



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN TEL. 321 672 721
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení: ČSOB PS a.s., č.ú.: 112308464 / 0300IČ: 00235709

Zápis

z 27. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 31. 5. 2021 od 19:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Jiřím Mokošínem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 5. 2021 do 31. 5. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, Jan Hanuš, Dagmar Houdková, Markéta Reichová, Jiří Mokošín, Milan Kubelka.

Omluveni: Pavel Svatoň, Miloš Martínek

Hosté: Marie Gazdagová

2. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnění bodu č. 16 – Projednání a schválení Novostavby RD, zpevněných ploch a přípojek ing. sítí na parc.č. 657/2 k.ú. Rostoklaty, navrhuje doplnění bodu č. 17 – Projednání a schválení Přestavby rodinného domu na poz. st. č. 19 v k.ú. Nová Ves II a doplnění bodu č. 18 - Projednání a schválení Podpisu veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci. Dále starosta navrhuje vypuštění bodu č. 5 - Projednání a schválení: Návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Rostoklaty poz. 5/1, 5/3, 127, 66/2, 366/3 a 643 k.ú. Rostoklaty na žádost navrhovatele. Další návrhy nejsou podány.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 26. 4. 2021
4. *Bod vypuštěn* - Projednání a schválení: Návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Rostoklaty poz. 5/1, 5/3, 127, 66/2, 366/3 a 643 k.ú. Rostoklaty
5. Projednání a schválení: Opatření obecné povahy - Územní opatření o stavební uzávěře v obci Rostoklaty
6. Projednání a schválení: Souhlasu se stavbou RD na parcele 657/10 k.ú. Rostoklaty
7. Projednání a schválení: Souhlasu se stavbou RD a připojením na kanalizaci na parcele 62/8 a 459/1
8. Projednání a schválení: Povolení umístění tep. čerpadla na obecním pozemku č. pozemku 11/1 a 11/2 k. ú. Nová Ves II
9. Projednání a schválení: Dodatku č. 13 spol. Ropid a ČSAD POLKOST, spol. s.r.o.
10. Projednání a schválení: Dodatku č. 13 spol. Ropid a OAD Kolín s.r.o.
11. Projednání a schválení: Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028373/SOBSVB/02 – Nová Ves II parc. č. 51/5 mezi obcí Rostoklaty a ČEZ Distribuce a.s.
12. Projednání a schválení: Návrhu zadání územního plánu s regulačními prvky obce Rostoklaty - pořizovatel: Městský úřad Český Brod
13. Projednání a schválení: Zadání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pro výběr zhotovitele Územního plánu obce Rostoklaty
14. Projednání a schválení: Návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Rostoklaty část poz. č. 443/1 k.ú. Rostoklaty
15. Projednání a schválení: Zadání výběrového řízení na zhotovitele akce oprava chodníku SO 129, část místní komunikace SO 147 a části chodníku SO 125

- 16. Projednání a schválení: Novostavby RD, zpevněných ploch a přípojek ing. sítí na parc.č. 657/2 k.ú. Rostoklaty
- 17. Projednání a schválení: Přestavby rodinného domu na poz. st. č. 19 v k.ú. Nová Ves II
- 18. Projednání a schválení: Podpisu veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci
- 19. Diskuze
- 20. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.1 bylo schváleno.

3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 26.4.2021:

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty hlasuje o Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 26.4.2021:

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.2 bylo schváleno.

4. Bod vypuštěn - Návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Rostoklaty poz. 5/1, 5/3, 127, 66/2, 366/3 a 643 k.ú. Rostoklaty

5. Projednání a schválení Opatření obecné povahy - Územní opatření o stavební uzávěře v obci Rostoklaty

Stavební uzávěra bude vyhlášena na lokalitu „Tuklatská I“ a „Tuklatská II“. Návrh opatření obecné povahy byl řádně zveřejněn po dobu 45ti dnů.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a vydává: Opatřením obecné povahy č. 1/2021 územní opatření o stavební uzávěře podle § 98 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a podle § 171, 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Příloha: Opatření obecné povahy č. 1/2021

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.3 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Souhlasu se stavbou RD na parcele 657/10 k.ú. Rostoklaty

Jedná se o stavbu domu v lokalitě „Za hřištěm“.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas se stavbou RD na parcele 657/10 k.ú. Rostoklaty

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.4 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Souhlasu se stavbou RD a připojením na kanalizaci na parcele 62/8 a 459/1

Stavba domu v „západní ulici“

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas se stavbou RD a připojením na kanalizaci na parcele 62/8 a 459/1

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.5 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení Povolení umístění tep. čerpadla na pozemku č. pozemku 11/1 a 11/2 k. ú. Nová Ves II

Na pozemek bude následně vyhlášen záměr o pronájmu pozemku o rozloze cca 6m2 a následné umístění tepelného čerpadla.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Vyhlášení záměru o pronájmu pozemku pro umístění tep. čerpadla na obecním pozemku č. pozemku 11/1 a 11/2 k. ú. Nová Ves II

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.6 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení Dodatku č. 13 spol. Ropid a ČSAD POLKOST, spol. s.r.o.

