

# Městský úřad Český Brod

stavební odbor

282 24 Český Brod, Husovo náměstí 70

Tel. 321 612 131

Č.j. 5909/08/STAV/Ma  
Vyřizuje: Ing. Marešová  
Telefon: 321 612 131  
Český Brod, dne 21.04. 2008



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 22.4.2008  
Stavební úřad Český Brod  
dne: 22.4.2008

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad  
Český Brod

### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.3.2008 podala

**Obec Rostoklaty, IČ 00235709, Rostoklaty, 281 71 Rostoklaty**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy kostela sv. Martina**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 v katastrálním území Rostoklaty.

Stavba obsahuje:

- **Stavební úpravy kostela sv. Martina - 1. fáze:**

- **1. etapa:** rekonstrukce západní věže - zahrnuje práce týkající se statického zajištění narušené tesařské konstrukce krovu věže, úplná výměna plechové krytiny, obnova vnějšího pláště věže - oprava a doplnění omítek, restaurování kamenných ostění oken a nahrazení nevyhovujících okenic zvonových oken okenicemi žaluziovými.
- **2. etapa:** rekonstrukce hlavního zastřešení - zahrnuje nezbytné práce týkající se statického zajištění narušených dřevěných prvků krovu a stropní konstrukce nad lodí kostela, výměna střešní krytiny, zhotovení a osazení 5 pultových vikýřů, klempířské práce a nová bleskosvodná ochrana objektu.

### II. Stavovací podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Leoš Udatný; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny podmínky rozhodnutí MěÚ Český Brod, stavebního odboru - památkové péče č.j. 10575/2007/STAV -Št ze dne 09.01.2008.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Jméno firmy oznámí stavebník (investor) stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Rostoklaty, Rostoklaty, 281 71 Rostoklaty

#### **Odůvodnění:**

Dne 25.3.2008 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvodů, které by bránily povolení stavby.

K předmětné stavbě vydal závazné stanovisko orgán ochrany památkové péče, MěÚ Český Brod, stavební odbor – památková péče dne 09.01.2008 pod č.j. 18575/2007/STASV – Št.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Rostoklaty

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání nelze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Marešová Radana  
odborný pracovník stavebního úřadu  
vedoucí stavebního odboru



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Rostoklaty, Rostoklaty, 281 71 Rostoklaty

dotčené správní úřady

MěÚ Český Brod stavební odbor - památková péče, Husovo nám. č.p. 70, 282 01 Český Brod