



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 112308464/0300

TEL. 721 672 333
IČ: 00235709

Zápis

z 10. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 31. 7. 2023 od 19:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Jiřím Mokošínem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24. 7. 2023 do 31. 7. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, Jan Hanuš, Dagmar Houdková, Miloš Martínek, Pavel Svatoň, Markéta Reichová, Jiří Mokošín.

Omluveni: Milan Kubelka

Hosté:

2. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhuje doplnění bodu č. 10: Projednání a schválení: Podání žádosti o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, „Územní plán – jednotný standard“. Další návrhy nejsou podány.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 26.6.2023
4. Projednání a schválení: Návrhu zadání Územního plánu obce Rostoklaty
5. Projednání a schválení: Stavebních úprav rodinného domu č.p. 31 k.ú. Rostoklaty
6. Projednání a schválení: Žádosti k novostavbě rod. domu, k připojení rod. domu na kanalizační řad na pozemku parc.č. 657/6 k.ú. Rostoklaty
7. Projednání a schválení: Podpisu smlouvy o přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – akce podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí (nákup 2ks Autonomních dýchacích přístrojů vzduchových v setu)
8. Projednání a schválení: Výběru vítěze výběrového řízení na akci: Rekonstrukce západní části hřbitovní zdi – pohřebiště Rostoklaty
9. Projednání a schválení: Podpisu smlouvy s vítězem výběrového řízení na akci: Rekonstrukce západní části hřbitovní zdi – pohřebiště Rostoklaty
10. Projednání a schválení: Podání žádosti o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, „Územní plán – jednotný standard“
11. Diskuze
12. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.1 bylo schváleno.

3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 26.6.2023:

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty hlasuje o Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 26.6.2023:

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	Apltauerová
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	-------------

Usnesení č.2 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení Návrhu zadání Územního plánu obce Rostoklaty

Jedná se o přepracovaný návrh zadání Územního plánu obce Rostoklaty.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Návrh zadání Územního plánu obce Rostoklaty

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.3 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení Stavebních úprav rodinného domu č.p. 31 k.ú. Rostoklaty

V přízemí objektu jsou navrženy dílčí úpravy. Bude nově vyzděna vstupní veranda po předchozím ověření stability základů (zdívo s trhá a odklání od domu), které případně budou též provedeny nově. Směrem do zahrady bude okno kuchyně nahrazeno oknem francouzským, pro možnost přístupu na zahradu a do zadní stěny budou doplněny další okna, popř. rozšířena stávající. Pro nově upravené podkroví budou zřízeny nové lehké dřevěné schody z obytného prostoru. V podkroví je směrem do zahrady navrženo zřízení pultového vikýře pro lepší využití nízkého podkroví. Vikýř bude vybaven 3 okny. V severní štítové stěně je navrženo nové okno.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Stavební úpravy rodinného domu č.p. 31 k.ú. Rostoklaty

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.4 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Žádosti k novostavbě rod. domu, k připojení rod. domu na kanalizační řád na pozemku parc.č. 657/6 k.ú. Rostoklaty

Kanalizace: dešťové vody budou svedeny vně objektu ve fasádě. Svody budou zaústěny do kanalizačního potrubí a napojeny na lapače střešních splavenin HL. Odtud budou dešťové vody vedeny do podzemní akumulární nádrže a budou využívány k zalévání zahrady. Akumulační nádrž bude použita typová o užitném objemu 10,- m³.

Likvidace splaškových vod bude řešena vybudováním nové domovní části přípojky tlakové splaškové kanalizace a připojením na tlakový kanalizační řád v přílehlé komunikaci. Veřejná část přípojky splaškové kanalizace je již zhotovena a přivedena na pozemek stavebníka p.č. 657/6.

Zastřešení RD je tvořeno sedlovou střechou a je tvořeno vazníkovou střechou. Do střechy budou osazena typová střešní okna. Sklon střešních krytin je 39°.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Projektovou dokumentaci ke stavbě novostavby RD na pozemku 657/6 k.ú. Rostoklaty a připojení rod. domu na kanalizační řád. Souhlas s napojením na obecní kanalizaci bude vydán až po zaplacení poplatku za zhodnocení pozemku dle OZV 1/2016.

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.5 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Podpisu smlouvy o přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – akce podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí (nákup 2ks Autonomních dýchacích přístrojů vzduchových v setu)

Přidělená dotace: 68648,- Kč. Celkové předpokládané náklady: 85810,- Kč. Vlastní zdroje žadatele: 17162,- Kč

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis smlouvy o přijetí dotace ze Středočeského fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS – akce podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí (nákup 2ks Autonomních dýchacích přístrojů vzduchových v setu)

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.6 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení Výběru vítěze výběrového řízení na akci: Rekonstrukce západní části hřbitovní zdi – pohřebiště Rostoklaty

Byli osloveni 3 dodavatelé. Obec Rostoklaty obdržela celkem 3 nabídky ve výších: 499.970.72 Kč, 485.707,90 Kč a 494.656.94 Kč vše bez DPH.

Byla vybrána nabídka od zhotovitele JENDATRANS s.r.o. IČO: 098 37 205

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Výběr vítěze výběrového řízení na akci: Rekonstrukce západní části hřbitovní zdi – pohřebiště Rostoklaty Jendatrans s.r.o. IČO: 098 37 205 v celkové výši 485.707,90 Kč bez DPH

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.7 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení Podpisu smlouvy s vítězem výběrového řízení na akci: Rekonstrukce západní části hřbitovní zdi – pohřebiště Rostoklaty

Nabídka zhotovitele JENDATRANS s.r.o. IČO: 098 37 205 v celkové výši 485.707,90 Kč bez DPH

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis smlouvy s vítězem výběrového řízení na akci: Rekonstrukce západní části hřbitovní zdi – pohřebiště Rostoklaty. Vítězem je JENDATRANS s.r.o. IČO: 098 37 205 v celkové výši 485.707,90 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.8 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení Podání žádosti o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, „Územní plán – jednotný standard“

Cílem výzvy je podpořit zpracování územních plánů a jejich transformace do jednotného standardu. Investiční náklady na pořízení Územního plánu v jednotném standardu jsou ve výši 114.950,- Kč. Výše žádosti o dotaci 91.960,-Kč. Vlastní zdroje obce jsou 22.990,-Kč.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podání žádosti o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, „Územní plán – jednotný standard“.

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Diskuze

12. Závěr

Zasedání skončeno ve 19:25 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat dle potřeb.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 1.8.2023

Zapisovatel: Markéta Reichová

Ověřovatelé: Jan Hanuš

Blanka Apltauerová

Starosta: Jiří Mokošín

razítko obce