Pro trvající propad způsobený pandemií Covid -19 došlo ke snížení celkového objemu objednávaných výkonů a tím i ke snížení částky pro 2. - 4. Q 2021

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Dodatek č. 13 spol. Ropid a ČSAD POLKOST, spol. s.r.o.

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.7 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení Dodatku č. 13 spol. Ropid a OAD Kolín s.r.o.

Pro trvající propad způsobený pandemií Covid -19 došlo ke snížení celkového objemu objednávaných výkonů a tím i ke snížení částky pro 2. - 4. Q 2021

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Dodatek č. 13 spol. Ropid a OAD Kolín s.r.o.

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.8 bylo schváleno.

11. Projednání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028373/SOBSVB/02 – Nová Ves II parc. č. 51/5 mezi obcí Rostoklaty a ČEZ Distribuce a.s.

Jedná se o nové odběrné místo v k.ú. Nová Ves II a zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Smlouvu o smlouvě budoucí smlouvě zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028373/SOBSVB/02 – Nová Ves II parc. č. 51/5 mezi obcí Rostoklaty a ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.9 bylo schváleno.

12. Projednání a schválení Návrhu zadání územního plánu s regulačními prvky obce Rostoklaty - pořizovatel: Městský úřad Český Brod

Návrh byl zpracován pořizovatelem a to MěÚ Český Brod.

Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Návrh zadání územního plánu s regulačními prvky obce Rostoklaty - pořizovatel: Městský úřad Český Brod

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.10 bylo schváleno.

13. Projednání a schválení Zadání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pro výběr zhotovitele Územního plánu obce Rostoklaty

Bude se jednat o výběrové řízení na projektanta/zhotovitele územního plánu zpracované Mgr. Němečkovou.

Návrh usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Zadání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu pro výběr zhotovitele Územního plánu obce Rostoklaty. Předpokládaná hodnota zakázky bude cca 400.000,-Kč

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.11 bylo schváleno.

14. Projednání a schválení Návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Rostoklaty část poz. č. 443/1 k.ú. Rostoklaty

Jedná se o vybudování přístřešku a manipulační plochy na části pozemku 443/1.

Paní Gazdagová se přihlásila o slovo a zmínila důstojnost stavby v blízkosti pohřebiště, že stavba ještě více sníží důstojnost veřejného pohřebiště a že by se měl majitel sousedního pozemku podílet na opravě hřbitovní zdi, která se naklání. Pan Kubelka se přihlásil s příspěvkem, že zeď se naklání od doby, kdy na pohřebišti byly velké stromy, a od doby je ve stejném stavu, a že hřbitov je oborán ze tří stran. Paní Gazdagová konstatovala, že zákon kdysi pamatoval a stanovil ochranné pásmo staveb od veřejných pohřebišť.

Návrh usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Rostoklaty část poz. č. 443/1 k.ú. Rostoklaty.

Výsledek hlasování:	Pro:	6	Proti:		Zdrželi se:	Kubelka
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	----------------

Usnesení č.12 bylo schváleno.

15. Projednání a schválení Zadání výběrového řízení na zhotovitele akce oprava chodníku SO 129, část místní komunikace SO 147 a části chodníku SO 125

Jedná se o opravu chodníků a komunikace

Návrh usnesení č.13:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Zadání výběrového řízení na zhotovitele akce oprava chodníku SO 129, část místní komunikace SO 147 a části chodníku SO 125, odhadovaná cena 3.000.000,-Kč vč. DPH

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.13 bylo schváleno.

16. Projednání a schválení Novostavby RD, zpevněných ploch a přípojek ing. sítí na parc.č. 657/2 k.ú. Rostoklaty

Jedná se o výstavbu nového rodinného domu v lokalitě Za hřištěm.

Návrh usnesení č.14:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Novostavbu RD, zpevněných ploch a přípojek ke kanalizaci na parc. č. 657/2 k.ú. Rostoklaty.

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.14 bylo schváleno.

17. Projednání a schválení Přestavby rodinného domu na poz. st. č. 19 v k.ú. Nová Ves II

Jedná se o přestavbu domu č.p. 15 Nová Ves II.

Návrh usnesení č.15:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Přestavbu rodinného domu na poz. st. č. 19 v k.ú. Nová Ves II

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.15 bylo schváleno.

18. Projednání a schválení Podpisu veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci

Jedná se o podpis smlouvy mezi ČB a Rostoklaty o zajištění povinné školní docházky.

Návrh usnesení č.16:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi Rostoklaty a Český Brod o zajištění povinné školní docházky v jiné obci. Cena 6000,-/žák

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.16 bylo schváleno.

19. Diskuze

V diskuzi se přihlásil starosta s žádostí majitelky nemovitosti čp. 34 v Nové Vsi II o zanesení do zápisu skutečnosti, že vyjádřila obavu z nedostatečné kapacity dešťové kanalizace před její nemovitostí. Do zmíněné dešťové kanalizace bude v rámci akce stavba chodníku SO 115 protlakem odvodněna silnice u autobusové zastávky v Nové Vsi II.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

20. Závěr

Zasedání skončeno v 19:56 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat 28. 6. 2021.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 1. 6. 2021

Zapísovatel: Markéta Reichová

Ověřovatelé: Jan Hanuš

Blanka Apltauerová

Starosta: Jiří Mokošín

razítko obce