



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN

TEL. 321 672 721

www.rostoklaty.cz

e-mail: obec@rostoklaty.cz

FAX : 321 672 721

bankovní spojení : ČSOB PS a.s., č.ú.: 112308464 / 0300

IČO : 00235709

Vážení občané,

v květnu 2013 budou zahájeny stavební práce na odkanalizování naší obce tlakovou kanalizací. Pro Vaši informaci jsme připravili tento dopis. Další informace budeme postupně upřesňovat a doplňovat.

Co je tlaková kanalizace?

Odpadní vody z nemovitosti jsou akumulovány v čerpacích šachtách, které jsou umístěny u jednotlivých nemovitostí a odtud jsou pomocí čerpadel odváděny hydraulickým systémem na čistírnu odpadních vod (ČOV).

Co tvoří tlakovou kanalizaci?

1. hlavní výtlačné řady uložené na veřejných pozemcích,
2. přípojky tlakové kanalizace mezi hlavními výtlačnými řady a domovními čerpacími šachtami (DČŠ),
3. DČŠ jsou betonové šachty (DN 800, DN 1000, DN 1200), ve kterých jsou umístěny čerpadla a armatury. Součástí dodávky je provedení prostupu pro napojení odpadního potrubí,
4. ovládací automatiky umístěné na stojanu u čerpací šachty nebo na stěně nemovitosti ve vzdálenosti do cca 5 m,
5. odpadní potrubí DN150 mezi stávající domovní instalací a nově umístěnou DČŠ,
6. přípojka el.energie mezi ovládací automatikou a stávajícím rozvodem NN, požadavky budou upřesněny dle typu čerpadla

Položka č. 1 – 4 zajišťuje a financuje objednatel, tj. Obec Rostoklaty. Pol. č. 5,6 zajišťuje a financuje majitel nemovitosti.

Jak funguje tlaková kanalizace?

Gravitační přípojkou natékají odpadní vody z domácností do DČŠ tak dlouho, dokud hladinový spínač nezapne čerpadlo (tj. provozní hladina zapínací), a to obsah šachty přečerpá do tlakové kanalizační přípojky a dále do hlavního řadu – čerpadlo vypne (tj. provozní hladina vypínací). Nastavení spínacích hladin je provedeno tak, aby čerpadlo běželo nejméně 1xdenně. Čerpadlo je vybaveno řezacím zařízením, které je schopné rozmělnit běžné domovní nečistoty z kuchyně, WC, koupelny a prádelny. **Do DČŠ nelze vypouštět dešťové vody, odvodnění dvorů, chodníků, teras, bazénů apod.** Tlakové kanalizační rozvody jsou navrženy tak, aby kanalizace fungovala samočisticím efektem.

Jak se tlaková kanalizace obsluhuje?

Provoz zařízení tlakové kanalizace je automatický. Obsluha tlakové kanalizace spočívá ve sledování kontrolky světelné signalizace na stojanu.

Jak je tlaková kanalizace náročná na údržbu?

Údržba čerpací šachty spočívá v občasné vystríkáni prostoru jímky čistou vodou. Četnost je závislá na provozním zatížení šachty, tj. počtu osob připojených na šachtu a kvalitou vypouštěných odpadních vod (obsah mastnot – tuku).

Postup při výstavbě:

Pokládka hlavních výtlačných řadů bude probíhat etapovitě. Bezprostředně po uložení hlavních výtlačných řadů v ulicích budou zemní práce pokračovat prováděním jednotlivých přípojek tlakové kanalizace k DČŠ včetně usazení těchto šachet na Vašich pozemcích. Povrchy komunikací a chodníků budou po zásypu obnoveny do pojezdné a pochůzné podoby. Definitivně budou opraveny před dokončením stavby.

1. Před osazením DČŠ Vás navštíví stavbyvedoucí dodavatelské firmy, technický dozor investora (TDI) a zástupce obce. Tito zástupci s Vámi odsouhlasí definitivní umístění DČŠ a ovládací skříňky. Pokud bude někdo požadovat odlišné umístění DČŠ od schválené projektové dokumentace bude takový případ projednáván individuálně . **Vyčíslený rozdíl hradí majitel nemovitosti.**
2. Výkop a zásyp přípojky vč. osazení DČŠ bude provedeno v co nejkratší době podle délky přípojky a druhu povrchu (trávník, beton, chodník apod.). V průběhu provádění přípojky bude s Vámi dohodnut termín montáže technologického zařízení do šachty, jeho zkoušky a zaškolení obsluhy.
3. Montáž technologického zařízení a jeho odzkoušení provede dodavatelská firma. Ke dni nástupu na montáž zařízení je nutné abyste zajistili následující:
 - přípojku el. energie vč. revize – se samostatným jističem
 - dostatečné množství vody (cca 500 l) na provedení zkoušek zařízení,
 - označit místo napojení Vašeho odpadního potrubí na DČŠ.
4. Při provádění zkoušky je nutná Vaše osobní přítomnost z důvodu seznámení se s provozem zařízení a potvrzení zápisu o provedené dodávce zařízení.
5. Po předání DČŠ a přípojky Vás opět navštíví stavbyvedoucí dodavatele, kterému potvrdíte pro kolaudaci, že pozemky dotčené výstavbou kanalizace jsou opět uvedeny do původního stavu, a že nemáte další požadavky.
6. Po zprovoznění ČOV budete moci napojit gravitační přípojku a zapojit přívod NN na domovní instalaci a začít používat obecní kanalizaci.

