



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 112308464/0300

TEL. 721 672 333
IČ: 00235709

Zápis

z 21. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 2. 9. 2024 od 19:00 hodin.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Jiřím Mokošínem (dále jako „starosta“).

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 8. 2024 do 2. 9. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, Dagmar Houdková, Jan Hanuš, Miloš Martínek, Pavel Svatoň, Markéta Reichová, Jiří Mokošín

Omluveni: Milan Kubelka

Hosté:

2. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Další návrhy nejsou podány.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 29.7.2024
4. Projednání a schválení: Záměru č. 1/2024
5. Projednání a schválení: Podpisu smlouvy s nájemcem obchodu Rostoklaty
6. Projednání a schválení: Dodatku č. 2/2024 NYKOS a.s.
7. Projednání a schválení: Výběru vítěze VŘ „Administrátora dotace novostavby objektu dětské skupiny“
8. Projednání a schválení: Podpisu smlouvy s vítězem VŘ „Administrátora dotace novostavby objektu dětské skupiny“
9. Projednání a schválení: Výběru vítěze VŘ „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby novostavby objektu dětské skupiny“
10. Projednání a schválení: Podpisu smlouvy s vítězem VŘ „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby novostavby objektu dětské skupiny“
11. Diskuze
12. Závěr

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.1 bylo schváleno.

3. Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 29.7.2024:

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty hlasuje o Schválení zápisu a usnesení ze Zastupitelstva Obce ze dne 29.7.2024:

Výsledek hlasování:	Pro:	7	Proti:		Zdrželi se:	1
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	----------

Usnesení č.2 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení Záměru č. 1/2024

Záměr o pronájmu obchodu.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Záměr č. 1/2024

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.3 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení Podpisu smlouvy s nájemcem obchodu Rostoklaty

Na základě záměru 1/2024 podpis smlouvy se zájemcem p. Tat RinH Bui, IČO 275 56 255

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis smlouvy na základě záměru 1/2024 s nájemcem obchodu Rostoklaty p. Tat RinH Bui, IČO 275 56 255

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.4 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Dodatku č. 2/2024 NYKOS a.s.

Tento dodatek upravuje a mění od 01.08.2024:

- zahajuje měsíční svoz textilu z pěti kusů kontejnerů
- za svoz těchto kontejnerů bude účtováno 12 950,- Kč /rok
- pronájem jednoho kontejneru činí 1 810,- Kč /rok

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis Dodatku č. 2/2024 NYKOS a.s.

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.5 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Výběru vítěze VŘ „Administrátora dotace novostavby objektu dětské skupiny“

Do výběrového řízení se na profil zadavatele přihlásila jen jedna společnost Uno Society s.r.o., IČO 078 57 942 a to s nabídkovou cenou 724.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Výběr vítěze VŘ „Administrátora dotace novostavby objektu dětské skupiny“ společnost Uno Society s.r.o., IČO 078 57 942.

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.6 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení Podpisu smlouvy s vítězem VŘ „Administrátora dotace novostavby objektu dětské skupiny“

Podpis smlouvy se společností Uno Society s.r.o., IČO 078 57 942 vítězem VŘ „Administrátora dotace novostavby objektu dětské skupiny“. Částka 724.000,- bez DPH obsahuje:

- „Zpracování studie proveditelnosti“ ve výši 300.000,- Kč bez DPH
- „Zpracování energetického posudku“ ve výši 85.000,- Kč bez DPH
- „Zpracování a podání žádosti o dotace“ ve výši 48.000,- Kč bez DPH

„Manažerské řízení projektu po dobu jeho realizace včetně administrace závěrečného vyhodnocení akce“ ve výši 200.000,- Kč bez DPH

„Administraci veřejné zakázky na dodávky“ ve výši 23.000,- Kč bez DPH

„Administraci veřejné zakázky na stavební práce“ ve výši 48.000,- Kč bez DPH

„Zpracování odborného posudku zjišťující výskyt obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, především netopýřů a rorýsů“ ve výši 20.000,- Kč bez DPH

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis smlouvy s vítězem VŘ „Administrátora dotace novostavby objektu dětské skupiny“ společnost Uno Societý s.r.o., IČO 078 57 942 ve výši 724.000,- bez DPH

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.7 bylo schváleno.

9. Projednání a schválení Výběru vítěze VŘ „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby novostavby objektu dětské skupiny“

Do výběrového řízení se přihlásili dvě společnosti. Nejnižší nabídku podala společnost IPOKa s.r.o., IČO 078 37 071 s cenou 750.000,-Kč

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Výběr vítěze VŘ „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby novostavby objektu dětské skupiny“ společnost IPOKa, s.r.o. IČO 078 37 071

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.8 bylo schváleno.

10. Projednání a schválení Podpisu smlouvy s vítězem VŘ „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby novostavby objektu dětské skupiny“

Podpis smlouvy s vítězem VŘ společností IPOKa, s.r.o., která podala nejnižší nabídku za částku 750.000,- bez DPH.

Návrh usnesení č.9:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje: Podpis smlouvy s vítězem VŘ „Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby novostavby objektu dětské skupiny“ společnost IPOKa s.r.o. za částku 750.000,- Kč bez DPH

Výsledek hlasování:	Pro:	8	Proti:		Zdrželi se:	
---------------------	------	----------	--------	--	-------------	--

Usnesení č.9 bylo schváleno.

11. Diskuze

V diskuzi se nikdo nepřihlásil.

12. Závěr

Zasedání skončeno v 19:24 hod.

Další zasedání zastupitelstva obce Rostoklaty se bude konat 30.9.2024.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 3.9.2024

Zápisovatel: Markéta Reichová

Ověřovatelé: Jan Hanuš

Blanka Apltauerová

Starosta: Jiří Mokošín

razítko obce