

ZÁPIS VEŘEJNÁ SCHŮZE 16.4.2013

Termín : 16.4.2013
Místo : Kulturní dům, Rostoklaty čp 27
Přítomni : za Obec Rostoklaty :
Ing. Helena Pijálková, Ivana Stárková – MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí,
Vladislav Píša – Stavitelství Řehoř, Ing. Jiří Hlavatý – technický dozor investora
(TDI), Ing. Martin Kouba
zastupitelé : Eva Albrechtová, Blanka Apltauerová, MVDr. Emílie Hamtáková,
David Valach, Martin Hušner, Ing. Ján Domitrek, Radka Nováková
Hosté : dle prezenční listiny

Starostka přivítala přítomné hosty

- upozornila na vyvěšenou projektovou dokumentaci (PD) k nahlédnutí
- upozornila, že pro potřeby provedení zápisu bude schůze nahrávána

SHRNUTÍ momentů, které vedly k získání dotace , výběru zhotovitele, dnešní veřejné schůzi a stavbě tlakové kanalizace a ČOV :

- březen 2007 první veřejná schůze v zasedací místnosti OÚ, kde projektant mj zdůvodnil navržený druh kanalizace
- duben 2007 závazné přihlášky občanů ke kanalizaci, místní šetření o umístění šachty
- březen 2007 ZO stanovení příspěvku 8.000 / nemovitost
- duben 2007 stanovení příspěvku pro podnikatele 15.000 / nemovitost
- zpracování PD pro územní rozhodnutí (ÚR) firmou RECprojekt Pardubice
- prosinec 2007 vydáno ÚR, následně zpracovává RECprojekt PD ke stavebnímu povolení
- leden 2008 RECprojekt pochůzky umístění přípojek u každé nemovitosti
- září 2008 vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci
- zpracovatelem žádosti o dotace byl zastupitelstvem pověřen po VŘ Ing. Kabelka
- říjen 2008 1. žádost na SZIF - zamítnutí
- říjen 2009 2. žádost na SZIF – zamítnutí
- září 2011 – prodloužení platnosti stavebního povolení
- říjen 2011 3. žádost na SZIF – přidělení 2/2012

Ve středočeském kraji bylo podáno 110 žádostí, schváleno 13 žádostí , počet bodů 37 rozhodující se pro nás staly 3 body za použití obnovitelných zdrojů, na ČOV bude umístěn solární panel,

- jiný zdroj dotace nebyl možný - obec nesplňovala požadavky např. Ministerstva životního prostředí, Ministerstva zemědělství .
- od března 2012 přípravy pro výběrové řízení (VŘ) – návštěvy obcí za účelem získání zkušeností s VŘ , stavbou a provozem
- leden 2013 vyhlášení VŘ, ukončeno 16.4.2013, zastupitelstvo odsouhlasí podpis SoD

Náklady stavby dle výsledků soutěže :

21.614.941,04 Kč	bez DPH
4.539.137,62 Kč	DPH
26.154.078,66 Kč	celkem

Dotace SZIF :

přidělená dotace : 25.893.387 Kč
předpokládané čerpání : 19.453.446 Kč

doplatek obce : 2.161.495 Kč
předložení vyúčtování 30.4.2014
po kolaudaci – zkušební provoz 1 rok

Termíny :

zahájení : 2.5.2013
ukončení : 1.3.2014

Smluvní podmínky z SOD :

záruka na stavební část díla : 60 měs
na komunikace a zpevněné plochy : 36 měs
na technologickou část : 36 měs

Zajištění stavby a s tím spojené náklady, které nejsou v dotaci a obec hradí ze 100 %:

TDI – ŽP PROJEKT s.r.o., ing Jiří Hlavatý – soudní znalec v oboru vodních staveb, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Václav Korec – autorizovaný technik

BOZP – Jiří Remler
Archeologický dohled

Úvěr : příprava VŘ

Obec musí předem uhradit zhotoviteli částku dle SoD. Je nutné zajistit poskytnutí úvěru. Nyní probíhá příprava zadávacích podmínek pro VŘ.

Úhrada 8.000 Kč / nemovitost - podnikatelé 15.000 Kč/nemovitost

Občané , kteří se závazně přihlásili do projektu, obdrží výzvu k úhradě 8.000,- Kč se splatností 15.5.2013

Pokud někteří majitelé RD nebudou mít zájem o připojení nemovitosti, oznámí to obci na formuláři do 30.4.2013.

Zájemci o připojení (kteří nejsou v PD) musí do 30.4.2013 písemně vyjádřit svůj zájem o připojení.

Podmínky SZIF dovolují nahradit nerealizované přípojky jinými.

Obec zajistí : zemní práce a umístění šachty vč. čerpadla, zřízení ovládacího rozvaděče (náklady cca 40 tis.)

Občan zajistí : el. přípojku od hlavního přívodu k ovládacímu rozvaděči vč. revize gravitační napojení z RD do šachty

NABÍDKA K ZAJIŠTĚNÍ realizace :

na stejném principu jako je nabízen kominík

- stavební firma nabízí provedení prací, jednotkové ceny sdělí zástupce Stavitelství Řehoř
- elektro připojení A: Pácal – cenu nelze předem stanovit, cenu ovlivňuje :
- vzdálenost místa napojení od rozvaděče
- dle typu jističů a rozvaděče
- ev. zásah do fasády, ev. chodníku

Zájemci se přihlásí na OÚ do 30.4.2013 – Formuláře při odchodu z KD, webu a na OÚ

Ing. Jiří Hlavatý – TDI (ŽP PROJEKT s.r.o.)

- bude na stavbě vykonávat společně s Václavem Korcem technický dozor investora
- informační dopis pro občany – obecná informace
- nutnost mít oddělené dešťové vody od splaškových vod
- před umístěním šachty zástupci obce , TDI a zhotovitele navštíví nemovitost a bude

- prověřeno místo napojení a umístění šachty
- obec zajišťuje: ovládací skříňku, šachtu vč. vystrojení a umístění
- gravitační napojení – zajišťuje majitel nemovitosti, nutné zajistit v předstihu
- přírůsky kanalizace v obci : menší starost s řádnou likvidací odpadních vod, porovnání řádné likvidace : současnost a po spuštění tlakové kanalizace - úspora cca 15 tis Kč/ rok, nyní 140 m³/rok/4 člennou rodinu – náklad cca 18 - 20 tis /ročně, předpoklad : stočné 35 Kč bez DPH / m³, tj. náklad 5.600 Kč/rok / 4 člennou rodinu, zhodnocení nemovitostí, přínos pro životní prostředí
- příspěvek občanů 8.000 Kč /nemovitost – obdrží šachtu vč. vystrojení a umístění v hodnotě cca 40 tis. Kč
- práce na připojení RD a elektro přípojky budou ze strany obce kontrolovány, aby se předešlo problémům
- po dobu stavební činnosti bude určité krátkodobé omezení přístupu nemovitostí, zvýšená prašnost apod.

Vladislav Píša – Stavitelství Řehoř s.r.o.

- začátek května – převzetí staveniště, zjištění inženýrských sítí
- majitelé nemovitostí budou předem informováni o realizaci přípojky a omezení průjezdnosti
- napojení RD do šachty – provádí se plastovou trubkou DN 150, zhotovitel provede za předem domluvený poplatek vodotěsné napojení do šachty, předem na místě budou dohodnuty podmínky umístění a napojení
- příprava na elektro přípojky : standardně 380 V, mimořádně 220 V za příplatek, bude řešeno individuálně , majitel RD zajistí revizi, ovládací skříňka je součástí dodávky obce, velikost skříňky cca A4, umístí se do 10 m od šachty, kontrolky ukazují stav čerpadla, pokud není možné umístit na dům, ovládací skříňka se umístí na konzoli
- údržba šachty – nutné pravidelné proplachy, každý obdrží návod k obsluze, do odpadu se nesmí vylívat mastnoty, chemikálie, čerpadlo – záruka 3 roky
- po dokončení zemních prací budou povrchy uvedeny do původního stavu

Ing. Helena Pijálková

- ve Středočeském kraji je jedna z nejhorších situací v likvidaci odpadních vod, životní prostředí vítá realizaci stavby kanalizace

DOTAZY :

P. Gonkovský : **Jaká je prostorová náročnost šachty ?**

V. Píša : betonové šachty, průměr od 80 mm, hloubka 2 m

Ing. Hlavatý – u bytových domů může být průměr větší
příští rok bude probíhat zkušební provoz na ČOV

J. Navrátil : **Kdo bude majitelem čerpadel po uplynutí záruční doby ?**

R. Nováková čerpadla budou v majetku obce

Ing. Kouba : podmínka SZIF – čerpadla musí být v majetku obce min. do 2017

J. Vintrová : **Má obec řemeslníky na realizaci napojení z RD do šachty ?**

R. Nováková : stavební propojení může provést Stavitelství Řehoř, elektro přípojky A: Pácal.
Zájemci se přihlásí do 30.4.2013, seznamy budou předány zhotovitelům

M. Stankovskí : **Když nebudou uvolněny přípojky pro náhradníky, může se připojit ?**

R. Nováková : do 30.4.2013 bude znám počet „ uvolněných“ přípojek, pokud zájemců o připojení bude více bude připojení možné, náklady hradí ze 100 % vlastník nemovitosti.

Zájemci budou informováni o způsobu napojení na kanalizaci.

