



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN TEL. 321 672 721
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení: ČSOB PS a.s., č.ú.: 112308464 / 0300IČ: 00235709

Zápis

z 33. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 29. 11. 2021 od 19:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Jiřím Mokošínem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 11. 2021 do 29. 11. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, Markéta Reichová, Jiří Mokošín, Milan Kubelka.

Omluveni: Jan Hanuš, Dagmar Houdková, Miloš Martínek, Pavel Svatoň

Hosté:

2. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Další návrhy nejsou podány. Zapisovatelem byl jmenován Milan Kubelka.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 25. 10. 2021
4. Projednání a schválení: Individuálního příslibu na rok 2022
5. Projednání a schválení: Limitovaného příslibu na rok 2022
6. Projednání a schválení: Výše stočného na rok 2022
7. Projednání a schválení: Inventarizační komise
8. Projednání a schválení: Smlouvy o smlouvě budoucí „Směnné smlouvy“
9. Projednání a schválení: Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy s městem Český Brod k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků
10. Projednání a schválení: Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků (provozovatelů) provozně souvisejících kanalizací (Blue Properties s.r.o.)
11. Projednání a schválení: Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy s Blue Properties s.r.o.
12. Projednání a schválení: Dodatku č. 5 ke smlouvě NYKOS
13. Projednání a schválení: Návrhu Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
14. Projednání a schválení: Souhlasu s vyvěšením záměru č. 8/2021 o prodeji pozemku 406/102 k.ú. Rostoklaty
15. Projednání a schválení: Souhlasu s vyvěšením záměru č. 9/2021 o prodeji pozemku 430/17 k.ú. Nová Ves II
16. Projednání a schválení: Ukončení nájemní smlouvy na pronájem KD Rostoklaty č.p. 27 s Mysliveckým spolkem Rostoklaty
17. Diskuze
18. Závěr

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.1 bylo schváleno.

3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 25.10.2021:

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty hlasuje o Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 25.10.2021:

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.2 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení Individuálního příslibu na rok 2022

Jedná se o záznam o provedení předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku. Schvaluje ho příkazce operace a správce rozpočtu. Použije se v případě, že je znám věřitel a výše výdaje u konkrétní výdajové operace.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Individuální příslib na rok 2022

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.3 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení Limitovaného příslibu na rok 2022

Jedná se o záznam o provedení předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku. Schvaluje ho příkazce operace a správce rozpočtu. Použije se v případě, že není znám věřitel a výše výdaje u konkrétní výdajové operace. Dále se musí jednat o málo rizikové operace, které vyplývají z běžných provozních potřeb. Schvaluje se jako souhrnný limit výdajů na danou věc v daném období.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Limitovaný příslib na rok 2022

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.4 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Výše stočného na rok 2022

Po projednání všech aspektů s odpovědnou osobou p. Ing. Hlavatým, zastupitelstvo obce rozhodlo o navýšení ceny za odvádění odpadních vod. Cena za odvádění odpadních vod se zvyšuje na 45Kč/m3 bez DPH. Cena za stočné je nucena reflektovat na nárůst cen energií a stáří technologií. Náklady na provozování ČOV nesmí být ztrátové a musí tvořit finanční rezervy na obměnu technologií a intenzifikaci.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Stočné ve výši 45,-Kč/m3 bez DPH na rok 2022. Což činí 1575Kč bez DPH na 1 osobu za rok.

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.5 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Inventarizační komise

Starosta navrhuje za předsedu inventarizační komise Blanku Apltauerovou a za členy Evu Albrechtovou a Dagmar Houdkovou. Jmenované s návrhem do funkce souhlasí.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Inventarizační komisi ve složení: Předsedkyně p. Blanka Apltauerová, členka p. Eva Albrechtová, členka p. Dagmar Houdková

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.6 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení Smlouvy o smlouvě budoucí „Směnné smlouvy“

Smlouva o smlouvě budoucí „Směnná smlouva“ se uzavírá z důvodů narovnání majetkových vztahů na základě záměru č. 6/2021 (Směna pozemků: část pozemku (cca 15m2) parc.č. 650/9 a 655/3 v k.ú. Rostoklaty (ve vlastnictví soukromého majitele), kde je umístěno těleso chodníku ve vlastnictví obce Rostoklaty, bude směněna za část pozemku (cca 15m2) 406/76 k.ú Rostoklaty (ve vlastnictví obce Rostoklaty)).

