



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN TEL. 321 672 721
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení : ČSOB PS a.s., č.ú.: 112308464 / 0300 IČ : 00235709

Zápis

**z 25. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 29. 3. 2021
od 19:25 hodin.**

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:25 hodin starostou obce Jiřím Mokošínem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 3. 2021 do 29. 3. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, Jan Hanuš, Miloš Martínek, Markéta Reichová, Jiří Mokošín

Omluveni: Pavel Svatoň, Dagmar Houdková, Milan Kubelka

Hosté:

2. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnění bodu č. 14 – Projednání a schválení žádosti o vyjádření ke stavbě vrtané studny na pozemku 657/2 katastr. území Rostoklaty a bod č. 15 – Projednání a schválení Účetní závěrky 2020. Starosta dále navrhuje odročit bod č. 8. - Projednání a schválení: Návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Rostoklaty, z důvodů nepřítomnosti žadatele. Další návrhy nejsou podány.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

Program :

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 22.2.2021
4. Informace o činnosti OÚ
5. Projednání a schválení: Záměru č. 1/2021 (pozemek cyklostezky Břežany)
6. Projednání a schválení: Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene (Cyklostezka Břežany)
7. Projednání a schválení: Závěrečného účtu obce za rok 2020
8. Projednání a schválení: Návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Rostoklaty. ODROČENO
9. Projednání a schválení: Souhlasu se stavbou garáže na pozemku 406/74 k.ú. Rostoklaty.
10. Projednání a schválení: Smlouva pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování
11. Projednání a schválení: Souhlasu s podáním žádosti na dotaci Středočeského kraje - Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
12. Projednání a schválení: Souhlasu s demolicí zbytku budov zemědělského areálu Nová Ves II č.p. 34/1, 35/2, st 22
13. Projednání a schválení: Souhlasu se stavbou zahradního domku na parcele č. 650/9 u RD č.p. 183 Rostoklaty u pozemku 650/17, kde je veden chodník
14. Projednání a schválení: Žádosti o vyjádření ke stavbě vrtané studny na pozemku 657/2 katastr. území Rostoklaty
15. Projednání a schválení: Účetní závěrky za rok 2020
16. Diskuze
17. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:	0	Zdrželi se:	0
----------------------------	-------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Usnesení č.1 bylo schváleno.

3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 22.2.2021:

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty hlasuje o Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 22.2.2021:

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:	0	Zdrželi se:	0
----------------------------	-------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Usnesení č.2 bylo schváleno.

4. Informace o činnosti OÚ:

- 24.2. Setkání starostů ORP Český Brod na téma kapacita ZŠ
- 10.3. Proběhlo jednání postupu na železničním mostě
- 25.3. Proběhlo předání staveniště SO 115 NVII
- 27.3. Proběhla výsadba 75 stromů v lokalitě ČOV a 13 stromů na spojovací silnici mezi oběma částmi obce

Zastupitelé berou informace na vědomí.

5. Projednání a schválení Záměru č. 1/2021 (pozemek cyklostezky Břežany II)

Záměr na darování části pozemku pod vybudovanou cyklostezkou směr Břežany II řádně vyvěšen po dobu 10.2.2021 – 24.2.2021. Dar části pozemku do majetku obce Břežany II.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Záměr č. 1/2021 (pozemek cyklostezky Břežany)

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:	0	Zdrželi se:	0
----------------------------	-------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Usnesení č.3 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene (Cyklostezka Břežany)

Darovací smlouva, která byla revokována na 24. zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene (Cyklostezka Břežany)

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:	0	Zdrželi se:	0
----------------------------	-------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Usnesení č.4 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce za rok 2020

Závěrečný účet obce byl sestaven a včetně všech příloh v souladu se zákonem. Přílohy Fin2-12, Inventarizační zpráva, Rozvaha, Výsledovka, Zpráva auditora.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Závěrečný účet obce za rok 2020

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:	0	Zdrželi se:	0
----------------------------	-------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Usnesení č.5 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení Návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Rostoklaty – ODROČENO

Jedná se o záměr pro změnu územního plánu na pozemcích č. 5/1, 5/3, 5/6, 127, 366/2, 366/3, 643 o souhrnné rozloze cca 17246 m². Záměrem bude změna funkčního využití pro následnou výstavbu cca 18ti rodinných domů s důrazem na jejich soběstačnost a energetickou úspornost. V rámci výstavby byla obci Rostoklaty nabídnuta podpora v podobě daru pozemku o rozloze 1750m² pro možnost rozšíření infrastruktury obce. ODROČENO z důvodů nepřítomnosti, bod bude zařazen na příštím zasedání ZO.

