



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN TEL. 321 672 721
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení: ČSOB PS a.s., č.ú.: 112308464 / 0300IČ: 00235709

Zápis

z 34. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 15. 12. 2021 od 19:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Jiřím Mokošínem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 12. 2021 do 15. 12. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, Jan Hanuš, Dagmar Houdková, Pavel Svatoň, Markéta Reichová, Jiří Mokošín, Milan Kubelka.

Omluveni: Miloš Martínek

Hosté: Josef Lukáš

2. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Další návrhy nejsou podány.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 29.11.2021
4. Projednání a schválení: Střednědobého rozpočtového výhledu pro roky 2023-2024
5. Projednání a schválení: Rozpočtu obce Rostoklaty pro rok 2022
6. Projednání a schválení: Dodatku č. 1/2022 ke smlouvě 2991000074 NYKOS a.s.
7. Projednání a schválení: Záměru č. 8/2021
8. Projednání a schválení: Kupní smlouvy dle záměru č. 8/2021 poz. 406/102 k.ú. Rostoklaty
9. Projednání a schválení: Záměru č. 9/2021
10. Projednání a schválení: Kupní smlouvy dle záměru č. 9/2021 poz. 430/17 k.ú. Nová Ves II
11. Projednání a schválení: Dodatku č. 2 k Smlouvě o dílo s MM Major s.r.o. k zakázce SO 115 – Chodník podél III/1131 II
12. Projednání a schválení: Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo s SWIETELSKY stavební s.r.o. k zakázce „Oprava chodníků a části místní komunikace v obci Rostoklaty“
13. Projednání a schválení: Souhlasu se vstupem do jednání s investory – stavebníky a o kompenzacích při vymezení nových zastavitelných ploch v územním plánu obce.
14. Projednání a schválení: Smlouvy s advokátní kanceláří Klatovský & Svatoň
15. Projednání a schválení: Smlouvy o postoupení - Smlouvy o provozování a pachtu vodovodu obce Rostoklaty – Nová Ves II
16. Projednání a schválení: Rozpočtového opatření č. 3
17. Projednání a schválení: Kronikářského zápisu za rok 2020
18. Diskuze
19. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.1 bylo schváleno.

3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 29.11.2021:

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty hlasuje o Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 29.11.2021:

Výsledek hlasování:	Pro:	5	Proti:		Zdrželi se:	Hanuš, Houdková, Svatoň
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	-------------------------

Usnesení č.2 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení Střednědobého rozpočtového výhledu pro roky 2023-2024

Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem územního samosprávného celku, který slouží pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství. Sestavuje se zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Rozpočtový výhled obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Návrh výhledu řádně zveřejněn od 1.12. do 15.12.2021

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Střednědobý rozpočtový výhled obce Rostoklaty pro roky 2023-2024

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.3 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení Rozpočtu obce Rostoklaty pro rok 2022

Návrh rozpočtu řádně zveřejněn od 30.11. do 14.12.2021

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Rozpočet obce Rostoklaty pro rok 2022

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.4 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Dodatku č. 1/2022 ke smlouvě 2991000074 NYKOS a.s.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Dodatek č. 1/2022 ke smlouvě 2991000074 NYKOS a.s.

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.5 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Záměru č. 8/2021

Záměr o prodeji pozemku 406/102 o výměře 199m2 k.ú. Rostoklaty

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Záměr č. 8/2021

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.6 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení Kupní smlouvy dle záměru č. 8/2021 poz. 406/102 k.ú. Rostoklaty

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklý pozemek č. 406/102 o výměře 199 m2 (travní porost) dle geometrického plánu číslo 351-155/2021 v obci Rostoklaty k.ú. Rostoklaty, za sjednanou kupní cenu ve výši 79.600,-Kč

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Kupní smlouvu dle záměru č. 8/2021 poz. 406/102 k.ú. Rostoklaty za sjednanou částku 79.600,-Kč

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.7 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení Záměru č. 9/2021

Záměr o prodeji pozemku č. 430/17 o výměře 23 m2 k.ú. Nová Ves II

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Záměr č. 9/2021

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.8 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení Kupní smlouvy dle záměru č. 9/2021 poz. 430/17 k.ú. Nová Ves II

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklý pozemek č. 430/17 o výměře 23 m2 (ostatní st./ostatní komunikace) dle geometrického plánu číslo 200-317/2021 v obci Rostoklaty k.ú. Nová Ves II, za sjednanou kupní cenu ve výši 23.000,-Kč

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Kupní smlouvu dle záměru č. 9/2021 poz. 430/17 k.ú. Nová Ves II za částku 23.000,- Kč

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.9 bylo schváleno.

