

Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, náměstí Husovo 70

Tel. 321 612 131

Č.j. 3868/10STAV/Som
Vyřizuje: Sommerová
Telefon: 321 612 221
Český Brod, dne 15.06.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.02.2010 podal

Antonín Vohánka, IČ: 65605527, Rostoklaty 129, 281 71 Rostoklaty

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

truhlárna s prodejnou, žumpa, vodovodní a el. přípojka, oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 59/4, 59/5 v katastrálním území Rostoklaty.

Stavba obsahuje: truhlárna s prodejnou, žumpa, vodovodní a el. přípojka, oplocení, zpevněná plocha

1.NP: strojní dílna, briketárna, ruční dílna, sklad, kotelna, prodejna, vstup, WC, úklid, denní místnost, chodba, umývárna, WC

2.NP: schodiště, chodba, předsíň, sklad lůžkovin, WC, kuchyňský kout, kancelář, pokoj, 3 x sprchový kout a WC, 3 x pokoj, schodiště, chodba, předsíň, sklad lůžkovin, WC, kuchyňský kout, kancelář, 3 x pokoj, 3 x sprchový kout a WC.

Zast. plocha: 600m².

-

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

- požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude přízemní, nepodsklepená. Prodejna s administrativní, sociální a ubytovací částí bude dvoupodlažní. Střechy obou částí budou sedlové, střešní krytina bude tašková. Výška hřebene nejvyšší střechy nepřesáhne 9,5m.
 3. Půdorysné rozměry stavby budou 50 x 20m.
 4. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 59/4, 59/5 v katastrálním území Rostoklaty, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:300, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.
 5. Stavba bude umístěna min. 10m od společné hranice s pozemkem parc.č. 62/6 a 2m od společné hranice s pozemkem parc. č. 62/17, k.ú. Rostoklaty.
 6. Veškeré povrchové vody budou zasakovány na vlastním pozemku.
 7. Odpadní vody budou svedeny do žumpy na vlastním pozemku.
 8. Stavba bude napojena ze stávající elektroměrné skříně, která je umístěna v oplocení na pozemku parc. č. 62/5, k.ú. Rostoklaty.
 9. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatným výkresem.
 10. Stavba bude napojena na místní komunikaci umístěnou na pozemcích parc. č. 62/5 k.ú. Rostoklaty.
 11. Tepelná pohoda bude zajištěna teplovodním kotlem na tuhá paliva (dřevosplynující kotel)

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ivanka Konývková; ČKAIT 0003352 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, ze dne 22.2.2010 s č.j. 3479/10/ŽP-Š.
 - a) Před zahájením stavebních prací zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 15 cm po ploše předpokládaného záboru zemědělské půdy. Ornice bude využita na vyrovnání terénních nerovností a zhodnocení půdních poměrů na pozemcích p.č. 59/4 a 59/5 v k.ú. Rostoklaty.
 - b) V souladu s ustanovením § odst. 1 písm. a) a odst. 2. zákona bude za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby truhlárny s prodejnou předepsán finanční odvod. Výše odvodu bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 2 04 01) a základního hodnotového ukazatele půdy (tj. v tomto případě 38 000 Kč/ha).
 - c) O platnosti odvodu za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude zdejším odborem vydáno samostatné rozhodnutí, a to na základě žádosti podané investorem po nabytí právní moci rozhodnutí dle zvláštních předpisů. Přílohou k žádosti o vydání rozhodnutí je pravomocné rozhodnutí a souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
 - d) Doklad o zaplacení odvodů stavebník předloží při kolaudačním řízení.
 - e) Nejpozději při kolaudačním řízení předloží investor orgánu ochrany zemědělského půdního fondu geometrický plán oddělující skutečný zábor zemědělské půdy.
 - f) Investor zajistí dobrou přístupnost na okolní zemědělské pozemky.
 - g) Dojde-li realizací těchto staveb k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor na svůj náklad nápravu.
 - h) Dle § 10 odst. 1 zákona je souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána dle zvláštních předpisů.

Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich stanovených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) provedení základové spáry
 - c) ukončení hrubé stavby
 - d) ukončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Jméno firmy oznámí stavebník (investor) stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření MěÚ Český Brod, ze dne 19.1.2010 s č.j. 00537/10/ŽP/vyj.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 28.4.2011 s č.j. 47150/09/CSC/VV0:
 - a) V zájmovém území leží trasa optického metlického kabelu. Proto před zahájením správního řízení požadujeme předlžit na pracoviště ochrany sítě Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jaselská 722, Kolín koordinační situace stavby se zákresy tras SEK. Na základě takto předložené dokumentace budou stanoveny případné dodatečné podmínky ochrany SEK a stanovisko ke správnímu řízení, které budou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Bez předložení takto zpracované dokumentace nesouhlasíme s vydáním stavebního povolení. Kontakt: Petr Vála (tel: 602 354 424, e-mail: vala.petr@o2.com)
 - b) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Při realizaci dojde ke střetu s trasami metalické a optické sítě. Veškeré práce v ochranném pásmu tohoto zařízení je nutné provádět se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace. Doporučujeme před zahájením zemních prací vytyčení a vyznačení na terénu tras PVSEK (nezaměřené trasy PVSEK je nutno vytyčit, zakreslená poloha je pouze orientační).
 - c) Inženýrské sítě požadujeme umístit dle ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“, v platném znění, a tak, aby pásmo vyhrazené ČSN pro sdělovací kabely zůstalo volné pro naši potřebu. V místech křížení požadujeme uložit inženýrské sítě pod trasy SEK při dodržení výše uvedené normy. Upozorňujeme, že projektant ručí zejména za řádnou ochranu sdělovacích vedení a zařízení před rušivými a nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN (ČSN 332160). V případě, že max. doporučené hodnoty budou překročeny, je třeba ochranu zařízení SEK projednat s útvarem Ochrana sítě Praha společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (kontakt: Petr Vála (tel: 602 354 424, e-mail: vala.petr@o2.com)). Při záhozu odkrytých tras SEK je nutné podložit kabelů dobře zhutnit, kabel uložit do pískového lože a opatřit předepsaným krytím.
 - d) Případné oplocení požadujeme umístit podélně v min. vzdálenosti 0,5 m od trasy krajního vedení SEK s ohledem na ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
 - e) Kabelové trasy nesmí být umístěny ve vozovce nebo obslužné komunikace (mimo míst křížení), kabelové spojky nesmí být umístěny ve vozovce, obslužné komunikaci nebo vjezdu, chodník nad trasami SEK požadujeme provést s rozebíratelným povrchem (např. zámková dlažba). Kabely musí být za obrubníky, nezabetonovány, v předepsaném krytí, nesmí být umístěny podélně pod obrubníkem nebo odvodňovacím žlabem. V prostorech

- vjezdů, v místech křížení s vozovkou nebo obslužnou komunikací požadujeme provést ochranu kabelů uložením do dělených chrániček o 110 nebo betonových korýtek s výky a přiložením rezervní chráničky o 110 s přesahem 0,5 – 1 m na každou stranu (v chrániče musí být zatahovací lanko), případným zahloubením a obetonováním.
- f) V případě Vašeho zájmu o napojení na komunikační síť společnosti Telefónica O2, kontaktujte pracovníka útvaru „Příprava drobných investičních akcí“ p. Horáka, tel: 606 886 317, e-mail: vaclav.horak@o2.com, který vám poskytne veškeré potřebné informace.
- g) Případné přeložky našich sítí vyvolané stavbou požadujeme finančně, projekčně i dodavatelsky zajisti investorem stavby. Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., nese veškeré náklady spojené s překládkou nebo úpravou SEK a jejich ochranou před poškozením stavebník (investor), který jej vyvolal.
- h) O zahájení zemních prací informujte pracovníka ochrany sítě (POS) Petra Válu na e-mail: vala.petr@o2.com nebo písemně na adresu: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Praha – pracoviště Kolín, Olšanská 2681/6, PO BOX 2K705, 130 34 Praha 3- Žižkov. (Stavebník (investor) povinen oznámit zahájení zemních prací na základě „Nařízení vlády č.j. 591/2006 Sb.“).
- i) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- j) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap. II.čl.1.,4. a 5.).
- k) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap XII.čl.1.).
- l) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčným sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- m) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Petr Vála (tel.: 602 35 424), (dále jen „POS“). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- n) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- o) V místech, kde uložený kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti,

- aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. Čl.3 a 4.).
- p) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához. Kontakt: Petr Vála (tel: 602 354 424, e-mail: vala.petr@o2.com)
 - q) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřící objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - r) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
 - s) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - t) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - u) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - v) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky dodatečného vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 47150/09/CSC/VV0 ze dne 14.1.2010:
- a) před zahájením správního řízení zakreslí stavebník SEK dle předaných podkladů do projektové dokumentace stavby. Za zakreslení našich sítí zodpovídá projektant akce, za zajištění ochrany našich vedení a zařízení investor nebo jím zplnomocněný zástupce. Případné kolize stavby se SEK, vynucené překládky SEK a konkrétní způsob ochrany SEK projednejte před zahájením správního řízení se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě, kontakt: Petr Vála (tel: 602354424, e-mail: vala.petr@o2.com).
 - b) Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení trasy optických kabelů, hloubka uložení bude ověřena ručně kopanou sondou.
 - c) Na trase SEK (včetně ochranného pásma, které činí 1,50 m po stranách krajního vedení) stavebník není oprávněn zřizovat trvalé stavby a vysazovat trvalé porosty. Novostavba bude postavena mimo ochranné pásmo SEK. Zpevněnou plochu budoucího parkovacího stání požadujeme provést s rozebíratelným povrchem (např. zámková dlažba).
 - d) Před záhozem odkrytých tras SEK přizvěte pracovníka Ochrany sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (kontakt: Petr Vála (tel: 602354424, e-mail: vala.petr@o2.com) ke kontrole uložení vedení SEK, o které bude proveden zápis. Teprve pak je možno provést zához! Při záhozu odkrytých tras SEK je třeba podloží kabelů dobře zhutnit, kabel uložit do pískového lože a opatřit předepsaným krytím.
10. Bude dodrženo Vyjádření Obecního úřadu Rostoklaty č.j. 98/2009 ze dne 11.3.2009
- a) část pozemku 59/4 je ve schváleném ÚP vedena jako příjezdová komunikace pro budoucí výstavbu. Od severní hranice pozemku je nutné zachovat volný 8 m pás pro budoucí komunikaci.
 - b) Max. zastavěnost pozemku 30%

- c) V severní části pozemku bude vysázena ochranná a izolační zeleň jako odclonění obytné zástavby
 - d) Objekty budou odpovídat předložené studii, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
12. Bude dodrženo vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje č.j. 328/3.5./2010/KO ze dne 26.1.2010:
- a) v denní místnosti bude instalován kuchyňský dřez
 - b) před zahájením užívání stavby bude předložen rozbor vzorku pitné vody a doklad k použitým materiálům na rozvody vody
 - c) předsíňka WC pro prodejní část (dle PD místnost s číselným označením 1.9.) bude vybavena výlevkou.
13. Bude dodrženo vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s., č.j. 1865/10/1/ESM ze dne 26.5.2010:
- a) požadujeme, aby vodovodní přípojka byla provedena z potrubí rPE 32 mm
 - b) přesnou trasu našich zařízení je nutno vytýčit přímo na místě. Vytýčení je možné objednat týden před požadovaným termínem u naší společnosti – provoz Škvorec
 - c) vodovodní přípojky provádí Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. nebo s jejím souhlasem jiný zhotovitel s podmínkou, že napojení na stávající vodovod a osazení vodoměrné sestavy provádí výhradně zaměstnanci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s.
 - d) před provedením montáže nové přípojky vody bude doručena naší společnosti žádost o zřízení nového odběrného místa (formulář žádosti je přílohou tohoto vyjádření) a vlastník uzavře s Vodohospodářskou společností Vrchlice – Maleč, a.s. smlouvu o dodávce vody
 - e) ve smyslu § 15 odst. 3 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů se vodovodní potrubí nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému
 - f) místo napojení a trasu přípojky potvrdí písemně, před zakrytím potrubí, odpovědný pracovník naší společnosti
 - g) po dokončení vodovodní přípojky vyzve žadatel provozovatele k účasti na přejímce dokončené stavby. Podkladem pro přejímku je soulad s podmínkami stanovenými v tomto vyjádření, dokumentace podle skutečného provedení, zápis o provozní a tlakové zkoušce, desinfekce potrubí, doklady o vhodnosti použitého materiálu pro styk s pitnou vodou
 - h) je nutno dodržet podmínky prostorového uspořádání podzemních vedení, ochranné pásmo dle zák. 274/2001 Sb. - § 23, kolmé křížení s ostatními inženýrskými sítěmi v chráničce (ČSN 73 6005)
 - i) v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti
 - j) odpovědným pracovníkem vodovodů je pan Petr Mařík, Škvorec, tel. 606 685 315, nebo jím pověřený pracovník
 - k) požadujeme písemné ohlášení zahájení prací
14. Bude dodrženo vyjádření Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 21.1.2010, č.j. KRPS-480-005/ČJ-2010-010406
- a) po prostudování předložené výkresové dokumentace a na základě místního šetření ze dne 20.1.2010, bylo konstatováno, že v navrženém místě připojení jsou dostačující rozhledové poměry

