

# **Obecně závazná vyhláška obce Rostoklaty 1/2016**

## **o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace**

Zastupitelstvo obce Rostoklaty se na svém zasedání konaném dne 30.5.2016 usnesením č. 8 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### **Část první Základní ustanovení**

#### **Čl. 1**

Obec Rostoklaty vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Rostoklaty (dále jen „poplatek“).

#### **Čl. 2**

Pro obec Rostoklaty vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Rostoklaty (dále jen „správce poplatku“)<sup>1</sup>, při kterém postupuje dle platného právního řádu<sup>2</sup>.

### **Část druhá Předmět poplatku**

#### **Čl. 3**

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí Rostoklaty vybudovanou stavbu kanalizace. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vody do kanalizace vypouštět.
- (2) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku<sup>3</sup> na území obce Rostoklaty zhodnocený možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Rostoklaty po 1. 1. 2014<sup>4</sup>.
- (3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek kanalizace, na který lze pozemek připojit.

#### **Čl. 4**

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

<sup>1</sup> § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění

<sup>2</sup> zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

<sup>3</sup> § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění

<sup>4</sup> t. j. po účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění

## Část třetí

### Výpočet poplatku

#### Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m<sup>2</sup> pozemku v Kč/m<sup>2</sup> (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek<sup>3</sup> se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- (3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

#### Čl. 6

Sazba poplatku za m<sup>2</sup> pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 3) je uvedena v tabulce č. 1. Sazba poplatku je stanovena tak, aby nepřesáhla rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na obcí Rostoklaty vybudovanou stavbu kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností<sup>5</sup>.

Sazba poplatku A je za stavební pozemky, které jsou již zastavěny.

Sazba poplatku B je za stavební pozemky dosud nezastavěné určené k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou nebo evidované v katastru nemovitostí s právem stavby.

#### Tabulka č. 1

**Sazba poplatku v Kč/m<sup>2</sup> pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou od 1. 1. 2015**

Účel stavby	kanalizace v Kč/m <sup>2</sup>	
	A	B
rezidenční (obytné) stavby	44,00	35,00
pro rodinnou rekreaci	37,00	30,00
školy a zdravotnictví	24,00	19,00
obchod a administrativa	29,00	23,00
garáže	35,00	28,00
výroba	18,00	14,00
sklady, doprava a spoje	20,00	16,00
inženýrské stavby	26,00	21,00
zemědělství	13,00	11,00

<sup>5</sup> §10c odst. 3 zákona o místních poplatcích v platném znění

## **Část čtvrtá**

### **Snížení a osvobození od poplatku**

#### **Čl. 7**

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Rostoklaty a jí zřízené organizace.
- (2) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou, pro jejíž napojení byl vybudován podružný řad s čerpací šachtou kolaudované kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Český Brod pod č. j. MUCB 10304/2014 nebo pod č. j. MUCB 6289/2016, pokud byla předmětná stavba na tuto kanalizaci napojena a ukončen jiný způsob likvidace odpadních vod do 30.9.2016.
- (3) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou, kteří se na kanalizaci napojili řádně povoleným způsobem a uzavřeli smlouvu o odvádění odpadních vod do 30.9.2016.

## **Část pátá**

### **Úhrada poplatku**

#### **Čl. 8**

- (1) Poplatník, který je od poplatku osvobozen, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašuje.
- (2) Ostatní poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 15 dnů od podání žádosti o napojení na kanalizaci, ne však dříve než 15 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
- (3) V ohlášení poplatník uvede<sup>6</sup>
  - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
  - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, označení řadu (např. název ulice nebo označení její části), kterým je pozemek zhodnocen, a celkovou výši poplatku.
- (4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.<sup>7</sup>
- (5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení před ukončením poplatkového řízení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>8</sup>

---

<sup>6</sup> § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích v platném znění

<sup>7</sup> § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích v platném znění

<sup>8</sup> § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích v platném znění

- (6) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

## **Čl. 9** **Splatnost poplatku**

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 této vyhlášky.

## **Část šestá** **Ustanovení společná a závěrečná**

### **Čl. 10** **Navýšení poplatku**

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem<sup>9</sup>.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.<sup>10</sup>

### **Čl. 11** **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

.....  
Radka Nováková  
starostka obce

.....  
Martin Hušner  
místostarosta obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: 1.6.2016  
Vyhláška byla sejmuta dne: 15.6.2016  
Vyhláška nabyla účinnosti dne: 15.6.2016  
Vyhláška byla odeslána na MV ČR dne: 16.6.2016

<sup>9</sup> § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění

<sup>10</sup> § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění