



OBEC ROSTOKLATY

281 71 ROSTOKLATY 32 OKRES KOLÍN

TEL. 321 672 721

www.rostoklaty.cz e-mail: obec@rostoklaty.cz

bankovní spojení : ČSOB PS a.s., č.ú.: 112308464 / 0300

IČ : 00235709

Zápis

ze 17. zasedání Zastupitelstva obce ROSTOKLATY, konaného dne 30. 5. 2016 od 19:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Rostoklaty (dále též jako „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Radkou Novákovou (dále jako „starostka“).

Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, informace byla na úřední desce Obecního úřadu Rostoklaty zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 5. 2016 do 30. 5. 2016 Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomni: Albrechtová Eva, Apltauerová Blanka, Černá Hana, Hušner Martin, Janků Roman, Nováková Radka, Šermauerová Jaroslava, Valach David,

Omluveni: Kmoch Lukáš, od 19:00 do 19:07 Janků Roman

Hosté: Novák, Valachová, Fazekaš, Fazekašová

1. Schválení programu:

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a dále navrhla vyřazení bodu č. 7 „Projednáni a schválení Záměru č. 16/2016 prodej pozemku parc.č. 447/1, k.ú. Rostoklaty“

Další návrhy nebyly podány. Starostka dala hlasovat o návrhu tohoto programu:

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení Programu
3. Odsouhlasení Usnesení ze zasedání ZO z 25. 4. 2016
4. Informace o činnosti OÚ
5. Projednáni a schválení Záměru č. 12_2 opr/2016 prodej pozemku parc.č. 9, k.ú. Nová Ves II
6. Projednáni a schválení Záměru č. 15/2016 koupě pozemku parc.č. 46/27, k.ú. Rostoklaty
7. Projednáni a schválení Záměru č. 17/2016 zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 474/7, k.ú. Rostoklaty
8. Projednáni a schválení OZV č. 1/2016 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace
9. Projednáni a schválení zřízení účtu pro poplatky za zhodnocení pozemku dle OZV č. 1/2016
10. Projednáni a schválení žádosti o změnu umístění RD na poz.č. 650/15, k.ú. Rostoklaty
11. Projednáni a schválení žádosti o změnu umístění RD na poz.č. 650/8, k.ú. Rostoklaty
12. Projednáni a schválení Rozpočtového opatření č. 3
13. Projednáni a schválení Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací Rostoklaty – kanalizace a ČOV
14. Projednáni a schválení Smlouvy o dílo „Obnova interiéru kostela sv. Martina Rostoklaty“
15. Projednáni a schválení spoluúčasti v projektu Města Český Brod na pořízení digitálního povodňového plánu
16. Projednáni a schválení vzhledu a umístění RD na poz.parc.č. 406/85, k.ú. Rostoklaty
17. Diskuze
18. Závěr

| | | | |
|---------------------|------|--------|-------------|
| Výsledek hlasování: | Pro: | Proti: | Zdrželi se: |
| | 7 | 0 | 0 |

Janků nehlasoval z důvodu omluvené nepřítomnosti

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Odsouhlasení Usnesení ze zasedání ZO z 25. 4. 2016

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty schvaluje Usnesení ze zasedání ZO z 25. 4. 2016

| | | | | |
|---------------------|------|--------|-------------|-------------|
| Výsledek hlasování: | Pro: | Proti: | Zdrželi se: | Apltauerová |
| | 6 | 0 | 1 | |

Janků nehlasoval z důvodu omluvené nepřítomnosti

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starostka z důvodu přítomnosti hostů manželů Fazekašových s malým dítětem v kočárku navrhla projednat bod č. 10. a 11. dle výše uvedeného programu.

10. Projednáni a schválení žádosti o změnu umístění RD na poz.č. 650/15, k.ú. Rostoklaty

Pan Fazekaš zaslal žádost ohledně umístění RD, tj otočení střechy směrem na jih. Město Český Brod schválilo územní rozhodnutí pro umístění domů v celé lokalitě a v návaznosti na toto starostka sděluje, že Český Brod musí změnu nového umístění povolit.

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo žádost o změnu umístění RD, k umístění nemá ZO námitek, pokud stavební úřad povolí umístění, které není v souladu s ÚR na poz.č. 650/15, k.ú. Rostoklaty

| | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|--------------------|
| Výsledek hlasování: | Pro: | Proti: | Zdrželi se: |
| | 7 | 0 | 0 |

Janků nehlasoval z důvodu omluvené nepřítomnosti

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Starostka dále sděluje manželům Fazekašovým, že kolaudační rozhodnutí obdrží pouze po kolaudaci všech inženýrských sítí.

11. Projednání a schválení žádosti o změnu umístění RD na poz.č. 650/8, k.ú. Rostoklaty

Žádost se týká otočení RD o 15 stupňů tak, aby směřoval plně na jižní stranu.