Soukromá (privátní) část kanalizační přípojky

- Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace z objektu nemovitosti k zaústění do stokové sítě, v našem případě do domovní čerpací šachty (DČŠ).
- Majitel této kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu potrubí.
- Majitel kanalizační přípojky je účastníkem stavebního řízení a musí si objednat připojení a zhotovení přípojky u odborné firmy, která má oprávnění k provádění vodohospodářských staveb. Při realizaci musí být v každém případě dodrženy tyto zásady:
 1. Vždy před započatím výkopových prací přesně vyznačit směr a spád kanalizační přípojky.
 2. Při pokládce kanalizační přípojky se postupuje vždy od DČŠ směrem k objektu nemovitosti nebo k vyústění vnitřní kanalizace.
 3. Potrubí přípojky (materiál PVC DN150) musí být uloženo na 20cm pískové lože, musí být ze stran obsypáno 10cm pískovým ložem a z vrchu zasypáno 20cm vrstvou písku. Tento pískový obsyp a zásyp se musí ztuhnout, potom se teprve může na písek do výkopu zahazovat zemina. Zemina by neměla být mokrá, nedá se řádně ztuhnout a později se tvoří propadliny.
 4. Každý majitel přípojky musí dodržet zásadu, že na novou veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze **SPLAŠKOVÉ VODY** z WC, koupelen, kuchyní, prádelen a to přímo bez jakéhokoliv předčištění.
 5. **ZAKÁZÁNO JE NAPOJIT!!! : dešťové vody ze střech, dvorní a uliční vpusti dešťové vody, drenážní vody a vody ze sklepů, vody průmyslové a vody z bazénů.**
 6. Při montáži potrubí se doporučuje, aby si majitel přípojky vždy na vhodném místě (např. v pravoúhlém lomu potrubí) nechal osadit nebo zbudovat šachtu nebo čistící kus, aby se nechala případně vyčistit ucpaná přípojka.

7. Při výstavbě přípojky se vždy 1m před vyústěním vnitřní kanalizace z objektu práce přeruší a potrubí se řádně utěsní. Závěrečný propoj se bude provádět až po zprovoznění ČOV.
8. Prostup do DČŠ pro připojení gravitační přípojky musí být proveden pouze frézováním a napojen přes speciální těsnící dílec, aby byla zachována funkce tlakové kanalizace.
9. Je nutné dbát na to, aby při montáži potrubí bylo potrubí vždy čisté bez hlíny a písku. Vždy při skončení manipulace s potrubím je potřeba přípojku utěsnit, aby do ní nevnikly nečistoty nebo bláto. V žádném případě nesmí dojít před zprovozněním přípojky ke znečištění DČŠ a následně k havárii čerpadel v této šachtě. Pokud toto nebude dodrženo, bude si případnou opravu nebo dodání nového čerpadla hradit vlastník nemovitosti.

Každý majitel zbudované přípojky musí předložit při připojování kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci tyto doklady:

- Atest materiálu, z kterého je přípojka provedena (obdrží se ve stavebninách při nákupu materiálu),
 - Prohlášení o shodě (obdrží se ve stavebninách při nákupu materiálu),
 - Protokol o vodotěsnosti kanalizační přípojky (vystaví oprávněná firma, která přípojku zřizovala),
 - Živnostenské oprávnění firmy, která kanalizační přípojku prováděla,
 - Čestné prohlášení majitele, že do veřejné kanalizace není zaústěn septik, jímka a dešťové vody,
 - Tyto doklady budou sloužit pro kolaudaci kanalizační přípojky.
10. Každý majitel přípojky si zřizuje tuto přípojku na vlastní náklady jako svůj obchodní případ.

Pochůzky o umístění tlakové domovní čerpací šachty (DČŠ) budou probíhat postupně dle harmonogramu stavby.

Další informace budou postupně upřesňovány a doplňovány.

S pozdravem

Radka Nováková-starostka obce