

# Městský úřad Český Brod

stavební odbor – památková péče

282 24 Český Brod, Husovo náměstí 70

Tel. 321 612 136

Č.j. 18575/2007/STAV-Št  
Vyřizuje: L. Štícha  
Telefon: Tel. 321 612 136  
Český Brod, dne 9.1.2008

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Český Brod, Stavební odbor - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 19.11.2007 žádost žadatele, kterým je **Římskokatolická farnost, Husovo nám. č. p. 78, 28201 Český Brod**, o vydání závazného stanoviska ve věci : **celkové obnovy kostela sv. Martina v Rostoklatech, parcelní číslo pozemku -1 v k.ú. Rostoklaty. Rejstříkové číslo KP 42142/2-848, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. V daném konkrétním případě je záměr realizace celkové obnovy památky dokumentace zpracované projektantem Leošem Udatným 01/2007.**

Dnem 19.11.2007 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 18575/2007/STAV-Št.

Městský úřad Český Brod, Stavební odbor - památková péče vydává v této věci podle § 14, odst. 1 zákona o státní památkové péči, toto

### rozhodnutí závazné stanovisko:

**Celková obnova kostela sv. Martina v Rostoklatech, parcelní číslo pozemku -1 v k.ú. Rostoklaty je přípustná budou-li dodrženy tyto následné základní podmínky :**

- 1) V průběhu vlastní obnovy budou realizovány za účasti vlastníka, investora, správního orgánu odborného konzultanta z Národního ústavu územně odborného pracoviště středních Praha (dále jen NPÚ ÚOPSC Praha) prohlídky stavby. Předmětem prohlídek bude především konzultace sporných detailů. V dané věci správní orgán za sporné detaily shledal :
  - a) Neupřesněný způsob a rozsah realizace předchozího stavebně historického průzkumu (doložen pouze stavebně technický průzkum), ze kterého by bylo patrné do jaké míry jsou posouzeny stavy všech historických konstrukcí a detailů, kterých se realizace dle záměru celkové obnovy má týkat (například konstrukce krovu, konstrukce zdiva, souřadnice omítky, tvary architektonického členění, dřevěné a kamenické prvky, odborné posouzení všech poruch z hlediska jejich příčin a projevu odborným konzultantem NPÚ ÚOPSC Praha). Stavebně historický průzkum může provádět pouze osoba oprávněná a pověřená touto činností (například odborný pracovník památkového ústavu). Na základě průzkumu lze konkretizovat vhodné postupy nutných zásahů, případně korigovat navrženou koncepci v předložené projektové dokumentaci.
  - b) Neupřesněný rozsah doplňování narušených částí kamenných částí stavby, které jsou výtvarného umění nebo uměleckořemeslnými pracemi. Obecně bude dodržena zásada respektování barevnosti a povrchové úpravy narušených částí ploch kamenických prvků, včetně stop po případném kamenickém opracování. Obnova narušených částí bude dále plně respektovat původní tvar a profilaci včetně barevných retuší. Při obnově kamenných prvků bude respektován původní detail profilu. Tvar profilů, který je uměleckořemeslného zpracování nebo výtvarného díla, bude obnovován restaurátorskou s příslušnou licenci MK ČR.