J. Vintrová : **Dokdy se musí podepsat smlouva ?**

R. Nováková : smlouva se nyní nepodepisuje, uhrazením 8.000 Kč majitel stvrzuje zájem o připojení

M. Mašek : **Jak budou připojeny pozemky RoboInvestu ?**

R. Nováková : Lokalita není v PD obce, obec dala společnosti RoboInvest podmínku uložení kanalizačního řadu, pořízení čerpadel a napojení si zajistí vlastník pozemku. Kanalizační řad nebyl předán obci, není provedena tlaková zkouška, napojení těchto pozemků bude vhodné řešit s jednatelem společnosti p. Markem

J. Vintrová : **Jak se bude vybírat stočné ?**

Ing. Hlavatý : Po kolaudaci bude kanalizace uvedena do zkušebního provozu, předběžně : Obec bude provozovat sama bez zisku. Poplatek bude hrazen na základě uzavřené smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod dle zákona 274/2001 Sb. Většinou 2 x ročně – hotově nebo na účet.

R. Janků : **Proč obec vyřadila lokalitu Palace Reality z projektu ? Proč mají připojení hradit ze 100 % sami ? Jednala Obec se zhotovitelem o existenci kanaliz. řadu v lokalitě ?**

R. Nováková : Obec nevyřadila lokalitu z dotace, lokalitu vyřadily podmínky poskytovatele dotace, předběžná dohoda se zhotovitelem : obec na své náklady zajistí provedení tlakové zkoušky, po výsledku bude navrženo řešení na společné schůzce

R. Janků : **Netvrdím, že chceme realizovat připojení z dotace, předpokládám, že nám obec uhradí připojení z vlastních prostředků**

R. Nováková : Obec musí zajistit financování z úvěru a nemůže investovat připojení lokality. Problémy občanů lokality nezpůsobila obec. Odložme jednání po provedené tlakové zkoušce.

Ing. Kouba : cesta není zkolaudovaná, SZIF neproplácí náklady na nezkolaudované lokality, stejně jako nelze zahrnout do dotace nezkolaudované domy.

R. Nováková : Dalším problémem je připojení z dotace u nezkolaudovaných RD. Majitelé staveb obdrží info dopis s možnostmi řešení : 1) zkolaudovat do 31.8.2013, 2) hradit přípojku ze svého, 3) nerealizovat přípojku. Vyjádření předloží majitelé do 30.4.2013.

Ing. Hlavatý : Obec je garantem dodržení dotačních podmínek, zájem obce je připojení co nejvíce nemovitostí, ale při dodržení závazných parametrů

P. Novák : **Jak bude napojena lokalita RoboInvestu ? Předpokládám, že není problém využít současnou šachtu k umístění čerpadla.**

R. Nováková : Kanalizační potrubí není zkolaudováno, není provedena tlaková zkouška, čerpadlo hradí majitel RD. Obec má zájem o vysoký počet připojení. Proběhne schůzka s jednatelem, vlastníky RD a obce, kde budou domluveny podmínky připojení. Využití současných šachet není možné.

V. Píša : Nesmí docházet k zahrívání, správný proces čerpání zajistí malé šachty. Pokud by došlo k osazení do větší šachty bude docházet k nežádoucímu zahrívání.

Ing. Hlavatý : Větší množství „mrtvých“ splašků by narušilo proces čištění ČOV. Pokud by došlo k umístění do stávající jímky, obec bude požadovat doložení stavu – nepropustnost apod.

p. Konečný : **Kdo je výrobcem čerpadla ?**

V. Píša : Není vybrán zhotovitel, výrobce bude český

I. Večeřová : **Podle čeho bude obec vybírat stočné ? Bude zohledněn počet osob v domě ?**

Ing. Hlavatý : Částka se může stanovit : 1) dle měřidel na vodovodu a studni 2) dle Prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění příloha 19 zák. o vodovodech a kanalizacích, t.j. 35 m³/osobu/rok

R. Nováková : obec se přiklání k variantě účtování dle Vyhlášky a skutečného počtu obyvatel v domě, odečítání stavu vodoměrů může způsobit problémy, neboť voda ze studně je využívána i pro zálivku.

Ing. Hlavatý : Výběrové řízení bylo velmi časově a administrativně náročné, dosud jednání pro

dokončení VŘ, podpis SOD a přípravy, aby byla stavba kvalitně a řádně dokončena dle termínu SZIF. Přínosem je, že obec bude provozovat ČOV, sníží to náklady občanů na řádnou likvidaci odpadních vod. Pokud chcete mít přesné měření, můžete si na svůj náklad pořídit indukční průtokoměr, nutná kalibrace. Náklady na pořízení cca 25-30 tis. /ks.

J. Vavrek : **Jak bude řešeno napojení 2 nemovitostí čp 74 a čp 159? Nyní je do jedné šachty.**

R. Nováková : V PD zakreslena jedna šachta.

Ing. Hlavatý : Připojení 2 RD do jedné šachty je možné, problémy by mohly vzniknout při změně majitele, je na zvážení vlastníka nemovitosti.

O. Gonkovský : **Pokud je k mému pozemku zakreslena přípojka budu připojen ?**

R. Nováková : Pokud bude splněna podmínka kolaudace stavby do 31.8.2013 bude obcí realizována přípojka v rámci dotace.

Ukončeno : 19 hod

Zapsala : Radka Nováková
Ověřovatelé : Jaroslava Šermauerová
Blanka Apltauero