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo žádost o změnu umístění RD, k umístění nemá ZO námitek, pokud stavební úřad povolí umístění, které není v souladu s ÚR na poz.č. 650/8, k.ú. Rostoklaty

| | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|--------------------|--------------|
| Výsledek hlasování: | Pro: | Proti: | Zdrželi se: | Černá |
| | 6 | 0 | 1 | |

Janků nehlasoval z důvodu omluvené nepřítomnosti

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4. Informace o činnosti OÚ

Starostka informovala, že svoz papíru je nově jednou týdně a toto navýšení služby je poskytována svozovou firmou Nykos zdarma.

Na webu obce bylo zveřejněno porovnání všech položek výpočtu ceny za stočené zpracované Ing Hlavatým.

Středočeský KÚ pro nedostatek finančních prostředků zamítl žádost o dotaci na výměnu oken u OÚ.

Dne 15. 5. se společně s obcí Tismice, Břežany, Příšimasy a OS Vrátkov konalo divadelní představení v kulturním domě. Starostka poděkovala paní Valachové, Šermauerové, Apltauerové a panu Novákovi za přípravu. V obci poprvé vystupovali profesionální herci.

Probíhají přípravy na dětský den, který bude 4. 6. a na vítání občánků 15. 6.

Starostka se sešla se zástupcem firmy, která zpracovává dotace na opravy chodníků. Po konzultaci sdělil, že obec splňuje podmínky pro poskytnutí dotace ze SFDI na chodníky podél komunikací I., II. a III. třídy (nikoliv na chodníky u místních komunikací). Následovala schůzka i za přítomnosti projektanta, s kterým budou vytipovány vhodné objekty. Chodník k trati, který je u komunikace III. třídy by podmínky splňoval, není však na obecním pozemku. Majitelé odmítli pozemky prodat a nelze tedy žádat o dotaci. Starostka navrhuje schůzku zastupitelů se zástupcem firmy, kde bude problematika dotací vysvětlena a projednána.

Starostka spolu s kronikářem připravuje na říjen besedu ke knize „Klepec“ včetně ukázky knihy o Rostoklatech, kterou kronikář zpracovává.

Informace bere zastupitelstvo na vědomí.

Pan Janků se dotazuje, proč majitelé pozemků pod chodníkem k ČD nepřivedou pozemky na obec? Starostka doplňuje, že problém je hlavně u pí Malčevové kvůli dědické plombě.

5. Projednání a schválení Záměru č. 12 2 opr/2016 prodej pozemku parc.č. 9, k.ú. Nová Ves II

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Záměr č. 12 2 oprava/2016 a pověřuje starostku podpisem Kupní smlouvy. Kupující: Eva Albrechtová, Ladislav Albrecht, pozemek: parc.č. 9, výměra 100m2, kupní cena: 44.400 Kč

| | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Výsledek hlasování: | Pro: | Proti: | Zdrželi se: | Albrechtová |
| | 7 | 0 | 1 | |

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení Záměru č. 15/2016 koupě pozemku parc.č. 46/27, k.ú. Rostoklaty

Pozemek kupuje obec.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Záměr č. 15/2016 a pověřuje starostku podpisem Kupní smlouvy.

Kupující: Obec Rostoklaty, pozemek: parc.č. 46/27, výměra 18 m2, kupní cena: 180 Kč

| | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|--------------------|
| Výsledek hlasování: | Pro: | Proti: | Zdrželi se: |
| | 8 | 0 | 0 |

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Starostka informovala, že původně navržený bod programu „Projednání a schválení Záměru č. 16/2016 prodej pozemku parc.č. 447/1, k.ú. Rostoklaty“ vyřadila, protože kupující původně souhlasila s koupí pozemku a následně však zaslala na obec dopis o vydržení. Starostka předala záležitost k právnímu posouzení a o výsledku bude informovat.

7. Projednání a schválení Záměru č. 17/2016 zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 474/7, k.ú. Rostoklaty

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. akceptovala požadavek obce ve výši 20 000 Kč. Starostka smlouvu podepíše až po odsouhlasení ZO zřízení služebnosti u Obecního úřadu.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Záměr č. 17/2016 a pověřuje a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti., pozemek: parc.č. 474/7, náhrada 3.000 Kč

| | | | |
|----------------------------|-------------|---------------|--------------------|
| Výsledek hlasování: | Pro: | Proti: | Zdrželi se: |
| | 8 | 0 | 0 |

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Projednání a schválení OZV č. 1/2016 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

Právní rozbor MV ČR zastupitelé obdrželi před zasedáním. Vyhláška je v souladu se zákonem a nyní pouze stačí domluvit datum,

do kterého se zájemci mohou napojit ještě bez zaplacení poplatku. P. Janků se dotazuje, jak je vyřešena lokalita „LaP Invest“. Starostka sděluje, že na tyto pozemky se bude vztahovat vyhláška a možnost napojení bez poplatku do dnes domluveného a schváleného termínu. Na dotaz pí. Černá ohledně možnosti připojení v lokalitě „pana Urbana“ v Nové Vsi II, starostka odpovídá, že zde na pozemcích vážnou exekuční tituly, není vydáno stavební povolení na výstavbu kanalizace a není možné napojení realizovat. Zastupitelé se dohodli na termínu napojení bez poplatku do 30. 9. 2016. Po schválení bude vyhláška vyvěšena 15 dnů a poté nabude účinnosti.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje OZV č. 1/2016 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

| | | | | | | |
|----------------------------|-------------|--|---------------|--------------|--------------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | | Proti: | Černá, Janků | Zdrželi se: | |
| | 6 | | 2 | | 0 | |

