



# Městský úřad Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spisová značka: S-MUCB 38395/2024/OŽPZ-IS  
Číslo jednací: MUCB 43399/2024  
Vyřizuje: Stárková  
Telefon: 321612186  
e-mail: starkova@cesbrod.cz

Český Brod, dne 16.7.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení a společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil ve vodoprávním řízení a podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání nakládání s podzemními vodami a společného povolení, kterou dne 11.6.2024 podal

**Denisa Földesová Ambrúžová, nar. 19.8.1982, Rostoklaty 171, 281 71 Rostoklaty, kterou zastupuje Ing. Andrea Zelenka, nar. 8.6.1988, Kozomín 202, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### I. Vydává podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona

#### p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru (dále jen "nakládání s vodami") na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Rostoklaty
Identifikátor katastrálního území	741442
Název katastrálního území	Rostoklaty
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 406/85 v katastrálním území Rostoklaty
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1 04 07 036
Hydrogeologický rajon	4510
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X: 1048152, Y? 715821

v tomto rozsahu:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda mělkého oběhu
Odběry pro zavlhání	zálivka pozemku
Podzemní vody	vrt
<b>Údaje o povoleném množství odběru</b>	

Průměrný povolený odběr	0,004 l/s
Maximální povolený odběr	0,006 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	0,0107 tis. m3/měs
Roční povolený odběr	0,128 tis. m3/rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	po dobu životnosti vodního díla
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

## II. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Doba povoleného nakládání s vodami: po dobu životnosti vodního díla – studny.
2. Za účelem: zálivka pozemku.

## III. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **vrtaná studna o hloubce 30 m a o průměru 220/185/125 mm**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 406/85 (orná půda) v katastrálním území Rostoklaty.

Stavba obsahuje:

- vrtaná studna o hloubce 30 m a o průměru 220/185/125 mm

## IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou stavební dokumentací a dokumentací pro územní řízení „Neveřejná vrtaná studna bez připojení“, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Jarmila Stiborová (ČKAIT 0002562), datum 04/2024.

## V. Vydává podle § 15 vodního zákona a § 115 stavebního zákona

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

ke stavbě vodního díla:

#### **vrtaná studna o hloubce 30 m a o průměru 220/185/125 mm**

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Rostoklaty
Identifikátor katastrálního území	741442
Název katastrálního území	Rostoklaty
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 406/85 v katastrálním území Rostoklaty
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X: 1048452, Y: 715821

v členění na tyto stavební objekty:

Údaje o povolené stavbě:

Název vodního díla	vrtaná studna
--------------------	---------------

Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	30 m

**VI. Podmínky a povinnosti pro provedení stavby** podle § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Neveřejná vrtaná studna bez připojení“, kterou vypracovala Ing. Jarmila Stiborová (ČKAIT 0002562), ověřené vodoprávním úřadem Český Brod, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ustanovení § 75 stavebního zákona a § 29.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
5. Stavba bude zhotovena osobou oprávněnou k provádění těchto staveb.
6. Při provádění stavby budou dodržena také ustanovení českých technických norem:  
ČSN 75 5115 - Studny individuálního zásobování vodou:
  - ve vzdálenosti do 10 m od vnější konstrukce studny nesmí být území kolem studny znečišťováno ani jinak ohrožováno, např. jinou stavbou nebo činností
  - studna musí být provedena pouze z jakostních a čistých, dosud nepoužitých materiálů a stavebních hmot, které jsou odolné proti škodlivým vlivům půdy a vody – tyto hmoty nesmějí negativně ovlivňovat jakost vody ve studni a musí být zdravotně nezávadné.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů a správců sítí:
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, 405 02 pod zn. 0102136906 ze dne 7.5.2024.
  - Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové pod čj. PLa/2024/021277 ze dne 20.5.2024.
  - Obec Rostoklaty, Rostoklaty 32, 281 72, pod čj. 184/2024 ze dne 13.5.2024.
  - NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 212 Praha 4 – Nusle pod zn. 5953/OVP/N ze dne 27.5.2024.
  - Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 pod zn. ZADOST202407413 ze dne 6.6.2024.
  - ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 pod zn. 0700841096 ze dne 7.5.2024.
  - Telco Infrastruktura, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 pod zn. 1100112912 ze dne 7.5.2024.
  - CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 pod čj. 136531/24 ze dne 9.5.2024.
  - ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 pod čj. 9325/24 ze dne 27.5.2024.
  - GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno pod zn. 5003064395 ze dne 7.5.2024.
8. Budou dodrženy podmínky dle „Vyjádření dle § 6 odst. 1 Zákona č. 254/2001 Sb. Vodní zákona v platném znění“, které vypracoval RNDr. Zdeněk Zelinka:  
Během prací na nové studni na k.ú. Rostoklaty p.č. 406/85 zaměřit a sledovat hladinu podzemní vody ve studních na p.č. 406/56 a 406/89.
8. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
  - a) Stavebník nejméně 30 dnů před zahájením užívání stavby podá Městskému úřadu Český Brod, odboru životního prostředí a zemědělství, žádost o provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Denisa Földesová Ambrúžová, nar. 19.8.1982, Rostoklaty 171, 281 71 Rostoklaty