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis Smlouvy o smlouvě budoucí „Směnné smlouvy“ dle záměru č. 6/2021.

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.7 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy s městem Český Brod k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

Jedná se o změnu veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Českým Brodem a obcí Rostoklaty k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupkových. Jedná se o změnu ve článku 3. veřejnoprávní smlouvy o výších příspěvků k přestupkům projednávaných PCR, Vojenské policie či městské policie o důvodném podezření o spáchání přestupku. Nová cena 3.000,- za každý projednaný přestupek.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy s městem Český Brod k zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků.

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.8 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků (provozovatelů) provozně souvisejících kanalizací (Blue Properties s.r.o.)

Jedná se o dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností účastníků v souvislosti se zajištěním provozu vlastníka kanalizace a provozovatele ČOV.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků (provozovatelů) provozně souvisejících kanalizací (Blue Properties s.r.o.)

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.9 bylo schváleno.

11. Projednání a schválení Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy s Blue Properties s.r.o.

Budoucí darovací smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k splaškové tlakové kanalizaci na pozemku parc. č. 664 a 657/11 v k.ú. Rostoklaty.

Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy s Blue Properties s.r.o.

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.10 bylo schváleno.

12. Projednání a schválení Dodatku č. 5 ke smlouvě NYKOS

Jedná se o dodatek o ceníku poskytovaných služeb.

Návrh usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis Dodatku č. 5 ke smlouvě NYKOS o poskytování služeb č. 2991000074

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.11 bylo schváleno.

13. Projednání a schválení Návrhu Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Projednání a podpis smlouvy mezi obcí Rostoklaty a Středočeským krajem – organizací IDSK (integrována doprava Středočeského kraje).

Návrh usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi obcí Rostoklaty a Středočeským krajem. Výpočet Podílu Obce Rostoklaty pro rok 2022 je ve výši 102.253Kč

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.12 bylo schváleno.

14. Projednání a schválení Souhlasu s vyvěšením záměru č. 8/2021 o prodeji pozemku 406/102 k.ú. Rostoklaty

Jedná se prodej pozemku majiteli sousedního pozemku.

Návrh usnesení č.13:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas s vyvěšením záměru č. 8/2021 o prodeji pozemku 406/102 k.ú. Rostoklaty

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.13 bylo schváleno.

15. Projednání a schválení Souhlasu s vyvěšením záměru č. 9/2021 o prodeji pozemku 430/17 k.ú. Nová Ves II

Jedná se o prodej pozemku majiteli sousedního pozemku.

Návrh usnesení č.14:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas s vyvěšením záměru č. 9/2021 o prodeji pozemku 430/17 k.ú. Nová Ves II

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.14 bylo schváleno.

16. Projednání a schválení Ukončení nájemní smlouvy na pronájem KD č.p. 27 s Mysliveckým spolkem Rostoklaty

Po oboustranné dohodě se k datu 30.11. 2021 ukončuje nájemní smlouva o pronájmu KD č.p. 27. Důvodem je podání žádosti o dotaci na MMR na rekonstrukci podlahy v KD.

Návrh usnesení č.15:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Ukončení nájemní smlouvy na pronájem KD č.p. 27 s Mysliveckým spolkem Rostoklaty

| | | | | | | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | 5 | Proti: | | Zdrželi se: | |
|---------------------|------|----------|--------|--|-------------|--|

Usnesení č.15 bylo schváleno.

17. Diskuze

V diskuzi se nikdo nepřihlásil.

18. Závěr

Zasedání skončeno v 19:28 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat dne 15.12.2021.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 11. 2021

Zapisovatel: Markéta Reichová

Ověřovatelé: Milan Kubelka

Blanka Apltauerová

Starosta: Jiří Mokošín

razítko obce