

**Příloha č. 1) návrhu zadání územního plánu obce Tuklaty - seznam pozemků včetně požadovaného funkčního využití dotčených návrhem zadání změny č. 1) územního plánu obce Tuklaty**

**Pozemek parcelní číslo: 125/2, 126/1, katastrální území Tuklaty, 72, katastrální území Tlustovousy**

Požadovaný způsob využití pozemků je rozšíření plochy sportovišť a jejich zázemí. Okrajové části pozemků budou využity pro vzrostlou zeleň.

**Pozemek parcelní číslo: 1044 katastrální území Tuklaty**

Návrh na změnu Územního plánu se týká změny funkční plochy R2 na Z9-BN (bydlení nízkopodlažní). Požadovaný způsob využití pozemků je umístění jedenácti pozemků pro výstavbu RD a plochy veřejné zeleně s možností řešení povrchových vod retenčním jezírkiem. Plocha uvažovaná pro zástavbu RD je 13 680 m<sup>2</sup>, plocha zeleně a ostatní plochy 9 704 m<sup>2</sup>.

Zástavba a členění území vychází z omezení daného ochrannými pásmy.

**Pozemek parcelní číslo: 1168, 1170, 1174 katastrální území Tuklaty**

Návrh na změnu Územního plánu se týká změny funkční plochy RZ a PP na VP (nerušící výroba a sklady). Navržené využití bude jako odstavná plocha pro nákladní automobily vč. odpovídajícího zázemí, alternativně jako plocha pro nerušící výrobu a služby.

**Pozemek parcelní číslo: 1231 katastrální území Tuklaty**

Zamýšlená plocha leží v těsném sousedství potoka a navazuje na již zrealizovanou plochu biokoridoru. Jelikož je při zvýšení hladiny potoka tato část pole silně podmáčena, nelze zde uvažovat s jiným způsobem využití než vzrostlou zelení. Tato svým umístěním na návětrné straně obce bude rovněž sloužit jako větrolam.

**Pozemek parcelní číslo: 54/1, 12, 13, 14 a 55/2, 3, 4, 6 katastrální území Tuklaty**

Jedná se totiž o plochy zahrad, které přísluší ke stávajícím rodinným domům v ulici Na Rafandě. Plochy jsou oploceny a již osázeny ovocnými a okrasnými stromy. Rovněž v katastru nemovitostí je původně označený druh pozemku u části pozemku parc. č. 54 opraven při posledních pozemkových úpravách na zahrady. Způsob využití pozemků je i nadále uvažován jako zahrady k RD, jelikož se jedná o nepřístupnou zadní část zahrad s vysokou hladinou spodní vody.

**Pozemek parcelní číslo: 147/24 katastrální území Tuklaty**

Požadovaný způsob využití pozemku je umístění 1RD. Při zpracování UP došlo ke pochybení a pozemek, na kterém byl již zastupitelstvem obce ze dne 29. 11. 2010 odsouhlasen záměr s umístěním stavby RD, nebyl z důvodu nepředaných podkladů zhotoviteli začleněn do zastavitelného území.

**Pozemek parcelní číslo: 449, 261/6 katastrální území Tlustovousy**

Návrh na změnu Územního plánu se týká změny funkční plochy TP na BN (bydlení nízkopodlažní). Požadovaný způsob využití pozemků je umístění 1 izolovaného RD a samostatné garáže.

**Pozemek parcelní číslo: 423, 430, 431, 439, 447, 450, 455, 456, 462, 86/3 katastrální území Tlustovousy.**

Požadovaný způsob využití pozemku je umístění 41 pozemků pro výstavbu RD, plochy občanské vybavenosti obce a plochy veřejné zeleně. Plocha uvažovaná pro komunikace a zástavbu RD je 51 339 m<sup>2</sup>, plocha zeleně 4800 m<sup>2</sup> a plocha pro občanskou vybavenost 4 700 m<sup>2</sup>.

Zástavba a členění území vychází z omezení daného konfigurací terénu a z toho plynoucího odkanalizování lokality. Celou lokalitu lze napojit na koncové body stávajících sítí a navrženými komunikacemi ji propojit se stávající zástavbou obce.

**Pozemek parcelní číslo: 1215 katastrální území Tuklaty**

Požadovaný způsob využití pozemku je umístění přístupu a vjezdu na pozemek 828/1.

Vzhledem k umístění a terénní členitosti pozemků se jedná o jediný možný přístup ze stávající zpevněné komunikace.

**Pozemek parcelní číslo: 1247 katastrální území Tuklaty**

Požadovaný způsob využití pozemku je umístění dvou parcel pro výstavbu RD. Jedná se o část pozemku 1247, jehož celková plocha je 22 733 m<sup>2</sup>. Zamýšlená plocha změny funkčního využití je 2150 m<sup>2</sup>. Tato část pozemku leží podél obslužné komunikace, navazuje přímo na zastavěné území obce a je zapojitelná na komunikaci, elektrifikaci i stávající kanalizační a vodovodní řad obce.

**Pozemek parcelní číslo: 62/11 katastrální území Tuklaty**

Požadovaný způsob využití pozemku je umístění dvou parcel pro rodinné domky. Na zamýšlené ploše je v současnosti travnatá plocha, jelikož se jedná o část území s obtížným přístupem pro zemědělskou mechanizaci. Pozemky lze připojit k nově vybudované infrastruktuře obce. Přístup k pozemkům lze řešit i ze severní strany od stávající komunikace u garáží.

**Pozemek parcelní číslo: 1153, 1154, 1161/1, 1161/2 katastrální území Tuklaty**

Požadovaný způsob využití pozemku je umístění občanské vybavenosti obce, alternativně jako nerušící výroba. Zamýšlená plocha, která bude vymezena budoucí okružní komunikací, bude obtížně přístupna pro zemědělskou mechanizaci, resp. bude zcela odříznuta komunikacemi a železnicí. V okrajové části pozemků je počítáno s doplněním vzrostlé zeleně.

**Pozemek parcelní číslo: 1188 katastrální území Tuklaty**

Požadovaný způsob využití pozemku je umístění provozu sběrného dvora a areálu nerušící výroby a služeb. V areálu bude možnost využití sběrného dvora pro obec Tuklaty.