- b) připojení pozemku na silnici musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání, bezpečného plynulého provozu na přilehlé pozemní komunikaci a musí splňovat podmínky stanovené správcem komunikace
 - c) připojení bude provedeno vjezdem tak, aby srážkové vody nestékaly na shora uvedenou komunikaci a tím nenarušovaly její odtokové poměry. Odvodnění bude mimo silniční těleso a jeho příslušenství
 - d) dojde-li v souvislosti s prováděním připojení pozemku k zásahu do tělesa pozemní komunikace je nutné předložit na DI PČR ÚOVS Kolín návrh přechodného dopravního značení k vyjádření.
15. Bude dodrženo vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy ze dne 20.1.2010, č.j. 006194/2010/KUSK:
- a) jakýkoliv zásah do silničního pozemku silnice I/12 je nutné předem projednat s vlastníkem komunikace tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha, Dukelských hrdinů 35, 170 00 Praha 7 a následně požádat Odbor dopravy o povolení zvláštního užívání silnice I/12 ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) a c) 3 zákona o pozemních komunikacích.
 - b) Zvláštní užívání silnice I/12 povolí Odbor dopravy na základě žádosti zhotovitele ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) a c) 3 zákona o pozemních komunikacích a § 40 odst. 1 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních, ve znění pozdějších předpisů (vzory žádostí jsou uloženy na našich internetových stránkách Středočeského kraje v sekci doprava/odbor správních agend).
 - c) Bude-li při realizaci stavby omezen provoz na silnici I/12 (uzavírka a objížďka), požádá stavebník silniční správní úřad o povolení a to nejméně 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace.
 - d) Novostavba truhlárny s prodejnou nesmí být připojena k silnici I/12
 - e) Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou řešeny na pozemku p.č. 59/4 a 59/5 v k.ú. Rostoklaty a v souladu s doporučenou ČSN 73 6056.
 - f) Při realizaci stavby nesmí být znečišťována silnice I/12 a musí být zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na silnici I/12 ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
17. Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
18. Veškeré komunikace dotčené stavbou nebudou znečišťovány a poškozovány, budou na náklady stavebníků průběžně čistěny a uváděny do stavu ve kterém byly před zahájením stavby.
19. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Antonín Vohánka, IČ: 65605527, Rostoklaty 129, 281 71 Rostoklaty

Odůvodnění:

Dne 25.02.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 15.2.2010 s č.j. HSKL-60-2/2010-KO
- vyjádření MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z ze dne 19.1.2010 s č.j. 00527/10/ŽP/vyj.
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.1.2010 č.: 4120530121
- vyjádření Obce Rostoklaty ze dne 11.3.2009 s č.j. 98/2009
- vyjádření k vybudování sjezdu od Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje ze dne 21.1.2010 s č.j. KPPS -480-005/ČJ-2010-010406
- vyjádření MěÚ Český Brod, stavební odbor – památková péče ze dne 20.1.2010 s č.j. 610/2010/STAV/Fa
- vyjádření VUSS Pardubice ze dne 26.1.2010 s č.j. 191/05668-ÚP/2010-1420
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 26.1.2010 s č.j. 328/3.5/2010/KO
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Středočeský kraj ze dne 4.2.2010 s č.j. D128/4.52/10/15.7
- souhlas Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 28.1.2010 s č.j. 24/2010/Ve
- vyjádření VHS Vrchlice Maleč a.s. ze dne 26.5.2010 s č.j. 1865/10/1/ESM
- vyjádření MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z ze dne 22.2.2010 s č.j. 3479/10/ŽP-Š
- posouzení Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor ŽP a Z ze dne 7.5.2010 s č.j. 067322/2010/KUSK
- vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 28.4.2009 s č.j.47150/09/CSC/VV0
- vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy ze dne 20.1.2010 s č.j. 006194/2010/KUSK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Jiří Hrábek, Milena Kröschelová, Jitka Vavříková, Dagmar Soukupová, Obec Rostoklaty

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Sommerová Markéta v.r.
odborný pracovník stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení: Jitka Musilová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Antonín Vohánka, Rostoklaty č.p. 129, 281 71 Rostoklaty

vlastníci sousedních nemovitostí:

Ing. Jiří Hrábek, Rostoklaty č.p. 137, 281 71 Rostoklaty

Milena Kröschelová, Rostoklaty č.p. 47, 281 71 Rostoklaty

Jitka Vavříková, Zárybská č.p. 664/22, Prosek, 190 00 Praha 9

Dagmar Soukupová, Zárybská č.p. 669/12, Prosek, 190 00 Praha 9

Obec Rostoklaty, IDDS: zysbihw

dotčené správní úřady

Oblastní inspektorát bezpečnosti práce pro Stč. kraj, se sídlem v Praze, Ve Smečkách č.p. 29, 110 00 Praha 1

Krajská hygienická stanice Praha, územní prac. Kolín, IDDS: hhcai8e

MěÚ Český Brod památková péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod

Policie České republiky, okr. řed. dopravní inspektorát, Václavská č.p. 11, 280 02 Kolín 2

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP, IDDS: keebyyf

odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, - územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

MěÚ Český Brod, odbor ŽPZ, Arnošta z Pardubic č.p. 56, 282 01 Český Brod