- c) Neupřesněny odstíny retuší plochy opraveného kamene. Obecně platí zásada dodržení optického sjednocení povrchu s okolním originálním odstínem plochy včetně zachování patiny stáří a stop po povrchovém opracování kamene.
  - d) Neupřesněn tvar a profilace dřevěných konstrukcí nových částí dřevěných stropů, například detailním návrhem. Obecně platí zásada, že bude respektováno u nových částí dřevěných konstrukcí nových stropů takové zachování tvarů a profilací, které budou shodné s dochovanými původními originálními prvky.
  - e) Neupřesněny prostředky pro hydrofobizaci a zpevnění kamene. Obecně bude dodržena zásada použití takových prostředků, které jsou na podobných historických stavbách již osvědčeny a které nepoškodí ošetřovaný povrch. Hydrofobizace kamenných prvků, které jsou dílem uměleckořemeslného zpracování nebo výtvarného díla, bude realizována restaurátorem s příslušnou licencí MK ČR.
  - f) Neupřesněna profilace detailů architektonického členění fasády. Obecně platí zásada zachovat čistotu původního profilu, který se dochoval, včetně barevnosti a struktury povrchu (například : zachování přirozené nerovnosti zdiva).
  - g) Neupřesněna profilace detailů plánovaného doplnění ochranných mříží na vnitřní stranu oken. Pro finální řešení tohoto záměru budou správnému orgánu předloženy minimálně dvě varianty, které budou v řízení mimo rámec tohoto rozhodnutí správním orgánem odsouhlaseny.
- 2) Při celkové obnově bude dodržena obecná podmínka o zachování co možná maximálního množství původních konstrukcí i jednotlivých prvků, při respektování jejich tvarosloví a řemeslného zpracování.
  - 3) Nezbytné stavební úpravy a technologické postupy včetně použitých materiálů budou zcela přizpůsobeny historickému charakteru objektu tak, aby byla zachována autenticita obnovovaných částí.
  - 4) V rámci obnovy krovu bude zachováno maximálně možné množství částí z původní konstrukce, pokud to dovolí rozsah napadení dřevokazem. Prvky destruované biotickými škůdci budou odstraněny v rozsahu a míře nezbytně nutném. Ostatní dřevěné části i související úseky zdiva budou řádně sanovány a ošetřeny vhodným a účinným konzervantem (přípravkem proti dřevokazům). S výjimkou montážního podepření základového roštu krovu věže ocelovými průvlaky bude vyloučeno uplatnění novodobých ocelových konstrukcí (například : navrhované ocelové příložky u nosných trámů krovu věže i lodí kostela). Silně napadené a nesoudržné části budou nahrazeny buďto dřevěnými protézami při dodržení tvaru, profilace, rozměru a způsobu provedení původních prvků, případně shodnou tvarovou replikou, s důkladným ošetřením proti dřevokazným škůdcům. Nutné je osazení dřevěných prvků se vzduchovou mezerou, bez jejich plného zazdění.
  - 5) Všechny původní spojovací železné prvky, které se v konstrukci dochovaly a jsou bezpečné, budou zachovány (očištěny a navráceny zpět, eventuelně nahrazeny identickými kopiemi).
  - 6) Při dočasném podepření podlahy podkroví - stropu nad lodí bude příslušná konstrukce kotvena tak, aby nedošlo k poškození jakýchkoliv prvků výzdoby a vybavy interiéru (např. náhrobky v podlaze apod.).
  - 7) Na cibulové báni věže kostela bude opět uplatněna hladká plechová krytina, provedená z jednotlivých falcovaných dílů plechu a opatřená nátěrem odpovídajícím barevnosti pálené krytiny užití na hlavním objektu kostela. Velikost jednotlivých tabulek plechu bude volena přiměřeně k ploše na kterou bude pokládána.
  - 8) Původního architektonické členění lucerny věže bude zachováno. Při snímání stávajícího oplechování bude provedena v souvislosti s technickým posouzením skutečného stavu stávající konstrukce podrobná dokumentace a průzkum tvarů, profilací a detailů. Vzhledem k proporcím lucerny zde mohl patrně existovat jednoduchý architráv, nebo hlavice sloupků atd. Bude-li průzkumem potvrzena existence původního tvarů a profilací, bude obnova realizována tak, že veškeré prvky budou opraveny, nebo obnoveny v tesařském provedení.