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Na dotaz starostky proč hlasovali proti, p. Janků odpovídá, že jej k tomu vedl důvod nemožnosti některých lokalit pro připojení a dále se domnívá, že vyhláška nepodporuje rozvoj obce a dále, že intenzifikace má být hrazena ze stočného. Starostka zdůrazňuje, že kalkulace stočného nemá rezervy na plán obnovy. Jako majitel a provozovatel jsme povinni zajistit finance udržování provozuschopnosti. Starostka zdůrazňuje, že se musíme chovat jako řádní hospodáři a došlo ke zhodnocení nových pozemků, lidé ušetří za žumpy a vývoz. Pí. Černá se domnívá, že vyhláška by měla být schválena, až obec nebude mít žádné problematické lokality a dále se obává, že opadne zájem potenciálních zájemců o nákup stavebních pozemků v obou obcích. Pan Valach shrnuje, že obec má 2 možnosti, buď OZV o zhodnocení pozemku, nebo zvýšit stočné o desítky procent. Starostka vysvětluje, že pro budoucí rozšíření kapacity ČOV je nutné a povinné vytvářet finanční rezervy a problematické lokality nezavinila obec a nebude za ně nést odpovědnost. Je nutné hodnotit přínos pro obec globálně a neupřednostňovat jednotlivce.

9. Projednání a schválení zřízení účtu pro poplatky za zhodnocení pozemku dle OZV č. 1/2016

V návaznosti na právě schválenou vyhlášku navrhuje starostka u ČSOB PS zřídit speciální účet, kam budou směřovány všechny poplatky za zhodnocení pozemku připojením na kanalizaci. Tím zároveň bude splněna povinnost vytvářet fond pro obnovu kanalizace.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje zřízení účtu pro poplatky za zhodnocení pozemku dle OZV č. 1/2016 u ČSOB PS

| | | | | | | |
|----------------------------|-------------|--|---------------|--|--------------------|--------------|
| Výsledek hlasování: | Pro: | | Proti: | | Zdrželi se: | Černá, Janků |
| | 6 | | 0 | | 2 | |

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

13. Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 3

Pí. Apltauerová přednesla rozpočtové opatření č. 3, které se týkalo dotace z ÚP na VPP, která je použita na VPP pro pí. Kindlovou. Dále se jedná o navýšení výdajů na elektroprívod kostela a VŘ, pokládku lina v KD, protipovodňový plán, opravu veřejného osvětlení a dar SDH s vyrovnávací položkou 322 tis. Tato položka představuje použití financí z bankovního účtu z předchozích let.

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č. 3

| | | | | | | |
|----------------------------|-------------|--|---------------|--|--------------------|--------------|
| Výsledek hlasování: | Pro: | | Proti: | | Zdrželi se: | Černá, Janků |
| | 6 | | 0 | | 2 | |

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

14. Projednání a schválení Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací Rostoklaty – kanalizace a ČOV

Plán zpracoval Ing. Hlavatý. Dle platné legislativy má provozovatel kanalizace mít tento plán. Zastupitelé obdrželi před ZO.

Návrh usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací Rostoklaty – kanalizace a ČOV

| | | | | | | |
|----------------------------|-------------|--|---------------|--|--------------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | | Proti: | | Zdrželi se: | |
| | 8 | | 0 | | 0 | |

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

15. Projednání a schválení Smlouvy o dílo „ Obnova interiéru kostela sv. Martina Rostoklaty“

Zastupitelé obdrželi zprávu o posouzení a hodnocení nabídek. Na základě závěru této zprávy je předkládána smlouva s vítěznou firmou. VŘ vedla JUDr. Němečková. Po odsouhlasení ZO bude smlouva zaslána na MK. Dnes proběhla koordinační jednání ohledně rozsahu prací a financí na rok 2016. Vzhledem k uzavření smlouvy s restaurátorem na práce 2016 bude uzavřen dodatek ke smlouvě s restaurátorem o přesunu restaurování do roku 2017.

Návrh usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce Rostoklaty projednalo a schvaluje Smlouvy o dílo „ Obnova interiéru kostela sv. Martina Rostoklaty“

| | | | | | | |
|----------------------------|-------------|--|---------------|--|--------------------|--|
| Výsledek hlasování: | Pro: | | Proti: | | Zdrželi se: | |
| | 8 | | 0 | | 0 | |

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

16. Projednání a schválení spoluúčasti v projektu Města Český Brod na pořízení digitálního povodňového plánu

Město Český Brod podalo žádost o dotaci, kterou obdrželo. Podíl obce Rostoklaty byl vyčíslen na 16.360 Kč. Dle zákona o obcích je povinností zastupitelů předcházet škodám. Je řešeno v rámci ORP a bylo by nevhodné se vyčleňovat z území.

