



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN TEL. 321 672 721
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 112308464 / 0300 IČ: 00235709

Zápis

z 36. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 28. 3. 2022 od 19:07 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:07 hodin starostou obce Jiřím Mokošínem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 3. 2022 do 28. 3. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, Jan Hanuš, Dagmar Houdková, Miloš Martínek, Pavel Svatoň, Markéta Reichová, Jiří Mokošín, Milan Kubelka.

Omluveni:

Hosté:

2. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnění bodu č. 17 - Projednání a schválení: Výstavby a zadání výběrového řízení na zhotovitele autobusové zastávky „V Polích“
Další návrhy nejsou podány.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 14.2.2022
4. Projednání a schválení: Závěrečný účet obce za rok 2021
5. Projednání a schválení: Záměr č. 1/2022
6. Projednání a schválení: Smlouvy o výpůjčce s Mysliveckým spolkem Rostoklaty
7. Projednání a schválení: Návrhu na změnu Územního plánu – 127, 5/1, 5/3, 5/5, 5/6, 5/10, 5/11, 5/12, 366/2, 366/3, 643, k.ú. Rostoklaty
8. Projednání a schválení: Návrhu na změnu Územního plánu – 648 kú. Rostoklaty
9. Projednání a schválení: Účetní závěrky 2021
10. Projednání a schválení: Zájmu o zajištění povinné školní docházky dětí ve spolupráci s Dobrovolným svazkem obcí Český Brod – Doubravčice a pověření starosty jednáním se svazkem
11. Projednání a schválení: Vyjádření obce s napojením na ing. síť a ke stavbě RD p. č. 657/3 kú Rostoklaty.
12. Projednání a schválení: Souhlasu se stavbou a napojením na kanalizaci RD parc. č 11/11 k.ú Nová Ves II
13. Projednání a schválení: Návrhu na úpravu zásad prostorové regulace – výrobně komerční zařízení.
14. Projednání a schválení: Vyjádření ke stavbě nevýrobního objektu (garáže, služební byty a kancelář) č.p. 51/11 kú Nová Ves II
15. Projednání a schválení: Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
16. Projednání a schválení: Podpisu Plánovací smlouvy o převodu nově vzniklých komunikací na poz. p. č. 696 dle geometrického plánu 190-24/2021 kú Nová Ves II
17. Projednání a schválení: Výstavba a zadání výběrového řízení na zhotovitele autobusové zastávky „V Polích“
18. Diskuze
19. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro:	9	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.1 bylo schváleno.

3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 14.2.2022:

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty hlasuje o Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 14.2.2022:

Výsledek hlasování:	Pro:	5	Proti:		Zdrželi se:	Hanuš, Svatoň, Martínek, Kubelka
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	----------------------------------

Usnesení č.2 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení Závěrečný účet obce za rok 2021

Závěrečný účet obce byl sestaven a vyvěšen na úřední desce od 28.2.2022. Auditorická zpráva neshledala žádné nedostatky.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Závěrečný účet obce za rok 2021

Výsledek hlasování:	Pro:	9	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.3 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení Záměru č. 1/2022

Jedná se o výpůjčku části pozemku parc. č. st. 41 a přízemní budovy skladu Mysliveckému spolku Rostoklaty.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Záměr č. 1/2022

Výsledek hlasování:	Pro:	9	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.4 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Smlouvy o výpůjčce s Mysliveckým spolkem Rostoklaty

Smlouva je k bezplatnému užívání části pozemku a přízemní budovy skladu na parc. č. st. 41 v k.ú. Rostoklaty.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Smlouvu o výpůjčce s Mysliveckým spolkem Rostoklaty

Výsledek hlasování:	Pro:	9	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.5 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Návrh na změnu Územního plánu – 127, 5/1, 5/3, 5/5, 5/6, 5/10, 5/11, 5/12, 366/2, 366/3, 643, k.ú. Rostoklaty

Žadatel žádá o změnu funkčního využití pro *Bydlení a občanská vybavenost – Plochy smíšeného bydlení* ze stávajícího funkčního využití *Louky a pastviny, zahrady a sady či ostatní plocha a orná půda*.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Návrh na změnu Územního plánu – 127, 5/1, 5/3, 5/5, 5/6, 5/10, 5/11, 5/12, 366/2, 366/3, 643, k.ú. Rostoklaty. Před závěrečným projednáním nového územního plánu obce Rostoklaty vyhlásí obec Rostoklaty místní referendum, kde si občané obce odhlasují nebo zamítnou

zařazení této lokality do zastavitelného území obce.

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	Martínek
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	----------

Usnesení č.6 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení Návrh na změnu Územního plánu – 648 kú. Rostoklaty

Žadatel žádá o změnu funkčního využití pro *Venkovské bydlení v rodinných domech* ze stávajícího funkčního využití *orná půda*.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Návrh na změnu Územního plánu – 648 kú. Rostoklaty. Před závěrečným projednáním nového územního plánu obce Rostoklaty vyhlásí obec Rostoklaty místní referendum, kde si občané obce odhlasují nebo zamítnou zařazení této lokality do zastavitelného území obce.

