



# OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN TEL. 321 672 721  
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 112308464 / 0300 IČ: 00235709

## Zápis

### **z 37. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 25. 4. 2022 od 19:00 hodin.**

#### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Jiřím Mokošínem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18. 4. 2022 do 25. 4. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, Jan Hanuš, Dagmar Houdková, Miloš Martínek, Pavel Svatoň, Markéta Reichová, Jiří Mokošín, Milan Kubelka.

Omluveni:

Hosté:

#### **2. Schválení programu:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnění bodu č. 13 – Projednání a schválení: Podání žádosti Výzvy č.5 – MAS Region Pošembeří Program rozvoje venkova – Fiche 14 – Základní služby a obnova vesnic – akce oprava hřbitovní zdi. Další návrhy nejsou podány.

#### **Návrh usnesení č. 1:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:*

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 28.3.2022
4. Projednání a schválení: Finančního daru Rybářskému spolku
5. Projednání a schválení: Žádosti k PD – vrtaná studna parc. č. 657/3 k.ú. Rostoklaty
6. Projednání a schválení: Vyjádření k PD Garáže – 3 parkovací stání, par. č. 51/11 k.ú. Nová Ves II
7. Projednání a schválení: Vyjádření k PD rodinného domu parc. č. 46/2, 476/4 a 46/30 k.ú. Rostoklaty
8. Projednání a schválení: Kanalizační a vodovodní přípojky na parcele č. 46/2, 458/7, 458/1 k.ú. Rostoklaty
9. Projednání a schválení: Kanalizační přípojky na parcele č. 69 k.ú. Rostoklaty
10. Projednání a schválení: Záměru č. 2/2022
11. Projednání a schválení: Podpisu Smlouvy o výpůjčce s Rybářským spolkem Rostoklaty
12. Projednání a schválení: Žádosti o změnu územního plánu poz. č. 86/10 k.ú. Nová Ves II
13. Projednání a schválení: Podání žádosti Výzvy č.5 – MAS Region Pošembeří Program rozvoje venkova – Fiche 14 – Základní služby a obnova vesnic – akce oprava hřbitovní zdi
14. Diskuze
15. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>9</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

#### **Usnesení č.1 bylo schváleno.**

#### **3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 28.3.2022:**

#### **Návrh usnesení č. 2:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty hlasuje o Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 28.3.2022:*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>9</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.2 bylo schváleno.**

**4. Projednání a schválení Finančního daru Rybářskému spolku**

Finanční dar ve výši 10.000,- Kč na činnost nově založeného Rybářského spolku Rostoklaty. Spolek se chce podílet na pořádání kulturních a společenských akcí a pečovat o návesní rybník v Rostoklatech a jeho okolí.

**Návrh usnesení č.3:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Finanční dar Rybářskému spolku ve výši 10.000,- Kč*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>9</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.3 bylo schváleno.**

**5. Projednání a schválení Žádosti k PD – vrtaná studna parc. č. 657/3 k.ú. Rostoklaty**

Žádost o souhlas s umístěním vrtané studny v lokalitě „Za hřištěm“

**Návrh usnesení č.4:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas s PD – vrtaná studna parc. č. 657/3 k.ú. Rostoklaty*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>9</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.4 bylo schváleno.**

**6. Projednání a schválení Vyjádření k PD Garáže – 3 parkovací stání, par. č. 51/11 k.ú. Nová Ves II**

PD je v souladu s platným územním plánem obce Rostoklaty.

**Návrh usnesení č.5:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas s PD Garáže – 3 parkovací stání, par. č. 51/11 k.ú. Nová Ves II*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>9</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.5 bylo schváleno.**

**7. Projednání a schválení Vyjádření k PD rodinného domu parc. č. 46/2, 476/4, 46/30 kú Rostoklaty**

Rohová parcela, navržený dům je v souladu s ÚP obce. PD bez připomínek.

**Návrh usnesení č.6:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas s PD rodinného domu parc. č. 46/2, 476/4, 46/30 kú Rostoklaty*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>9</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.6 bylo schváleno.**

**8. Projednání a schválení Kanalizační a vodovodní přípojky na parcele č. 46/2, 458/7, 458/1 k.ú. Rostoklaty**

PD ke kanalizační přípojce je bez připomínek. S umístěním vodovodní přípojky obec souhlasí. K fyzickému spuštění kanalizace dojde až po zaplacení poplatku za zhodnocení majetku OZV 1/2016 a uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod.

**Návrh usnesení č.7:**

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas s výstavbou a napojením kanalizační přípojky na parcele č. 46/2, 458/7, 458/1 k.ú. Rostoklaty. Souhlas s vybudováním a umístěním vodovodní přípojky. Ke spuštění kanalizace dojde až po poplatku plynoucí z OZV 1/2016 o zhodnocení stavebního pozemku. Platnost souhlasu s napojením je platný do 31.12.2023

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>9</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.7 bylo schváleno.**

**9. Projednání a schválení Kanalizační přípojky na parcele č. 69 k.ú. Rostoklaty**

PD ke kanalizační přípojce je bez připomínek. K fyzickému spuštění kanalizace dojde až po zaplacení poplatku za zhodnocení majetku OZV 1/2016 a uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod.

**Návrh usnesení č.8:**

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas s výstavbou a napojením kanalizační přípojky na parcele č. 69 k.ú. Rostoklaty. Ke spuštění kanalizace dojde až na základě uhrazení poplatku plynoucí z OZV 1/2016 o zhodnocení stavebního pozemku. Platnost souhlasu s napojením je platný do 31.12.2023

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>9</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.8 bylo schváleno.**

**10. Projednání a schválení Záměru č. 2/2022**

Záměr na výpůjčku návesního rybníka v Rostoklatech Rybářskému spolku Rostoklaty.

**Návrh usnesení č.9:**

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Záměr č. 2/2022 o výpůjčce rybníka Rybářskému spolku obce Rostoklaty

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>9</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.9 bylo schváleno.**

**11. Projednání a schválení Podpisu Smlouvy o výpůjčce s Rybářským spolkem Rostoklaty**

Jedná se o Smlouvu s Rybářským spolkem Rostoklaty o výpůjčce rybníka k bezplatnému užívání za účelem chovu ryb a rybolovu.

**Návrh usnesení č.10:**

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis Smlouvy o výpůjčce s Rybářským spolkem Rostoklaty

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>9</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.10 bylo schváleno.**

**12. Projednání a schválení Žádosti o změnu územního plánu poz. č. 86/10 kú. Nová Ves II**

Žádost je na změnu funkčního využití a to na plochu určenou k zastavění RD. Pozemek se nachází v blízkosti ČOV. Obec Rostoklaty se dotázala zhotovitele územního plánu s dotazem, zda je tento pozemek vhodný k zastavění, zejména k bezprostřední blízkosti ČOV. Bonita půdy je v II třídě ochrany. V územním plánu bude stanoveno, že na této návrhové ploše bude max. 1 rodinný dům.

**Návrh usnesení č.11:**

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Žádost o změnu územního plánu poz. č. 86/10 kú. Nová Ves II. Návrhová plocha bude posouzena architektem územního plánu a bude ošetřena výstavba tak, aby se na návrhové ploše vznikl maximálně 1 rodinný dům.

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>9</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.11 bylo schváleno.**

**13. Projednání a schválení Podání žádosti Výzvy č.5 – MAS Region Pošembeří Program rozvoje venkova – Fiche 14 – Základní služby a obnova vesnic – akce oprava hřbitovní zdi**

MAS Pošembeří vyhlásilo výzvu na podávání žádostí do Programu rozvoje venkova. V pondělí 25.4. se starosta zúčastnil školení žadatelů, z nabízených oblastí jako nejvýhodnější vyhodnotil Základní službu a obnovu vesnic. Z důvodu vysoké připravenosti akce Oprava hřbitovní zdi navrhuje podat žádost o příspěvek právě na tuto akci. Výše podpory je 80% uznatelných nákladů.

**Návrh usnesení č.12:**

*Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podání žádosti Výzvy č.5 – MAS Region Pošembeří Program rozvoje venkova – Fiche 14 – Základní služby a obnova vesnic – akce oprava hřbitovní zdi*

Výsledek hlasování:	Pro:	<b>9</b>	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

**Usnesení č.12 bylo schváleno.**

**14. Diskuze**

V diskuzi se nikdo nepřihlásil.

**15. Závěr**

Zasedání skončeno ve 19:39 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat 30.5.2022.

**Přílohy zápisu:**

**1)** Prezenční listina

**2)** Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

*Zápis byl vyhotoven dne:* 26. 4. 2022

*Zapisovatel:* Markéta Reichová

Ověřovatelé: Jan Hanuš .....

Blanka Apltauerová .....

Starosta: Jiří Mokošín .....

*razítko obce*