obce za asistence členů JSDH Rostoklaty

Zastupitelé berou informace na vědomí.

#### **5. Projednání a schválení Rozpočtu na rok 2021**

##### **Návrh usnesení č.3:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Rozpočet na rok 2021.*

|                            |             |          |               |          |                    |          |
|----------------------------|-------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|
| <b>Výsledek hlasování:</b> | <b>Pro:</b> | <b>9</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdrželi se:</b> | <b>0</b> |
|----------------------------|-------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|

**Usnesení č.3 bylo schváleno.**

#### **6. Projednání a schválení Umístění a vzhledu RD na parcele 657/4 k.ú. Rostoklaty.**

Stavebník zasílá k předběžnému schválení ideovou studii stavby RD. Jedná se zejména o umístění stavby na pozemku a sklon střechy 30°. Pozemek č. 657/4 se nachází v nově vznikající zástavbě v lokalitě „Za hřištěm“.

##### **Návrh usnesení č.4:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Umístění a vzhled RD na parcele 657/4 k.ú. Rostoklaty.*

|                            |             |          |               |          |                    |          |
|----------------------------|-------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|
| <b>Výsledek hlasování:</b> | <b>Pro:</b> | <b>9</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdrželi se:</b> | <b>0</b> |
|----------------------------|-------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|

**Usnesení č.4 bylo schváleno.**

#### **7. Projednání a schválení Vyjádření k příložené ideové studii pana Šmejkal na zastavění části lokality „Na Pískách“ obec Rostoklaty**

Na zasedání ZO ze dne 12. 10. 2020 bylo konstatováno, že si starosta vyžádá potřebné další informace o této lokalitě. Platný územní plán z roku 2002 uvádí tuto lokalitu jako „výhled 2010 a 2020“. Zastupitelstvo obce se přiklání k názoru, že dle současných trendů rozvoje nemá potřebný aktuální nástroj řízení rozvoje obce v oblasti funkčního a prostorového uspořádání. Aktuální stav rozvoje obce se pro tuto lokalitu, zejména v podobě regulativ, nemusí slučovat s územním plánem z roku 2002. Záměrem obce je vyhlášení stavební uzávěry pro tuto lokalitu a to do doby než vznikne nový územní plán, který bude reflektovat na současnou potřebu rozvoje obce a míru návaznosti regulativu, pravidel a podmínek jejich aplikace. Nový územní plán se bude zpracovávat v roce 2021 a poskytne dostatečný aktuální nástroj řízení rozvoje obce, dle současných potřeb. Zastupitelstvo obce bere předloženou ideovou studii pouze na vědomí. Pořizovatel ÚP již zpracovává zadání nového Územního Plánu obce Rostoklaty.

##### **Návrh usnesení č.5:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a konstatuje, že bere ideovou studii na vědomí, ale nezaujímá k předložené ideové studii o zastavění části lokality „Na Pískách“ žádné stanovisko.*

|                            |             |          |               |          |                    |          |
|----------------------------|-------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|
| <b>Výsledek hlasování:</b> | <b>Pro:</b> | <b>9</b> | <b>Proti:</b> | <b>0</b> | <b>Zdrželi se:</b> | <b>0</b> |
|----------------------------|-------------|----------|---------------|----------|--------------------|----------|

**Usnesení č.5 bylo schváleno.**

#### **8. Projednání a schválení Zastavovací studie předloženou p. Markem na obytnou lokalitu „Na Pískách“ dle grafických příloh.**

Předložená zastavovací studie se opírá o zásady a pravidla platného územního plánu z roku 2002, kde tato

lokalita byla vyhrazena jako „výhled 2010 a 2020“. Zastupitelstvo obce se přiklání k názoru, že dle současných trendů rozvoje, nemá potřebný aktuální nástroj řízení rozvoje obce v oblasti funkčního a prostorového uspořádání. Aktuální stav rozvoje obce se pro tuto lokalitu, zejména v podobě regulativ, nemusí slučovat s územním plánem z roku 2002. Záměrem obce je vyhlášení stavební uzávěry pro tuto lokalitu a to do doby než vznikne nový územní plán, který bude reflektovat na současné potřeby rozvoje obce a míru návaznosti regulativu, pravidel a podmínek jejich aplikace. Nový územní plán se bude zpracovávat v roce 2021 a poskytne dostatečný aktuální nástroj řízení rozvoje obce, dle současných potřeb. Pořizovatel ÚP již zpracovává zadání nového Územního Plánu obce Rostoklaty. Zastupitelstvo obce bere tuto zastavovací studii pouze na vědomí. Zastavovací studie byla doručena na podatelnu Obecního úřadu 10.12.2020.

**Návrh usnesení č.6:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a konstatuje, že bere zastavovací studii p. Marka na vědomí, ale nezaujímá k předložené zastavovací studii části lokality „Na Pískách“ žádné stanovisko.*

|                     |      |   |        |   |             |   |
|---------------------|------|---|--------|---|-------------|---|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 9 | Proti: | 0 | Zdrželi se: | 0 |
|---------------------|------|---|--------|---|-------------|---|

**Usnesení č.6 bylo schváleno.**

**9. Projednání a schválení: Dodatku společnosti NYKOS a.s.**

Jedná se o dodatek ke smlouvě č. 4 ke smlouvě 2991000074 ve kterém se upravují ceny na rok 2021.

**Návrh usnesení č.7:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Dodatek č.4 ke smlouvě 2991000074 společnosti NYKOS a.s.*

|                     |      |   |        |   |             |          |
|---------------------|------|---|--------|---|-------------|----------|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdrželi se: | Martínek |
|---------------------|------|---|--------|---|-------------|----------|

**Usnesení č.7 bylo schváleno.**

**10. Diskuze**

V diskuzi se přihlásila zastupitelka p. Apltauerová, která se ptala na nesvítící světla na křižovatce silnice I/12 a hlavního průtahu obcí. Starosta vysvětlil prodlevu s výměnou světel na hlavní silnici z důvodů ztížené výroby atypických výložníků. Starosta zajistí výměnu dvou nefunkčních světel. Zastupitelka p. Albrechtová zadala podnět na prošetření prořezu smrku v Nové Vsi II. Starosta přislíbil celou věc prošetřit, zda nedošlo k neoprávněnému prořezu. Dále se v diskuzi nikdo nepřihlásil.

**11. Závěr**

Zasedání skončeno v 19:25 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat 25.1.2021.

**Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 12. 2020  
Zapisovatel: Markéta Reichová

Ověřovatelé: Jan Hanuš .....

Blanka Apltauerová .....

Starosta : Jiří Mokošín ..... *razítko obce*