

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 7

Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely

tel: 220 802 310, e-mail: podatelna@dvlcek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Naše zn.: V Praze dne:
101 EX 00245/04-196 1.4.2011

USNESENÍ

Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Kolíně dne 19.4.2004, č.j. 14 Nc 451/2004-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: platebního rozkazu, který vydal Okresní soud v Kolíně dne 18.3.2002, č.j. Ro 248/2002,

k uspokojení pohledávky

oprávněného: UNIQA pojišťovna, a.s., se sídlem Evropská 136/810, 160 12 Praha 6, IČ: 49240480,

v částce:

- jistina	15 704,00 Kč,
- náklady soudního řízení	630,00 Kč,
- úroky	12 851,03 Kč,
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení	

proti

povinnému: Václav Drbal, bytem Rostoklaty 102, 281 71 Rostoklaty, IČ: 40006948, dat. nar.: 20.8.1950,

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitostí a vydává tuto

dražební vyhlášku:

I.

Čas a místo dražebního jednání:

Dražební jednání se stanoví na 4.5.2011 v 11.30 hod. v sídle Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, tj. v Exekutorském úřadu Praha 7, na adrese Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely.

II.

Označení nemovitosti a jejího příslušenství:

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou draženy jako jeden celek (dále vše označováno též jako „nemovitost“), a to:

nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín na LV 13, obec Mrzky, katastrální území Mrzky, okres Kolín, a to:

- parcela p.č. 1405/2 – zahrada o celkové výměře 500 m² – zemědělský půdní fond
- parcela p.č. 1417/2 – trvalý travní porost o celkové výměře 211 m² – zemědělský půdní fond

Vlastníkem předmětných nemovitostí je povinný uvedený výše v SJM.

**III.
Výsledná cena:**

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 14.380,-- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistaosmdesát korun českých).

**IV.
Výše nejnižšího podání:**

Nejnižší podání činí: 9.587,-- Kč
(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství.)

**V.
Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:**

Dražební jistota činí částku: 4.245,-- Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7 nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, číslo účtu: 19-2785860287/0100, variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora, tj. pouze tehdy, bude-li platba připsána na účet soudního exekutora nejpozději jeden den před zahájením dražebního jednání. Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

**VI.
Práva a závady spojené s nemovitostí:**

Na nemovitostech nebyla zjištěna žádná práva a závady s nimi spojené.

**VII.
Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:**

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Tyto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen písemně vyzrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných

pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží – li je příslušnými listinami.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 o.s.ř. a nebo v ustanovení § 40 odst. 1) e.ř. (vymahatelnou pohledávku) anebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. a nebo v ustanovení § 40 odst. 1) e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

X.

Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (dle ustanovení § 336f o.s.ř.), soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a dále soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají – li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (dle ustanovení § 336g) o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti právo, které nepřipouští dražbu (267 o.s.ř.), případně jakékoli právo či závadu ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1), písm. b) a c) o.s.ř., aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í :

1. Proti tomuto usnesení **l z e** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora podepsaného. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. **n e n í** přípustné.

2. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst.2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.).

3. Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jímž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

4. Vydražitel, který nezplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly

v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

5. Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

6. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti, které spočívají v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci dle § 29 odst.2 zákona 120/2001 Sb.

7. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora, o tom musí být exekutorem poučeni dle § 29 odst. 4 zákona 120/2001 Sb.

8. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce, nevěděl – li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl - li tento důvod později, může námitku uplatnit do 5 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti účastník uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek dle § 29 odst.5 zákona 120/2001 Sb.

9. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tomto důvodu účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána dle §29 odst. 6. zákona 120/2001 Sb.

10. K rozhodnutí o námitce podjatosti předloží exekutor bez odkladu věc soudu, v řízení může zatím učinit jen takové úkony, které nesnesou odkladu. To neplatí, byla-li námitka uplatněna nejpozději v den skončení exekučního řízení či jeho zastavení, nebo tehdy, uplatnil-li účastník v námitce stejné okolnosti, o nichž bylo soudem již rozhodnuto, nebo je-li námitka zjevně opožděná dle § 29 odst. 7 zákona 120/2001 Sb.

11. O vyloučení exekutora rozhoduje soud dle § 29 odst. 8 zákona 120/2001 Sb.

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor, v.r.
Exekutorský úřad Praha 7

Za správnost: Bc. Michal Mára
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Danielem Vlčkem

Doručuje se:

– subjektům dle § 336c o.s.ř.

Jmenovitý rozdělovník je uveden na originálu dražební vyhlášky založeném ve spise soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka.