

Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Č.j. 13807/13808/09/STAV/Lin
Vyřizuje: Bc.Václava Linhartová
Telefon: 321612209
Český Brod, dne 19.10.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 31.8.2009 podal

Milan Kubelka, nar. 2.2.1979, Rostoklaty 106, 281 71 Rostoklaty

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

sklad brambor

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 443/1 v katastrálním území Rostoklaty.

Stavba obsahuje:

- skladovací hala

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 443/1 v katastrálním území Rostoklaty. Od pozemku parc.č. 433/2 bude stavba ve vzdálenosti 3 m, od pozemku parc.č. 433/4 ve vzdálenosti 5 m. Stavba bude přízemní se sedlovou střechou, půdorysné rozměry stavby 12x30 m, výška stavby nepřesáhne 7,1 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Jindřich Novák, ČKAIT 0003002; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení stavby
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) dokončení stavby
4. Budou dodrženy podmínky souhlasu MěÚ Český Brod, životní prostředí, vydaného dne 22.7.2009 pod č.j.: 11600/09/ŽP-Š.
 - 1) Před zahájením stavebních prací zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm po celé ploše trvale odnímané ze zemědělského půdního fondu. Ornice bude využita na vyrovnání terénních nerovností a zhodnocení půdních poměrů na pozemku.
 - 2) V souladu s ustanovením §11 odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona bude za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu rodinného domu předepsán finanční odvod (za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu garáže a zpevněných ploch nebude dle §11 odst. 3 písm. c) a d) předepsán finanční odvod). Výše odvodu bude stanovena podle BPEJ (tj. v tomto případě 2 04 01) a základního hodnotového ukazatele půdy (tj. v tomto případě 38 000,00 Kč/ha), který bude vynásoben koeficientem 0,2 (zemědělská půda nalézající se v současném zastavěném území obce).
 - 3) O splatnosti odvodu za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude zdejším odborem vydáno samostatné rozhodnutí, a to na základě žádosti podané investorem po nabytí právní moci rozhodnutí dle zvláštních předpisů. Přílohou k žádosti o vydání rozhodnutí je pravomocné rozhodnutí a souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
 - 4) Doklad o zaplacení odvodů stavebník předloží při kolaudačním řízení.
 - 5) Nejpozději při kolaudačním řízení předloží investor orgánu ochrany zemědělského půdního fondu geometrický plán oddělující skutečný zábor zemědělské půdy.
 - 6) Investor zajistí dobrou přístupnost na okolní zemědělské pozemky.
 - 7) Dojde-li realizací těchto staveb k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor na svůj náklad nápravu.
 - 8) Dle §10 odst. 1 zákona je souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána dle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich stanovených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.
5. Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 47422/09/CSC/000 ze dne 21.4.2009: Při výkonu činností v blízkosti vedení SEK společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., je povinností každého:
 - a) Chovat se k SEK společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. tak, jako k součástí veřejné komunikační sítě, která je zajišťována ve veřejném zájmu, a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - b) Při činnostech v blízkosti vedení NVSEK respektovat ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení. (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.). Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky (dříví, slámu aj.) skladovat nejméně 3m od trasy NVSEK.
 - c) Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky, skříně rozváděčů, uzemňovací soustavy, apod.), které jsou součástí vedení, ani dočasně neužívat k jiným účelům, a taková zařízení nepřemisťovat ani jakkoliv jinak s nimi manipulovat.

- d) V případě stavebních úprav v objektu nebo na něm provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, 3 bod b.5, příloha č.3 kap.XII. čl. 1.).
- e) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK respektovat výšku vedení nad zemí. Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě.
- f) Obrátit se na zaměstnance společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen "POS) Martin Hanuš (tel.: 271 467 515), v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, případně kolize stavby s NVSEK
- g) Každé způsobené, nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ č.j.: 1160/09/ŽP/vyj. ze dne 29.7.2009:
Z hlediska ochrany přírody: bez připomínek
Z hlediska nakládání s odpady: Ve smyslu zákona č. 185/01 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon o odpadech/, §79 odstavec 4 písm. b) a v souladu s § 4, odst. 2 a §192 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů /stavební zákon/ a v souladu s §136, zák. č. 500/2004 správní řád, ve znění pozdějších předpisů nemáme námitek za předpokladu, že:
1 / Investor akce zajistí nezávadné zneškodnění nebo využití odpadu, který vznikne úpravou a stavební činností. Odpad bude nejprve využíván jako zdroj druhotných surovin a teprve v případě, že toto využití nebude možné, budou odpady uloženy na povolené skládce TKO nebo zneškodněny v zařízení k tomu určeném.
2a/ Zákon o odpadech se vztahuje na nakládání se všemi odpady, s výjimkou vytěžených zemin a hlušín, včetně sedimentů z vodních nádrží a koryt vodních toků, vyhovujících limitům znečištění pro jejich využití k zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu (terénním úpravám), stanoveným v příloze č. 9 tohoto zákona.
2b/ V případě, že nebude splněna podmínka našeho vyjádření bodu 2 a/, bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech, §14, odst. 2 a vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady /dále jen vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky/, §12 s využitím odpadů na povrchu terénu souhlasíme za následujících podmínek:
Na povrchu terénu lze využívat
I./ v souladu s vyhl. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb. /dále jen katalog odpadů/ odpady kat. č.: 17 04 05 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
II./ Obsahy škodlivin v sušině odpadů a výsledky ekotoxikologických testů odpadů využívaných na povrchu terénu nepřekročí limitní hodnoty ukazatelů stanovených v příloze č. 10. vyhlášky o podmínkách ukládání odpadů na skládky
III./ Údaje o odpadu, nutné pro posouzení jeho přijatelnosti do zařízení k využívání na povrchu terénu, budou uvedeny v základním popisu dle bodu 2 přílohy č. 1., vyhlášky o podmínkách ukládání odpadů na skládky
IV./ Využívání odpadů na povrchu terénu musí být v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů na ochranu zdraví a životního prostředí a s ustanovením §75 písm. b) zákona ve vztahu k předpokládanému místu využití odpadu na povrchu terénu (KHS).
3/ Původce odpadů bude plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména §16 - povinnosti původců odpadů.