Odročeno:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Rostoklaty

9. Projednání a schválení Souhlasu se stavbou garáže na pozemku 406/74 k.ú. Rostoklaty.

Jedná se o stavbu garáže na pozemku.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas se stavbou garáže na pozemku 406/74 k.ú. Rostoklaty

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:	0	Zdrželi se:	0
----------------------------	-------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Usnesení č.6 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení Smlouva pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování

Umístění samoobslužného výdejního boxu společnosti Zásilkovna. Umístění by bylo v Nové Vsi II u kontejnerového hnízda.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Smlouvy pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:	0	Zdrželi se:	0
----------------------------	-------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Usnesení č.7 bylo schváleno.

11. Projednání a schválení Souhlasu s podáním žádosti na dotaci Středočeského kraje - Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Dotace v oblasti dovybavení Jednotky Dobrovolných Hasičů. Výše spoluúčasti je 5%.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas s podáním žádosti o dotaci Středočeského kraje - Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:	0	Zdrželi se:	0
----------------------------	-------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Usnesení č.8 bylo schváleno.

12. Projednání a schválení Souhlasu s demolicí zbytku budov zemědělského areálu Nová Ves II č.p. 34/1, 35/2, st 22

Demolice se týká zbytků budov bývalého zemědělského areálu v Rostoklatech – Nová Ves II na pozemcích č. 34/1, 35/2 a st. 22. Souhlasy dotčených sousedů jsou kladné.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas s demolicí zbytku budov zemědělského areálu Nová Ves II č.p. 34/1, 35/2, st 22

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:	0	Zdrželi se:	0
----------------------------	-------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Usnesení č.9 bylo schváleno.

13. Projednání a schválení Souhlasu se stavbou zahradního domku na parcele č. 650/9 u RD č.p. 183 Rostoklaty u pozemku 650/17, kde je veden chodník

Žádost o souhlas s výjimkou z odstupové vzdálenosti pro zahradní domek na parcele 650/9 u RD č.p. 183 Rostoklaty od pozemku 650/17, kde je veden obecní chodník. Důvodem je vedení optického kabelu přes pozemek, který brání umístění stavby požadované 2 metry od hranic pozemku. Proto je stavba zamýšlena tak, že západní stěna stavby bude zároveň nahrazovat v celé délce 5,5 metrů plot.

Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas s výjimkou z odstupové vzdálenosti u stavby zahradního domku na parcele č. 650/9 u RD č.p. 183 Rostoklaty od pozemku 650/17, kde je veden chodník. Západní stěna stavby bude zároveň nahrazovat v celé délce 5,5 metrů plot.

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:	0	Zdrželi se:	0
----------------------------	-------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Usnesení č.10 bylo schváleno.

14. Projednání a schválení Žádosti o vyjádření ke stavbě vrtané studny na pozemku 657/2 katastr. území Rostoklaty

Jedná se o studnu v lokalitě Za Hřištěm.

Návrh usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Žádost ke stavbě vrtané studny na pozemku 657/2 katastr. území Rostoklaty

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:	0	Zdrželi se:	0
----------------------------	-------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Usnesení č.11 bylo schváleno.

15. Projednání a schválení Účetní závěrky r 2020

Návrh usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Účetní závěrku za rok 2020

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:	0	Zdrželi se:	0
----------------------------	-------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Usnesení č.12 bylo schváleno.

16. Diskuze

V diskusi se přihlásila p. Apltauerová s dotazem jak to vypadá s příspěvkem obce Břežany II na údržbu hřbitova. Starosta poděkoval za dotaz a odpověděl, že obec Břežany II s příspěvkem 5000,-Kč/rok souhlasí a smlouva bude podepsána neprodleně.

Dále se přihlásila p. Albrechtová s dotazem ohledně oprav drobných sakrálních staveb. Starosta uvedl, že na drobné sakrální stavby byla vyhlášena dotační výzva MMR, příjem žádostí je již ukončen. Mezi drobné sakrální stavby lze řadit i obvodní hřbitovní zeď, která je v případě veřejného pohřebiště Rostoklaty ve špatném technickém stavu. Pokud bude výzva za obdobných podmínek opět vyhlášena, může se obec pokusit žádost o příspěvek podat. Starosta zjistí orientační rozpočet oprav drobných sakrálních staveb, rozpočet akce je povinnou přílohou žádosti o dotaci. Druhý dotaz se týkal kácení stromu (uschlé lípy) v Nové Vsi II u odbočky k ČOV. Dotaz byl směřován na neprofesionální způsob provedení kácení a na možnost prodeje dřeva. Starosta vysvětlil, že tento strom nebyl v majetku obce, kácení bylo řízeno Krajskou správou údržby silnic. Na KSÚS bylo tedy i rozhodnutí, jak naložit s pokáceným dřevem.

17. Závěr

Zasedání skončeno v 19:50 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat 26. 4. 2021.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 3. 2021

Zapisovatel: Markéta Reichová

Ověřovatelé: Jan Hanuš

Blanka Apltauerová

Starosta : Jiří Mokošín

razítko obce