



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN
www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz
bankovní spojení : ČSOB PS a.s., č.ú.: 112308464 / 0300

TEL. 321 672 721
FAX : 321 672 721
IČO : 00235709

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 26. září 2011, od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19,00 hodin starostkou obce Radkou Novákovou („dále jako „starostka“).

Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.9.2011 do 26.9.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni : Albrechtová Eva, Apltauerová Blanka, Domitrek Ján, Hamtáková Emilie, Hušner Martin, Kmoch Lukáš, Nováková Radka, Šermauerová Jaroslava, Valach David

Hosté : od 19,00 do 19,20 Ing. Z. Levý – zástupce p. Aleše, majitel pozemku parc.č. 455/3 k.ú. Rostoklaty

1. Schválení programu:

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předložila návrhy na doplnění : a) Záměr Autocentrum s občerstvením b) Schválení ročního zápisu do kroniky za rok 2010. Další návrhy nebyly podány. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení Programu
3. Odsouhlasení Usnesení ze zasedání ZO z 4.8.2011
4. Rozpočtové opatření č. 6/2011
5. Informace o činnosti OÚ, stavební činnosti, dotačních záměrech
6. Záměr Autocentrum s občerstvením
7. Schválení ročního zápisu do kroniky za rok 2010
8. Diskuse
9. Závěr

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schválilo Usnesení ze zasedání ZO ze 4.8.2011

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

- Ing. Levý předložil ZO studii na zřízení Caféauto – autocentrum Rostoklaty na parc.č. 455/3. Jedná se o prodejnu nových, osobních aut, prodejnu náhradních dílů, prostor pro techniky přebírající automobily do autorizované dílny a sociální zařízení pro návštěvníky. V budově bude zřízena malá kavárna.

Diskuse :

- pan Domitrek – o jakou značku vozů se jedná? Ing. Levý – Škoda
- starostka – ve studii je uvažováno se zpřístupněním pozemku ze státní silnice I/12. Jak bude investor postupovat v případě, že Policie ČR a KUSK neumožní napojení z I/12? Ing. Levý – obsluha pozemku z přístupové cesty parc.č. 455/2

není možná a záměr nebude realizován.

- paní Hamtáková – jaký je přínos pro Obec Rostoklaty? Ing. Levý – daně , starostka – daně nepůjdou obci, pokud p. Aleš nebude mít v obci sídlo podnikání. Ing. Levý – informaci předá p. Alešovi.

Další dotazy nejsou položeny, Ing. Levý opouští zasedání ZO v 19,20 hod.

- Po odchodu Ing. Levého zastupitelé shrnují předložený návrh, starostka dává hlasovat o předloženém záměru zřízení Caféauto – autocentrum Rostoklaty na parc.č. 455/3.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schválilo zřízení Caféauto – autocentrum Rostoklaty na parc.č. 455/3, obce Rostoklaty dle studie Ing. Petra Levého z 09/2011

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva pokračuje informacemi starostky :

- Dotace ze SZIF na obnovu zeleně na hřbitově (přes MAS Region Pošembeří) byla administrativně ukončena a dotace ve výši 369.000 Kč byla připsána na účet obce.
- MAS Region Pošembeří vyhlásila podzimní výzvu k podávání dotací. Obec zaktualizovala jarní (neúspěšnou) žádost na pořízení herních prvků na dětská hřiště.
- TJ Sokol, resp. FK Traverza neměl o podání žádosti na zavlažování hřiště zájem.
- Ing. Kabelka zpracoval zdarma další dotační žádost na dokončení obnovy kostela sv. Martina na Ministerstvo kultury ČR. Náklady na dokončení obnovy cca 2,5 mil. Kč.
- Na schůzce místostarostů bylo dohodnuto, že Zámečnictví Procházka z NV II dodá a namontuje závoru na novou polní cestu v NV II. Důvodem je zamezení vzniku černých skládek. Náklad 16 tis. Kč.
- Byla provedena oprava havarijního stavu veřejného osvětlení na státní silnici I/12. O situaci byli členové ZO informováni SMS a emailem. Konečná cena činila 259.790 Kč.. Bylo zjištěno, že v komunikaci jsou průchodky a nebyly realizovány převěsy. Na dílo byla provedena revize, která upozorňuje na velkou korozi vysokých sloupů. Správce VO doporučil 2 řešení opravy : 1) výměna sloupu – náklad cca 30 tis/ks, 2) navařit v místě koroze „manžetu“ - náklad cca 4 tis. Kč. Starostka dává hlasovat o způsobu provedení oprav, navrhuje navařit „ manžetu „

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schválilo provedení oprav sloupů veřejného osvětlení na státní silnici I/12 a to navařením „manžety „

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

- Rybářský spolek Rostoklaty předložit vyúčtování akce „ Otevírání rybníka „ z května 2011, zastupitelé obdrželi k pozvánce
- Osadní výbor NV II předložil zápis ze schůze dne 9.9.2011, zastupitelé obdrželi k pozvánce. Nebyly vzneseny žádné požadavky.
- starostka navrhuje opravit betonový chodník od servisu Malčev směrem k ČD. Předpokládané náklady cca 40 tis. Přítomní souhlasí s opravou v zájmu bezpečnosti občanů.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schválilo provedení opravy betonového chodníku od servisu Malčev k ČD. Náklad cca 40 tis. Kč.

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- Lap invest předložil návrh Darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 50.000 Kč na pořízení zpomalovacího semaforu. Starostka doporučuje podepsat až po výběru zhotovitele. Přítomní souhlasí.
- Na realizaci zpomalovacího semaforu byly předloženy 2 nabídky : 1) Eltodo : 275.944 Kč vč. DPH 2) A. Pácal : 221.107 Kč. Zastupitelé se obávají, že pokud nebude instalována správná technologie, může dojít ke kolapsu dopravy a doporučují, aby firmy předložily reference, kde instalovaly stejné zařízení. Pan Hušner doporučuje informovat se v obci Mukařov, kde je instalován zpomalovací semafor na velmi frekventované silnici. Zastupitelé se shodují, že realizační firma bude vybrána po předložení referencí.
- Pan Jan Psota ml. předložil zastupitelům návrh ročního zápisu do kroniky za rok 2010. Paní Apltauerová upozorňuje na překlepy v textu. Starostka bere na vědomí a nechá opravit. Ostatní zastupitelé nemají k zápisu připomínky. Starostka dává hlasovat o návrhu zápisu.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schválilo návrh Ročního zápisu do kroniky obce za rok 2010

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- Rozpočtové opatření č. 6 – obdrželi zastupitelé v příloze k pozvánce. Finanční výbor opatření projednal a doporučuje ZO ke schválení. Rekapitulace : zvýšení příjmů : + 376000, snížení – 369.000, zvýšení výdajů : + 473.500, snížení :

- 296.000 Kč. Financování _ - 170.000 Kč (oprava prostor obchodu, viz. níže)

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schválilo Rozpočtové opatření č. 6

Výsledek hlasování: Pro : 9 Proti : 0 Zdrželi se : 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- V srpnu došlo k pádu cca 2 m² omítky stropu v prostoru místního obchodu. Situace byla řešena s místostarosty. Bylo rozhodnuto, že Obec musí zajistit opravu, aby nedošlo ke zranění nakupujících. Vzhledem k tomu, že po dobu rekonstrukce musí být prostor vyklizen, bude provedena nová podlaha, vymalováno a bude instalován elektrokotel s radiátory. V prostoru skladu bude instalován přímotop. Práce provede firma Korec. Termín zahájení 17.10.2011, doba realizace : cca 3 týdny.
- Mgr. Zhřivalová zpracovala a zastupitelé obdrželi v příloze k pozvánce návrh Smlouvy o výpůjčce na nebeský rybník v NV II, parc.č. 430/6. Pan Dlouhý – zájemce o pronájem – nepředložil tzv. rybářský řád s podmínkami rybolovu. Starostka navrhuje věc odložit do doby předložení dokumentů p. Dlouhým. Přítomní souhlasí.
- Enviservices o.p.s. Mgr. Skalický předložil návrh Mandátní smlouvy na přípravu a realizaci stavby „Kanalizace a ČOV Rostoklaty“. Připomínky ke smlouvě zpracovala Mgr. Zhřivalová. Informativní schůzka o dotacích proběhne do 30.9.2011. Starostka doporučuje podpis Mandátní smlouvy odložit po podání bližších informací. Přítomní souhlasí.
- Starostka navrhuje podat dotační žádost na KUSK do programu FROM na opravu domu čp. 26v NV II. Dotační program je ve výši 90 % do částky 10 mil. Kč. V případě podpory ZO starostka zahájí přípravu žádosti. Přítomní zastupitelé souhlasí.
- V minulém týdnu byl proveden bezpečnostní řez stromu v Rost. a NV II. S dendrologem byly vytypovány stromy ke kácení – 2 ks lípy u rybníka v Rost. - provede J. Hamták, v NV II – 1-2 ks jasanu u vodoteče, 2 ks topolů u rybníka, 2 ks lípy na návsi, 2 ks v „ohradě“ dětského koutku. V NV II bude provedena náhradní výsadba. V Rostoklatech budou vysázeny zelené pásy u chodníku u č.p. 45, čp 46, čp 49, čp 52 (shodně s protilehlou stranou). Přítomní souhlasí.

DISKUSE :

- paní Hamtáková se dotazuje na práce na kostele sv. Martina ? Starostka : v pátek 30.9. proběhne kontrolní den, firma Omistav by měla dokončit statické zajištění. Firma Jelínek nastoupí 2.týden v říjnu na odvlhčení kostela. Ministerstvo kultury doručilo začátkem září tzv. Limitku, která umožňuje hradit faktury z dotace MK 2011. Obec má otevřený účet v Uni Credit Bank ve Vršovicích.
- paní Hamtáková – bude se reklamovat barevnost fasády věže ? Starostka : Ano, Obec s TDI p. Herzogem připraví reklamační dopis na firmu Gema Art Group – předmětem reklama bude barevnost fasády, sokl věže, který na místech odpadá.
- paní Albrechtová – viděla, jak automobil s přívěsem vyjíždí z polní cesty P6 v NV II, domnívá se, že tam vyvážel odpad. Starostka : prověříme, v nejbližších dnech bude instalována závora, která zamezí vjezdu cizích vozidel.

Zasedání skončeno v 21,30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 29.9.2011

Zapisovatelka: Blanka Apltauerová

Ověřovatelé: MVDr. Emilie Hamtáková dne

Jaroslava Šermauerová dne

Starostka: Radka Nováková dne

Razítko obce:

Příští zasedání zastupitelstva obce se koná v pondělí 31.října 2011 v kanceláři Obecního úřadu Rostoklaty č.p. 32