



# Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spisová značka: S-MUCB 34725/2023/OŽPZ-IS

Číslo jednací: MUCB 43524/2023

Vyřizuje: Stárková

Telefon: 321612186

e-mail: starkova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 22.9.2023

233.6 A 20

## OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**David Pícek, nar. 8.4.1972, Valtínovská 1680, 140 00 Praha 4,  
kterého zastupuje POVOLSTAV s.r.o., IČO 04469411, Chodská 1281, 120 00 Praha 2**

(dále jen "stavebník") dne 26.6.2023 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke zřízení vodního díla (§ 94j stavebního zákona a § 15 vodního zákona):

#### **Nová lokalita p.p.č. 34/1, 35/1 a 22 v k.ú. Nová Ves II**

na pozemku parc. č. 34/1, 34/2, 34/3, 35/2, 430/11, 693, 694, 695, 696 v katastrálním území Nová Ves II. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Nová Ves II
Identifikátory katastrálních území	741434
Názvy katastrálních území	Nová Ves II
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 34/1, 34/2, 34/3, 35/1, 693, 694, 695, 696 v katastrálním území Nová Ves II
Prímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	X: 1048581.72, Y: 714912.25
Prímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	X: 1048574.35, Y: 714781.50
Název kanalizačního systému	Nová lokalita p.p.č. 34/1, 35/1 a 22 v k.ú. Nová Ves II

**Stavební objekty: kanalizační řád PE100RC PLUS SDR 17 PE 63 o délce 67,0 m a 7 ks kanalizačních přípojek PEHD –PE 100 RC Plus SDR 17 – 40/3 7 mm - celková délka 58,670 m/3**

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Nová Ves II
Identifikátory katastrálních území	741434
Názvy katastrálních území	Nová Ves II
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 34/1, 34/2, 34/3, 35/2, 430/11, 693, 694, 695, 696 v katastrálním území Nová Ves II
Prímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y)	X: 1048581.72, Y: 714912.25
Prímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y)	X: 1048574.35, Y: 714781.50

Y)	
Název kanalizačního systému	Nová lokalita p.p.č. 34/1, 35/1 a 22 v k.ú. Nová Ves II
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	oddílná
Počet napojených obcí	1
Název vodního díla	kanalizace

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 115 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení správního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení mohou své námítky podat do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené správní úřady. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství v úředních hodinách).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ivana Stárková, v.r.  
oprávněná úřední osoba  
odborný referent vodoprávního úřadu  
Za správnost vyhotovení: Edita Drahotová

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánů, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**účastníci dle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

David Pícek – doručí se na základě plné moci - POVOLSTAV s.r.o., IDDS: g7p93pa

**účastníci dle § 94k písm. b) a d) stavebního zákona (dodejky)**

Obec Rostoklaty, IDDS: zysbihw

**účastníci dle § 94k písm. d) stavebního zákona**

Simion Covbasa, Hřebečská č.p. 2597, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Elena Covbasa, Hřebečská č.p. 2597, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Dmytro Jaroš, Břežany II č.p. 201, 282 01 Český Brod

Viktoriia Yaroshova Deordiieva, Břežany II č.p. 201, 282 01 Český Brod

Ing. Veronika Knobová, IDDS: y9mjijv

Ing. Martin Svoboda, Podvinný mlýn č.p. 2357/44, 190 00 Praha 9-Libeň

Vojtěch Polidar, Bohumil č.p. 210, Jevany, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Ing. Monika Polidarová, Bohumil č.p. 210, Jevany, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

dotčené správní úřady

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

**účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno – majitelé níže uvedených pozemků – doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu: st. p. 36, parc.č. 33/2, 37, 51/5, 698, 35/1 a 430/10 v katastrálním území Nová Ves II**