4/ Investor stavby předloží před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že tento nebude vydáván do 30ti dnů od ukončení akce) MěÚ Český Brod, odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech §4, písm. r. Ve smyslu zákona o odpadech, a předpisů souvisejících. Bude vedena a uchovávána evidence o druzích a množství vznikajících odpadů, jejich využití nebo zneškodnění z realizace akce.

5/ V případě vzniku odpadů kategorie N /nebezpečný/ se bude nakládání a skladování tohoto odpadu řídit dle výše uvedeného zákona o odpadech a předpisů souvisejících a MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ bude požádán o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem.

Z hlediska ochrany ovzduší: V souladu s §4, odst. 2, a §192 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů /stavební zákon/ a v souladu s §136, zák. č. 500/2004 správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu §50, odst. 1, písm. a, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušná k vyjádření obec Přišimasy.

Z hlediska ochrany ovzduší: V souladu s §4, odst. 2, a §192 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů /stavební zákon/ a v souladu s §136, zák. č. 500/2004 správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu §50, odst. 1, písm. a, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je příslušná k vyjádření obec Rostoklaty.

Z hlediska vodního hospodářství: bez připomínek

Z hlediska státní správy lesů: bez připomínek

7. Budou dodrženo vyjádření Obecního úřadu Rostoklaty č.j.. 235/2009 ze dne 15.7.2009
 - a) pro vjezd do nového skladu bude využíván stávající vjezd na pozemek, doporučujeme komunikaci realizovat jako zpevněnou, aby nedocházelo ke znečištění místní přílehlé komunikace
 - b) prostor okolo haly bude osázen tujími a oset trávou.
8. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
9. Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
10. Veškeré komunikace dotčené stavbou nebudou znečišťovány a poškozovány, budou na náklady stavebníků průběžně čištěny a uváděny do stavu ve kterém byly před zahájením stavby.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Jméno firmy oznámí stavebník (investor) stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
12. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Kubelka, nar. 2.2.1979, Rostoklaty 106, 281 71 Rostoklaty
Ing. Ladislav Kubelka, nar. 6.4.1948, Rostoklaty 106, 281 71 Rostoklaty
Hana Kubelková, nar. 20.4.1952, Rostoklaty 106, 281 71 Rostoklaty

Odůvodnění:

Dne 31.8.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 16.10.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Rostoklaty vyjádření dne 15.7.2009 č.j. 235/2009
- Krajská hygienická stanice Praha, územní prac. Kolín vyjádření dne 13.7.2009 č.j. 3061/241/710/09/KO
- Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, - územní odbor Kolín stanovisko dne 16.7.2009 č.j. HSKL-1597/KO-2009
- MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ vyjádření dne 29.7.2009 č.j. 11601/09/ŽP/vyj
- MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ souhlas dne 22.7.2009 č.j. 11600/09/ŽP-Š

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Milena Kröschelová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Václava Linhartová v.r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení: Radka Budská



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 31.8.2009.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22 -10- 2009

Sejmuto dne: - 6 -11- 2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Milan Kubelka, Rostoklaty 106, 281 71 Rostoklaty
Ing. Ladislav Kubelka, Rostoklaty 106, 281 71 Rostoklaty
Hana Kubelková, Rostoklaty 106, 281 71 Rostoklaty
Milena Kröschelová, Rostoklaty 47, 281 71 Rostoklaty
Obec Rostoklaty, Rostoklaty 32, 281 71 Rostoklaty

dotčené správní úřady

Obecní úřad Rostoklaty, Rostoklaty 32, 281 71 Rostoklaty
Hasičský záchranný sbor Střed. kraje - územní odbor Kolín, Polepská č.p. 634, 280 00 Kolín 4
MěÚ Český Brod odbor ŽPZ, Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 01 Český Brod