- Pro případ, že dřevěné prvky nebudou dochovány v původní profilaci, budou do konečného tvaru lucerny zachovány tvary podle profilů dílů sejmutého stávajícího oplechování říms lucerny.
- 9) Nová krytina nad lodí a presbytářem svým druhem a skladbou odpovídat té stávající, tzn. tašky bobrovky v přirozené cihlově červené barevnosti s režnou povrchovou úpravou, kladené dvojité na řídké laťování. Hřebenáče budou položeny do malty.
  - 10) Vzhledem k předpokládanému položení tašek na latě na sucho bez usazení do malty (kromě hřebenáčů) bude ustoupeno od realizace vikýřů (jejichž existence na příslušném kostele doložena není) a ponechat zde pouze stávající střešní výlezy. Pro odvětrání je možné v ploše střechy realizovat pouze jednoduché řemeslně zvládnuté vikýře opírající se o historické analogie drobných pultových vikýřů.
  - 11) Hlavní římsa na západní štítové straně lodi bude kryta prejzy položenými do malty.
  - 12) Případné oplechování bude omezeno na nejmenší možnou míru a opatřeno nátěrem odpovídajícím barevnosti uplatněné pálené krytiny.
  - 13) Pro prověření (ne)stability objektu budou aplikovány v místech trhlin do hloubky zdiva kontrolní sádrové pásky s označením data jejich aplikace.
  - 14) V předstihu vlastní injektáže trhlin bude realizován odborným konzultantem z NPÚ ÚOPSC Praha průzkum okolních omítek. Následně dle výsledků průzkumu bude provedeno zajištění bezprostředně souvisejícího zdiva. Injektáž bude prováděna pod menším tlakem nastavovanou vápenocementovou maltou, a to mimo architektonické členění, zejména římsy. V těchto místech budou trhliny důkladně zednický provázány a vyspárovány.
  - 15) Při zednickém vyspravení trhlin na poprsnici kůru (u západního kůru lodi) je nezbytné dbát ochrany reliéfních desek (zapsané památky), které nesmí být v žádném případě poškozeny. V dané souvislosti je nutné poukázat na zřejmé chybné zakreslení umístění táhla v projektu (str. 46, předloženého projektu zpracovaného Leošem Udatným, 01/2007), které nebude osazeno před poprsnicí kůru, nýbrž na druhé straně zábradlí při podlaze (navíc bude zakryto bedněním).
  - 16) V souvislosti se zasahováním pod terén bude dodrženo ustanovení § 22 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, o nutnosti archeologického průzkumu v předstihu realizace výkopových prací. Výsledky případné archeologické nálezové situace mohou ovlivnit způsob řešení odvlhčovacího kanálu (například : prověření nutnosti provedení vnitřní stěny kanálu). Místo navržené hydroizolační vrstvy natažené přes stropní desku kanálu pod sousední kanalizační potrubí a drenážní hadici doporučujeme zvážit uplatnění tradičního způsobu aplikace svrchní jílové izolační vrstvy. Ve věci okapového chodníku bude nejprve prověřena existence původní úpravy, kterou by pak bylo nutné obnovit. Rovněž bude ještě zvážen navrhovaný rozsah širší chodníku. Vzhledem k hodnotě objektu je každopádně vyloučeno uplatnění betonové dlažby pro zpevnění povrchu.
  - 17) Na vnějším plášti celého objektu jsou patrné pozůstatky hodnotných souvrství historických omítek, které jsou spolu s architektonickým členěním rovněž předmětem památkové ochrany a budou v maximální možné míře zachovány včetně všech nátěrových vrstev. Po postavení lešení bude v dostatečném předstihu zahájení dalších prací svolána investorem na místo prohlídka stavba v rámci které bude umožněno odborným pracovníkům památkové péče realizovat důkladný průzkum a dokumentace omítek, barevnosti nátěrů a architektonického členění.
  - 18) V zásadě platí, že stávající omítky nebudou celoplošně snímány. Odstraněny budou pouze odfouklé a nesoudržné plochy, ostatní omítky budou vhodně zajištěny. Odhalená místa budou doplněny vápennou omítkou do úrovně líce omítky dochované. Doplněná omítky bude svou strukturou a barevností odpovídat okolní ploše. Za účelem sjednocení původní a nové omítky lze plochy přeštukovat.

- 19) Veškeré architektonické členění musí být zachováno a doplněno, nebo obnoveno v původních tvarech a profilacích (pomocí předem sejmутých šablon). V rámci průzkumu souvrství omítek je nezbytné sledovat nejen přesnou profilaci stávajících prvků, ale též výskyt zbytků či jen otisků možného dřívějšího, dnes již v úplnosti nedochovaného členění, a následně zvážít jeho obnovení podle dochovaného fragmentu (například : zejména římsa pod nárožními pilasty věže v návaznosti na korunovou římsu hlavního objektu).
- 20) V žádném případě nesmí dojít k deformaci nebo účelovému zjednodušení tvarů a proporci jednotlivých architektonických článků v důsledku nepřesně provedeného tvaru šablony nebo finálního vytažení, přeštukování, nebo přepěnování. Tam, kde jsou plastické prvky připlentovány, bude toto řešení dodrženo za opětovného užití původního materiálu.
- 21) Konkrétní barevné řešení svrchního vápenného nátěru lze určit až na základě průzkumu souvrství omítek, provedeného pracovníky památkové péče (nemusí odpovídat variantám předpokládaným v projektu, přičemž již nyní lze jako do značné míry hypotetickou vyloučit předloženou variantu B (bíločervená kombinace s nárožním kvádrováním)). Pro výběr finální barevnosti obecně platí zásada zachování takového odstínu, který se v nejstarších vrstvách omítek objeví jako nejčastěji užitý. Podle něj bude realizována finální barevnost.
- 22) Stávající dožilé výplně otvorů termálních oken budou nahrazeny okny novými. Vzhledem k nálezu několika křídel původních barokních oken v prostoru jedné z oratoří, a tedy doložení identického tvaru jejich podoby (v daném konkrétním případě šestiúhelníky vkládané do olova), bude novým oknům navrácen tento doložený původní tvar. Další akceptovatelnou cestou pro realizaci nových oken je možnost zopakovat řešení stávajících výplní oken, pocházejících nepochybně z 1. poloviny 20. století, členěných dřevěnou pravoúhlou osnovou na jednotlivé tabulky. Nová okna budou dle zvoleného vzoru provedena jako kopie z kvalitního dřevěného materiálu a řemeslně kvalitně zpracována. Okno sakristie na severní straně kostela bude nahrazeno tvarovou kopií okna stávajícího. Nalezená křídla původních barokních oken budou opravena restaurátorským způsobem deponována na vhodném místě v kostele (např. na oratoři či v podkroví).
- 23) Na zvonovém patře věže budou stávající formy okenic dle nynějšího řešení plných okenic, které pravděpodobně opakuje jejich původní provedení, zachovány. Alternativně je rovněž přípustné přistoupit k realizaci okenic žaluziových navržených dle projektu Leoše Udatného (01/2007).
- 24) U spodní partie věže kostela bude ve shodě s projektem výsledná prezentace gotických štěrbinovitých oken určena až na základě odborného stavebně historického průzkumu realizovaného oprávněnou osobou.
- 25) Stávající výplně dveřních otvorů budou repasovány, přičemž cenné barokní dveře v přízemí severní strany věže budou odborně restaurovány (stejný přístup bude zvolen i pro výplně dveřních otvorů v interiéru). Dveře v obnoveném jižním vstupu do kostela budou provedeny jako tvarová replika dveří u protilehlého vstupu severního.
- 26) Svrchní povrchová úprava všech dřevěných prvků (nátěry) bude nejprve správním orgánu předložena na vzorcích, které odsouhlasí správní orgán po konzultaci s odbornými pracovníky NPÚ ÚOPŠČ Praha.
- 27) Čištění veškerých kamenných prvků bude prováděno nanejvýš šetrně s minimalizací úbytku původního materiálu (optimální je omytí vodou za použití jemného rýžového kartáče). Úplné očištění stírající patinu stárí a tím i historickou věrohodnost prvků nebude realizováno. Způsob a rozsah čištění, bude přiměřený charakteru konkrétního místa. V případě jakýchkoli nejasností bude kolizní a problémové místo řešeno v rámci odborné konzultace v průběhu pravidelných prohlídek stavby správním orgánem.
- 28) V případě barevné povrchové úpravy kamene (severní vstupní otvor do kostela) bude vhodný postup prací i výsledná prezentace zvolen na základě provedeného restaurátorského průzkumu.