11. Projednání a schválení Dodatku č. 2 k Smlouvě o dílo s MM Major s.r.o. k zakázce SO 115 – Chodník podél III/1131 II

Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis dodatku č. 2 k Smlouvě o dílo s MM Major s.r.o. k zakázce SO 115 – Chodník podél III/1131 II na částku 1.481.608,27Kč

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.10 bylo schváleno.

12. Projednání a schválení Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo s SWIETELSKY stavební s.r.o. k zakázce „Oprava chodníků a části místní komunikace v obci Rostoklaty“

Návrh usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo s SWIETELSKY stavební s.r.o. k zakázce „Oprava chodníků a části místní komunikace v obci Rostoklaty“ na částku 2.626.194,70Kč

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.11 bylo schváleno.

13. Projednání a schválení Souhlasu se vstupem do jednání s investory – stavebníky a o kompenzacích při vymezení nových zastavitelných ploch v územním plánu obce.

Umístování nových stavebních záměrů na území obce s sebou nese navyšování počtu obyvatel a vyvolává nezbytné náklady na rozšíření kapacit stávající či vybudování zcela nových staveb a zařízení pro veřejnou infrastrukturu, včetně zajištění občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby či kulturu, a zajištění potřebných kapacit veřejných služeb. Tyto kapacity nemůže zajišťovat výhradně obec ze svého rozpočtu, je proto třeba, aby se na nich přiměřeným způsobem podíleli také jednotliví investoři - stavebníci.

Z těchto důvodů má obec v plánu vstoupit do jednání s investory - stavebníky, aby převzali odpovědnost za budoucí podobu a rozvoj území, kde realizují své stavební aktivity. Jednou z forem takové odpovědnosti je finanční podíl na budování potřebné infrastruktury.

Obec Rostoklaty nebrání nové výstavbě, ale musí sledovat zájmy obce a zájem obyvatel Rostoklat a Nové Vsi II. Tímto zájmem je dále nerozšiřovat výstavbu, jestliže nebudou současně řešeny nedostatky ve veřejné infrastruktuře. Kdyby k takové výstavbě došlo, znamenalo by to značné požadavky na rozpočet obce anebo ohrožení stability celé obce. Obec Rostoklaty si uvědomuje, že není povinna veškerou chybějící infrastrukturu doplňovat, nicméně je si vědoma její potřeby.

Z těchto důvodů je nutné vyhledat kvalifikovanou právní pomoc a ostatní poradenství v této oblasti.

Návrh usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas se vstupem do jednání s investory – stavebníky o možných kompenzacích, při vymezení nových zastavitelných ploch v územním plánu obce.

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.12 bylo schváleno.

14. Projednání a schválení Smlouvy s advokátní kanceláří Klatovský & Svatoň

Návrh usnesení č.13:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis smlouvy s advokátní kanceláří Klatovský & Svatoň

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.13 bylo schváleno.

15. Projednání a schválení Smlouvy o postoupení - Smlouvy o provozování a pachtu vodovodu obce Rostoklaty – Nová Ves II

Provozovatel (Energie AG Kolín) a nový provozovatel (VaK Zápy) jsou spřízněné osoby, když jejich ovládající osobou je společnost ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o. Tyto společnosti mají zájem na takovém územním rozložení svých kapacit, aby bylo dosaženo řádného a efektivního provozování vodárenských infrastruktur v daném území Středočeského kraje. Za tímto účelem požádaly vlastníka (Obec Rostoklaty) o změnu v osobě provozovatele, jak je dále uvedeno ve smlouvě. Smlouvu zkontrolovala Mgr. Eva Zhříválová. Cena vodného pro rok 2022 u VaK Zápy zůstává na částce 58,31 bez DPH za m³.

Návrh usnesení č.14:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis smlouvy o postoupení - Smlouvy o provozování a pachtu vodovodu obce Rostoklaty – Nová Ves II. Cena pro vodné pro rok 2022 je na částku 58,31 Kč/m³ bez DPH

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.14 bylo schváleno.

16. Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 3

Finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 3 a doporučil ho ke schválení.

Návrh usnesení č.15:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Rozpočtové opatření č. 3

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.15 bylo schváleno.

17. Projednání a schválení Kronikářského zápisu za rok 2020

Kronikářský zápis vypracovala p. Šermauerová

Návrh usnesení č.16:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Kronikářský zápis za rok 2020.

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.16 bylo schváleno.

18. Diskuze

V diskuzi se přihlásil Pavel Svatoň a přečetl zprávu ze zasedání kontrolního výboru. Starosta vysvětlil nesplněné úkoly.

Dále se přihlásil Josef Lukáš a poděkoval ZO za odvedenou práci a vyslovil důvěru v další činnost.

19. Závěr

Zasedání skončeno ve 19:50 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat dne 31.1.2022.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 12. 2021

Zapisovatel: Markéta Reichová

Ověřovatelé: Jan Hanuš

Blanka Apltauerová

Starosta: Jiří Mokošín

razítko obce