



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN

TEL. 321 672 721

www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz

bankovní spojení: ČSOB PS a.s., č.ú.: 112308464 / 0300

IČ: 00235709

Zápis

z 26. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 26. 4. 2021 od 19:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Jiřím Mokošínem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19. 4. 2021 do 26. 4. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, Jan Hanuš, Dagmar Houdková, Markéta Reichová, Jiří Mokošín, Milan Kubelka.

Omluveni: Pavel Svatoň, Miloš Martínek

Hosté: Čížek Jiří, Flachs Michal

2. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnění bodu č. 9. – Projednání a schválení: Aktualizace investičních a neinvestičních nákladů obce pro strategický rozvojový dokument obce pro období 2020-2025. Dále navrhuje doplnění bodu č. 10. - Projednání a schválení: Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 406/76 o výměře 315 m² (orná půda), pozemku parc.č. 406/5 o výměře 233 m² (ostatní plocha) a pozemku parc.č. 369/8 o výměře 41 m² (ostatní plocha), katastrální území Rostoklaty. Další návrhy nejsou podány.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

Program :

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 29. 3. 2021
4. Projednání a schválení: Návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Rostoklaty - Čížková Zdeňka
5. Projednání a schválení: Smlouvy o poskytování příspěvku na provoz a údržbu veřejného pohřebiště v obci Rostoklaty
6. Projednání a schválení: Záměru č 2/2021 (poz. č. 430/15) k.ú. Nová Ves II
7. Projednání a schválení: Kupní smlouvy poz. č. 430/15 Sergej Šestak
8. Projednání a schválení: Kronikářského zápisu za rok 2019
9. Projednání a schválení: Aktualizace investičních a neinvestičních nákladů obce pro Strategický rozvojový dokument obce pro období 2020-2025
10. Projednání a schválení: Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 406/76 o výměře 315 m² (orná půda), pozemku parc.č. 406/5 o výměře 233 m² (ostatní plocha) a pozemku parc.č. 369/8 o výměře 41 m² (ostatní plocha), katastrální území Rostoklaty
11. Diskuze
12. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	---	--------	--	-------------	--

Usnesení č.1 bylo schváleno.

3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 29. 3. 2021:

Návrh usnesení č. 2:

Výsledek hlasování:	Pro:	5	Proti:		Zdrželi se:	Houdková, Kubelka
---------------------	------	---	--------	--	-------------	-------------------

Usnesení č.2 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení Návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Rostoklaty - Čížková Zdeňka

Jedná se o záměr pro změnu územního plánu na pozemcích č. 5/1, 5/3, 5/6, 127, 366/2, 366/3, 643 o souhrnné rozloze cca 17246 m². Návrh změny využití ploch je změna na funkční využití pro Venkovské či smíšené bydlení. Důvod pro pořízení změny je stavba rodinných domů s důrazem na jejich soběstačnost a energetickou úspornost. V rámci výstavby byla obci Rostoklaty nabídnuta podpora v podobě daru pozemku o rozloze 1750m² pro možnost rozšíření infrastruktury obce. Dále byly obci nabídnuty energetické studie pro rodinné domy – domácnosti v obci se zaměřením na úsporu za provoz.

Vystoupili hosté a upřesnili, v čem spočívá nabídka energetických studií. Jedná se o komplexní studii pro jednotlivé domy. Ceny studií se pohybují na trhu odhadem kolem 7000,-Kč

Dále proběhla diskuze na téma nedostatečné infrastruktury obce, zejména v oblasti kapacity škol a školek v ORP Český Brod.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Rostoklaty - Čížková Zdeňka

Výsledek hlasování:	Pro:		Proti:	5	Zdrželi se:	Apltauerová, Albrechtová
---------------------	------	--	--------	---	-------------	--------------------------

Usnesení č.3 nebylo schváleno.

5. Projednání a schválení Smlouvy o poskytování příspěvku na provoz a údržbu veřejného pohřebiště v obci Rostoklaty

Jedná se o smlouvu s obcí Břežany II, která využívá pohřebiště v Rostoklatech. Příspěvek obce Břežany II na provoz a údržbu pohřebiště bude 5000kč za jeden kalendářní rok.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Smlouvu o poskytování příspěvku na provoz a údržbu veřejného pohřebiště v obci Rostoklaty ve výši 5000kč za rok.

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	---	--------	--	-------------	--

Usnesení č.4 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Záměru č 2/2021 (poz. č. 430/15) k.ú. Nová Ves II

Jedná se o záměr prodeje pozemku č. 430/15 v k.ú. Nová Ves II o výměře 305m² majiteli přilehlé nemovitosti ČP 15. Pozemek vznikne dělením pozemku 430/11 dle GP – 196-11/2021.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Záměr č 2/2021 (poz. č. 430/15) k.ú. Nová Ves II

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	---	--------	--	-------------	--

Usnesení č.5 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Kupní smlouvy - Sergej Šestak

Kupní smlouva na základě záměru č. 2/2021 o prodeji pozemku. Cena je stanovena na 1000kč/m²

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Kupní smlouvu - Sergej Šestak za cenu 1000kč za m².

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	---	--------	--	-------------	--

Usnesení č.6 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení Kronikářského zápisu za rok 2019

Kronikářský zápis za rok 2019 vypracovaný obecní kronikářkou p. Šermauerovou.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Kronikářský zápis za rok 2019.

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	---	--------	--	-------------	--

Usnesení č.7 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení: Aktualizace investičních a neinvestičních nákladů obce pro strategický rozvojový dokument obce pro období 2020-2025

Jedná se o aktualizovaný seznam plánovaných investičních a neinvestičních nákladů obce Rostoklaty, doplněný o opravu sakrálních staveb - křížků.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Aktualizaci investičních a neinvestičních nákladů obce pro strategický rozvojový dokument obce pro období 2020-2025.

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	---	--------	--	-------------	--

Usnesení č.8 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení: Kupní smlouvy na pozemky parc.č. 406/76 o výměře 315 m2 (orná půda), pozemku parc.č. 406/5 o výměře 233 m2 (ostatní plocha) a pozemku parc.č. 369/8 o výměře 41 m2 (ostatní plocha), katastrálním území Rostoklaty

Jedná se o nákup pozemků, na kterých bude obec realizovat výstavbu nové zastávky BUS v lokalitě „V polích“. Dále budou pozemky použity pro narovnání vlastnických vztahů, konkrétně k nahrazení metrů zabraných stavbou chodníku v majetku obce umístěné na pozemku parcelní č. 650/9.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Kupní smlouvu na pozemky parc.č. 406/76 o výměře 315 m2 (orná půda), pozemku parc.č. 406/5 o výměře 233 m2 (ostatní plocha) a pozemku parc.č. 369/8 o výměře 41 m2 (ostatní plocha), katastrálním území Rostoklaty. Cena byla stanovena na 150Kč za m2

Výsledek hlasování:	Pro:		Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	--	--------	--	-------------	--

Usnesení č.9 bylo schváleno.

11. Diskuze

V návaznosti na předchozí zasedání zastupitelstva se přihlásila M. Reichová s odpovědí s návrhem oprav křížků. Byl dotázán památkový úřad v Českém Brodě a na základě telefonické konzultace byl u doporučeného kameníka-restaurátora zadán podnět k posouzení staveb, návrhu oprav, kalkulaci a ceny projektu. Restaurátor kříže prohlédl a dle předběžné konzultace nějaký zásah vyžadují všechny objekty, přičemž v nejhorším stavu je kříž v Nové Vsi. Zjištění je shrnuto v předložené zprávě. Zadali jsme vypracování podrobného popisu poškození a návrhu postupu oprav včetně cenové kalkulace. Každý návrh a rozpočet je za cenu 3000,- Kč (Celkem tedy 9000,-Kč bez DPH). Následný postup je a) vyčkáni na vhodnou dotaci nebo b) zhodnocení nutnosti opravy z obecního rozpočtu. Dotace vypsaná Středočeským krajem je pouze na památkově chráněné objekty, což není náš případ, a Ministerstvo zemědělství vypisuje dotaci, kde není podmínka dotace „památkově chráněný objekt“, nicméně tam bychom se raději pokusili získat dotaci na opravu hřbitovní zdi a márnice. U MZeČR je možné podat pouze jednu dotaci. MMR dotační titul Obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů pro rok 2021 nevyhlásilo.

12. Závěr

Zasedání skončeno ve 19:35 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat 31. 5. 2021.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 4. 2021

Zapisovatel: Markéta Reichová

Ověřovatelé: Jan Hanuš

Blanka Apltauerová

Starosta : Jiří Mokošín

razítko obce