- 29) Při doplňování narušených částí kamenických prvků bude zcela respektována struktura, barevnost a povrchová úprava, včetně stop po kamenickém opracování, původní tvary a profilace. Požadavky na sjednocení platí i pro případnou aplikaci kamenických doplňků.
- 30) Pro zpevnění a hydrofobizaci kamene budou užity vhodné prostředky.
- 31) Restaurátorské zásahy, v daném konkrétním případě se předpokládá restaurování vrcholových kovaných křížků na střeše kostela a lodí, restaurování barokních dveří v severní zdi věže (a dveří v interiéru), restaurování původních barokních oken, možné restaurování některých úseků omítek) bude provádět pouze restaurátor s příslušným povolením MK ČR v náležitém režimu prací. Na restaurování budou vypracovány restaurátorské záměry, které budou předloženy správnímu orgánu k odsouhlasení v řízení mimo rámec tohoto rozhodnutí.
- 32) Bourací práce v souvislosti s obnovou druhotně zazděného jižního vstupu do kostela budou omezeny na nejnutnější možnou míru. Tomuto zásahu bude v daných místech předcházet průzkum souvrství historických omítek a zdiva provedený odbornými pracovníky NPÚ ÚOPSC Praha.
- 33) Obnova interiéru kostela bude předmětem další etapy prací, následujících za obnovou exteriéru. Pro tento záměr bude vyžádáno samostatné stanovisko správního orgánu státní památkové péče
- 34) V souvislosti s fází obnovy vnějšího pláště kostela nesmí dojít k jakémukoliv poškození interiéru ani jednotlivých prvků mobiliáře a vnitřního zařízení. Interiér kostela (mobiliář) bude v předstihu realizace stavebních prací dostatečně zabezpečen (například bedněním).

#### **Odůvodnění:**

Dnem 12.11.2007 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 18575/2007/STAV-Št na základě žádosti žadatele, kterým je **Římskokatolická farnost, Husovo nám. č. p. 78, 28201 Český Brod, o vydání závazného stanoviska ve věci : celkové obnovy kostela sv. Martina v Rostoklatech, parcelní číslo pozemku -1 v k.ú. Rostoklaty. Rejstříkové číslo KP 42142/2-848, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. V daném konkrétním případě je záměr realizace celkové obnovy podle dokumentace zpracované projektantem Leošem Udatným 01/2007** Protože objekt kostela sv. Martina je kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 42142/2-848 a prohlášena památkou, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, Stavební odbor - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne zástupce NPÚ ÚOPSC Praha, pod č.jednacím NPÚ-321/11006/2007.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do 12.12.2007.

Práce celkové obnovy předmětné stavby nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, Stavební odbor - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení o odvolání :**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Lubomír Štícha v.r.  
odborný pracovník stavebního odboru - památková péče  
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení: Václava Linhartová



**Obdrží:**

Římskokatolická farnost  
Farnost Kolín, Ing. Jan Petránek,

**Na vědomí :**

Stavební úřad Český Brod  
NPÚ ÚOPPSČ Praha