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	Martínek
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	----------

Usnesení č.7 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení Účetní závěrky 2021

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Účetní závěrku 2021

Výsledek hlasování:	Pro:	9	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.8 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení Zájmu o zajištění povinné školní docházky dětí ve spolupráci s Dobrovolným svazkem obcí Český Brod – Doubravčice a pověření starosty jednáním se svazkem

Jedná se o vyjádření zájmu o zajištění povinné školní docházky dětí ve spolupráci s Dobrovolným svazkem obcí Český Brod – Doubravčice. Souhlas je potřebný pro získání dotace na stavbu školy. Dále se jedná o pověření starosty Jiřího Mokošína jednáním se svazkem DSO Český Brod – Doubravčice.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a deklaruje svůj zájem zajistit povinnou školní docházku dětí, které mají místo trvalého pobytu na území obce, ve spolupráci s Dobrovolným svazkem obcí Český Brod – Doubravčice. Zároveň pověřuje starostu obce jednáním s tímto svazkem o podmínkách spolufinancování výstavby nové svazkové základní školy.

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	Martínek
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	----------

Usnesení č.9 bylo schváleno.

11. Projednání a schválení Vyjádření obce s napojením na ing. sítě a ke stavbě RD p. č. 657/3 kú Rostoklaty.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Rostoklaty.

Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Napojení domu na obecní tlakovou kanalizaci a souhlasí se stavbou RD p. č. 657/3 kú Rostoklaty. Souhlas s napojením na obecní kanalizaci bude vydán až po zaplacení poplatku za zhodnocení pozemku dle OZV 1/2016.

Výsledek hlasování:	Pro:	9	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.10 bylo schváleno.

12. Projednání a schválení Souhlasu se stavbou a napojením na kanalizaci parc. č 11/11 k.ú Nová Ves II

Stavba je v souladu s územním plánem obce Rostoklaty.

Návrh usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Souhlas se stavbou a napojením na kanalizaci RD parc. č 11/11 k.ú Nová Ves II. Souhlas s napojením na obecní kanalizaci bude vydán až po zaplacení poplatku za zhodnocení pozemku dle OZV 1/2016.

Výsledek hlasování:	Pro:	9	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.11 bylo schváleno.

13. Projednání a schválení Návrhu na úpravu zásad prostorové regulace – výrobně komerční zařízení

Žadatel žádá o úpravu regulativu na zásady prostorové regulace, konkrétně se jedná o podlažnost budov na komerčně výrobních plochách. Mimo centrální části obce je dle platného ÚP povoleno pouze 1. NP, v centru obce lze povolit 2. NP. Žadatel žádá upravit regulativ tak, aby bylo v okrajové části obce možné postavit i 2. NP. Návrh na úpravu zásad prostorové regulace bude řešen v novém Územním plánu.

Návrh usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty s návrhem souhlasí. Podnět bude předán architektovi ÚP k posouzení.

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	Martínek
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	----------

Usnesení č.12 bylo schváleno.

14. Projednání a schválení Nevýrobní objekt (garáže, služební byty a kancelář) č.p. 51/11 kú Nová Ves II

Projektová dokumentace není v souladu s platným územním plánem. Regulativa územního plánu neumožňují stavbu dvoupodlažní budovy na okraji obce. Citace územního plánu: „max. podlažnost 1np. výjimečně 2np. V centrální části obce“

Návrh usnesení č.13:

Obec Rostoklaty nesouhlasí s výstavbou nevýrobního objektu. Nevýrobní objekt (garáže, služební byty a kancelář) č.p. 51/11 kú Nová Ves II je v rozporu s regulativy územního plánu obce Rostoklaty.

Výsledek hlasování:	Pro:	9	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.13 bylo schváleno.

15. Projednání a schválení Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu prošla aktualizací. Byly revidovány zákony ve směrnici a došlo ke zvýšení částky na 100.000,-Kč pro přímé zadání zakázky malého rozsahu. Nově ji ale musí schválit starosta a místostarosta obce.

Návrh usnesení č.14:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Rostoklaty.

Výsledek hlasování:	Pro:	9	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.14 bylo schváleno.

16. Projednání a schválení Podpisu Plánovací smlouvy o převodu nově vzniklých komunikací na poz. p. č. 696 dle geometrického plánu 190-24/2021 kú Nová Ves II

Návrh usnesení č.15:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis Plánovací smlouvy o převodu nově vzniklých komunikací na poz. p. č. 696 dle geometrického plánu 190-24/2021 kú Nová Ves II

Výsledek hlasování:	Pro:	9	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.15 bylo schváleno.

17. Projednání a schválení Výstavba a zadání výběrového řízení na zhotovitele autobusové zastávky „V Polích“

Stavba se týká nové autobusové zastávky na komunikaci III/24513 Rostoklaty na pozemcích parc. č. 369/4, 369/8, 369/9, 406/4, 406/5, 406/6, 406/76, 458/1, 655/2 v katastrálním území Rostoklaty. PD zpracoval Ing. Jiří Sobol a platné stavební povolení vydalo město Český Brod pod číslem jednacím: MUCB 13779/2022.

Návrh usnesení č.16:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Výstavbu a zadání výběrového řízení na zhotovitele autobusové zastávky „V Polích“

Výsledek hlasování:	Pro:	9	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.16 bylo schváleno.

18. Diskuze

V diskuzi se přihlásil p. Martínek s dotazem, zda bude doplněno vodorovné značení na komunikaci u hřiště. Starosta potvrdil, že vodorovnému značení snad už nic nebrání. Silnice je zrekonstruována a klimatické podmínky příznivé.

19. Závěr

Zasedání skončeno v 19:44 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat 25.4.2022.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 3. 2022

Zapisovatel: Markéta Reichová

Ověřovatelé: Jan Hanuš

Blanka Apltauerová

Starosta: Jiří Mokošín

razítko obce