**Odůvodnění:**

Dne 11.6.2024 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami a o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Rostoklaty a osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno – majitelé níže uvedených pozemků - parc. č. 406/56, 406/89, 406/88, 406/86, 406/57, 458/5 a 458/3 v katastrálním území Rostoklaty

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Plná moc ze dne 16.4.2024.
- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 3.7.2024.
- Projektová dokumentace „Neveřejná vrtaná studna bez připojení“, kterou vypracovala Ing. Jarmila Stiborová ČKAIT 0002562), datum 04/2024.
- Vyjádření dle § 9 odst. 1 Zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon v platném znění, které vypracovala RNDr. Zdeněk Zelinka (identifikační číslo 1225/2001):

Potřebný odběr vody podzemní vody pro závlahu pozemku na k.ú. Rostoklaty p.č. 406/85 z posuzovaného území lze realizovat bez významného negativního vlivu na hydrogeologické poměry a na vodu vázané ekosystémy. Bilančně podložené (ČHMÚ – hydrogeologická bilance) přibližné zásoby podzemní vody v hydrogeologické struktuře nevyžadují stanovovat minimální hladinu podzemní vody.

Vodoprávní úřad oznámil dne 12.6.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, 405 02 pod zn. 0102136906 ze dne 7.5.2024.
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové pod čj. PLa/2024/021277 ze dne 20.5.2024.
- Obec Rostoklaty, Rostoklaty 32, 281 72, pod čj. 184/2024 ze dne 13.5.2024.
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 212 Praha 4 – Nusle pod zn. 5953/OVP/N ze dne 27.5.2024.

- Pražské vodovody a kanalizace a.s. Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10 pod zn. ZADOST202407413 ze dne 6.6.2024.
- ČEZ ICT Services a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 pod zn. 0700841096 ze dne 7.5.2024.
- Telco Infrastruktura, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 pod zn. 1100112912 ze dne 7.5.2024.
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 pod čj. 136531/24 ze dne 9.5.2024.
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 pod čj. 9325/24 ze dne 27.5.2024.
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno pod zn. 5003064395 ze dne 7.5.2024.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Ivana Stárková v.r.  
oprávněná úřední osoba  
odborný referent vodoprávního úřadu  
Za správnost vyhotovení: Edita Drahotová

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

**účastníci vodoprávního řízení (dodejky)**

Denisa Földesová Ambrúžová, Rostoklaty č.p. 171, 281 71 Rostoklaty – doručí se na základě plné moci-  
Andrea Zelenka, IDDS: 2wd48i3  
Obec Rostoklaty, IDDS: zysbihw

**účastníci společného povolení (dodejky)**

*účastníci dle § 94k písm. a) stavebního zákona*

Denisa Földesová Ambrúžová, Rostoklaty č.p. 171, 281 71 Rostoklaty – doručí se na základě plné moci-  
Andrea Zelenka, IDDS: 2wd48i3

*účastníci dle § 94k písm. b) stavebního zákona*

Obec Rostoklaty, IDDS: zysbihw

*účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona* - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být společným povolením přímo dotčeno – majitelé níže uvedených pozemků – doručí se veřejnou vyhláškou dle § 25 správního řádu:

parc. č. 406/56, 406/89, 406/88, 406/86, 406/57, 458/5 a 458/3 v katastrálním území Rostoklaty